

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома №2А по ул.М.Тореза и сроки их проведения**

Этажность 5 595,2 Ул. М. Тореза, 2А  
Подъездов 3 211 211 Количества квартир 159  
Площадь подвала, м2 2974,52  
Зарегистрированных 2974,52

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками				
	Стоимость	Объем, ед.:	Периодичность	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				31114,14	0,87	12	31114,14	0,87
Окраска МАФ, м2 окраски	262,47	10,00	1	2624,70	0,07	1	2624,70	0,07
Осмотр вентканалов, м2	0,27	2974,52	12	9637,44	0,27	12	9637,44	0,27
Очистка кровель крыши и козырьков, м2 кровли	31,42	300,00	2	18852,00	0,53	2	18852,00	0,53
Очисткаливневой канализации, пм трубопроводов	73,75	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Благоустройство, в т.ч.				201098,85	5,64	12	186356,73	5,22
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,64	595,20	12	4535,42	0,13	12	4535,42	0,13
Механизированная уборка придомовой территории, час	1800,00	6,00	1	10800,00	0,30	4	7200,00	0,20
Покос травы, м2 газонов	2,53	1468,00	5	18570,20	0,52	2	7428,08	0,21
Покраска бордюрного камня, пм	31,13	100,00	1	3113,00	0,09	1	3113,00	0,09
Сбор, вывоз и утилизация ТКО и КГМ, м2 общей площади	1,93	2974,52	12	68892,63	1,93	12	68892,63	1,93
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,00	2974,52	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	10,00	595,20	1	5952,00	0,17	1	5952,00	0,17
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,50	2974,52	12	89235,60	2,50	12	89235,60	2,50
Содержание ВДО, в т.ч.				307028,37	8,60	12	149017,21	4,17
Аварийная служба, м2	0,90	2974,52	12	32124,82	0,90	12	32124,82	0,90
ГВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,18	2974,52	12	6466,20	0,18	12	6466,20	0,18
Замеры сопротивления изоляции, зданий	2500,00	1,00	1	2500,00	0,07	1	2500,00	0,07
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	54,00	1	8536,32	0,24	1	8536,32	0,24
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	26,33	1	3618,53	0,10	1	3618,53	0,10
Окраска тепловых узлов, узлов	614,06	2,00	1	1228,12	0,03	1	1228,12	0,03
Опрессовка системы ЦО, пм	15,05	2633,00	1	39626,65	1,11	0,5	19813,33	0,56
Осмотр ВРУ, шт.	163,61	1,00	1	163,61	0,00	1	163,61	0,00
Осмотр групповых щитов, щитов	29,45	16,00	12	5654,40	0,16	12	5654,40	0,16
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,79	3569,72	1	2803,30	0,08	1	2803,30	0,08
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10600,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	51,46	54,00	1	2778,84	0,08	1	2778,84	0,08
Промывка грязевиков, шт.	701,29	3,00	1	2103,87	0,06	1	2103,87	0,06
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	2,85	8928,00	1	25444,80	0,71	0,5	12722,40	0,36
Прочистка системы водоотведения, м	64,00	200,00	1	12800,00	0,36	0,5	6400,00	0,18
Разборка элеваторных узлов, узлов	515,14	2,00	1	1030,28	0,03	1	1030,28	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	165,07	81,00	1	13370,67	0,37	0,5	6685,34	0,19
Содержание ВДГО, м2	1,92	2974,52	1	5711,08	0,16	1	0,00	0,00
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	2974,52	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Содержание ОДПУ, узлов	1200,00	1,00	12	14400,00	0,40	12	14400,00	0,40
Техническая диагностика ВДГО, кв.	620,00	159,00	1	98580,00	2,76	0,0	0,00	0,00
Уплотнение стогов, шт.	142,84	81,00	1	11570,04	0,32	0,3	3471,01	0,10
ХВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,04	2974,52	12	1306,13	0,04	12	1306,13	0,04

Э/э на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,43	2974,52	12	15210,71	0,43	12	15210,71	0,43
Управление, в т.ч.				340744,86	9,55		345808,37	9,69
Паспортный стол, м2	0,31	2974,52	12	11065,21	0,31	12	11065,21	0,31
Единая диспетчерская служба, м2	0,10	2974,52	12	3569,42	0,10	12	3569,42	0,10
Общехозяйственные расходы	3,00	2974,52	12	107082,72	3,00	12	107082,72	3,00
Печать и доставка платёжных документов, кв.	6,50	159,00	12	12402,00	0,35	12	12402,00	0,35
Страхование ответственности, руб./лифт	750,00	0,00	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Управление общим имуществом, м2	5,00	2974,52	12	178471,20	5,00	12	178471,20	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	1,00	12	28154,30	0,79	12	33217,82	0,93
Текущий ремонт, в т.ч.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,00%	7,00	12	321248,16	9,00	12	326959,24	9,16
Рентабельность, руб.				96098,75	2,69		83140,46	2,33
Всего расходов, руб.				1297333,14	36,35		1122396,15	31,44
Вознаграждение Председателя Совета МКД	8045,98	1,00	12	96551,72	2,70	12	96551,72	2,70
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,12	12	4200,00	0,12
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,03	1,00	12	3022,55	0,08	12	3022,55	0,08
Итого, руб.				103774,28	2,91		103774,28	2,91

Директор ООО "УК Техник"

Председатель Совета МКД



*Яннаев Г.В.*

Яннаев Г.В.