

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 «Д» по ул. Кирова, г. Инза

г. Инза

15 апреля 2015 года

Общая площадь дома 382,81 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 382,81 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 263,8 кв.м., что составляет 68,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме 15 апреля 2015 г. во дворе дома.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 7 Яковлевой Людмилы Васильевны.

Свидетельство на право собственности Серии 73АА №164149 от 12.11.2011 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом ООО «МКК» или расторжении этого договора.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 6-50 рублей за 1 кв. м.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать:

Председателем: Казармина Ивана Семеновича (кв. № 8)

Секретарем: Тихонову Любовь Петровну (кв. № 3)

Голосовали:

«ЗА» - 263,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Казармина Ивана Семеновича (кв. № 8)

Секретарем собрания - Тихонову Любовь Петровну (кв. № 3)

2. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом ООО «МКК» или расторжении этого договора.

Предложено: В связи с отказом собственников увеличить тариф за содержание и ремонт жилья предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» с 01.06.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 263,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: В связи с отказом собственников увеличить тариф за содержание и ремонт жилья предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» с 01.06.2015 года.

3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Голосовали:

«ЗА» - 263,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.06.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 263,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.06.2015 года.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 263,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 6-50 рублей за 1 кв. м.

Голосовали:

«ЗА» - 263,8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 6-50 рублей за 1 кв. м.

7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса

РФ : Яковлеву Людмилу Васильевну (кв.№7), Казармина Ивана Семеновича (кв.№8), Тихонову Любовь Петровну (кв. №3).

Голосовали:

«ЗА» - 263, 8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Яковлеву Людмилу Васильевну (кв.№7), Казармина Ивана Семеновича (кв.№8), Тихонову Любовь Петровну (кв. №3).

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Яковлеву Людмилу Васильевну (кв.№7).

Голосовали:

«ЗА» - 263, 8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Яковлеву Людмилу Васильевну (кв.№7).

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

Голосовали:


«ЗА» - 263, 8 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

Председатель Собрания  Казармин И.С.

Секретарь собрания  Тихонова Л.П.