

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

"06" февраля 2015 г.

г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д.596

Общая площадь помещений дома **4 164,70** м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений дома **4 164,70** м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **4 164,70** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **-** м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений **-** м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **97** собственников помещений, обладающих **2 128,09** м<sup>2</sup>, что составляет **51,10** % голосов от общего числа голосов собственников (бюллетени заочного голосования).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

Св-во о государственной регистрации права собственности

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом (Приложение №1).
6. Выбор совета дома.
7. Избрание председателя совета дома.
8. Утверждение оплаты председателю совета дома.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 2).
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015г. (приложение № 3).
11. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток, а также размера платы по данной услуге.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

**Итоги голосования.**

**1. Избрание председателя собрания.**

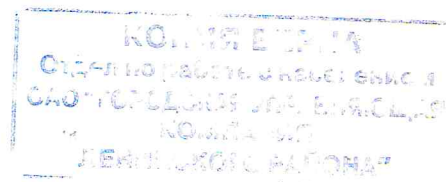
Предложено избрать председателем собрания:

**Голосовали:**

«За» **1 998,07** м<sup>2</sup>, что составляет **93,89** % голосов.

«Против» **21,35** м<sup>2</sup>, что составляет **1,00** % голосов.

«Воздержались» **108,67** м<sup>2</sup>, что составляет **5,11** % голосов.



Решили:

Избрать председателем собрания

Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания:

Голосовали:

«За» 1 998,07 м<sup>2</sup>, что составляет 93,89 % голосов.

«Против» 21,35 м<sup>2</sup>, что составляет 1,00 % голосов.

«Воздержались» 108,67 м<sup>2</sup>, что составляет 5,11 % голосов.

Решили:

Избрать секретарем собрания

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 2 041,07 м<sup>2</sup>, что составляет 95,91 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» 87,02 м<sup>2</sup>, что составляет 4,09 % голосов.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 2 085,22 м<sup>2</sup>, что составляет 97,99 % голосов.

«Против» 21,15 м<sup>2</sup>, что составляет 0,99 % голосов.

«Воздержались» 21,72 м<sup>2</sup>, что составляет 1,02 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.12.2014г.

Предложено выбрать управляющую компанию ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.12.2014г.

Голосовали:

«За» 2 084,27 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» 43,82 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.12.2014г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.12.2014г.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.12.2014г.

Голосовали:

«За» 1 835,02 м<sup>2</sup>, что составляет 86,23 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» 293,07 м<sup>2</sup>, что составляет 13,77 % голосов.





**Решили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.12.2014г.

**6. Выбор Совета многоквартирного дома.**

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек:

**Ф.И.О.**

**Ф.И.О.**

**Ф.И.О.**

Голосовали:

«За» 2 041,07 м<sup>2</sup>, что составляет 95,91 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» 87,02 м<sup>2</sup>, что составляет 4,09 % голосов.

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 человек:

**Ф.И.О.**

**Ф.И.О.**

**Ф.И.О.**

**7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено избрать председателем Совета дома:

Голосовали:

«За» 1 997,92 м<sup>2</sup>, что составляет 93,88 % голосов.

«Против» 21,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,01 % голосов.

«Воздержались» 108,67 м<sup>2</sup>, что составляет 5,11 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома:

**8. Утверждение размера оплаты председателю совета дома.**

Предложено: утвердить оплату председателю совета дома в размере 20,00 руб./мес. с квартиры отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.12.2014 г.

Голосовали:

«За» 1 749,86 м<sup>2</sup>, что составляет 82,23 % голосов.

«Против» 128,40 м<sup>2</sup>, что составляет 6,03 % голосов.

«Воздержались» 211,83 м<sup>2</sup>, что составляет 9,95 % голосов.

«Испорчено» 38,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,79 % голосов.

**Решили:**

Утвердить оплату председателю совета дома в размере 20,00 руб./мес. с квартиры отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.12.2014 г.

**9. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с утверждением перечня работ и услуг с 01.12.2014г.**

Предложено утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный ОАО «ГУК Ленинского района» в сумме 16,00 руб. м<sup>2</sup> и утвердить перечень работ и услуг с 01.12.2014г. (согласно Приложению № 3).

Голосовали:

«За» 1 871,95 м<sup>2</sup>, что составляет 87,96 % голосов.

«Против» 60,17 м<sup>2</sup>, что составляет 2,83 % голосов.

«Воздержались» 174,82 м<sup>2</sup>, что составляет 8,22 % голосов.

«Испорчено» 21,15 м<sup>2</sup>, что составляет 0,99 % голосов.

**Решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенный ОАО «ГУК Ленинского района» в сумме 16,00 руб. м<sup>2</sup> в месяц и утвердить перечень работ и услуг с 01.12.2014г. (согласно Приложению № 3).

ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района»  
15.12.2014 г.  
И.В. КОЗЛОВ

**10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015 год.**

Предложено утвердить ОАО «ГУК Ленинского района» перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год : ремонт кровли; ремонт системы водоотведения, водоснабжения; ремонт подъездов. (согласно Приложению № 4).

«За» 1 976,64 м<sup>2</sup>, что составляет 92,88 % голосов.

«Против» 22,17 м<sup>2</sup>, что составляет 1,04 % голосов.

«Воздержались» 108,13 м<sup>2</sup>, что составляет 5,09 % голосов.

«Испорчено» 21,15 м<sup>2</sup>, что составляет 0,99 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год : ремонт кровли; ремонт системы водоотведения, водоснабжения; ремонт подъездов. (согласно Приложению № 4.).

**11. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток, а также размера платы по данной услуге.**

Предложено: Уменьшить размер оплаты по статье «уборка лестничных клеток» до 3,00 руб./м.кв. в месяц выделяя отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.12.2014 г.

Голосовали:

«За» 2 019,03 м<sup>2</sup>, что составляет 94,87 % голосов.

«Против» 65,82 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов.

«Воздержались» 22,09 м<sup>2</sup>, что составляет 1,04 % голосов.

«Испорчено» 21,15 м<sup>2</sup>, что составляет 0,99 % голосов.

**Решили:**

Уменьшить размер оплаты по статье «уборка лестничных клеток» до 3,00 руб./м.кв. в месяц выделяя отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.12.2014 г.

**12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.**

Предложен порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«За» 2 084,30 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % голосов.

«Против» 21,89 м<sup>2</sup>, что составляет 1,03 % голосов.

«Воздержались» 21,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,03 % голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

**13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.**

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Предложено место хранения протокола: в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», бюллетений заочного голосования - у председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 2 128,09 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

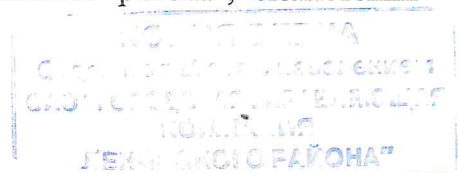
«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

**Решили:**

Утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Хранить протокол в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», бюллетений заочного голосования - у председателя совета дома.



Протокол № 1 от 6 февраля 2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 596 по ул. Любви Шевцовой составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания: *Васильев* \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: *Зайцев* \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: *Зайцев* \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

*Дин* \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

ОАО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» филиал  
Отдел по работе с населением И.С.Щ.С.  
Входящий № 03-309  
получено 09 02 15

