

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов №№11,13,15 ул. Ленина №12,14 ,16,18,20 ул. Чапаева ТСЖ «Доверие»

р.п.Ленина
« 01 » декабря 2010г.

Общая площадь помещений домов 4160,12 кв. м
Площадь помещений , находящихся в собственности граждан 3121,82 кв.м
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1038,30 кв.м
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания**
- 2.Отчет управляющей компании за 2010 год .
- 3.Принятие решения о пролонгации договора управления с ТСЖ.
- 4.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
- 5.О создании в каждом многоквартирном доме накопительного фонда для проведения капитального ремонта
- 6.Рассмотрение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2009-2010 г.
7. Выбор совета дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено избрать председателя Смолову Т.В.(председателя правления ТСЖ «Доверие»)
Секретаря собрания – Бурдину Т.А

Голосовали:

« ЗА » - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - нет

Принято: единогласно

2. Отчет управляющей компании ООО «Управление жильём» за 2010год.

Выступили: с отчетом о работе управляющей компании директор ООО «Управление жильём» Пухтеев Г.Г.

Председатель ТСЖ Смолова Т.В. предложила принять отчет ООО «Управление жильём» к сведению

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято: единогласно

3. Принятие решения о пролонгации договора управления с ТСЖ на 2014 год

Выступили: Председатель ТСЖ Смолова Т.В. которая предложила продлить договор управления с ООО «Управление жильём» на следующий год.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято: единогласно

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников- подписание председателем и секретарём общего собрания , место хранения протокола- в ООО «Управление жильём»

Голосовали

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято: единогласно

5. О создании в каждом многоквартирном доме накопительного фонда для проведения капитального ремонта.

Директор ООО «Управление жильём» Пухтеев Г.Г. предложил жителям участвовать в капитальном ремонте.

Макарова Н.А.-представитель администрации Ленинское городское поселение которая пояснила о необходимости создания накопительного фонда.

Председатель ТСЖ Смолова Т.В. –предложила отказаться от создания накопительного фонда

Голосовали :

«ЗА»-единогласно

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Решили:

Не создавать накопительный фонд для проведения капитального ремонта многоквартирного дома

6. Рассмотрение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015г.

Принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015г.

Голосовали :

«ЗА»-единогласно

«ПРОТИВ»-нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Принято : единогласно

7. Выборы совета дома

Председатель ТСЖ Смолова Т.В. предложила следующий состав дома:

ул. Ленина 11

Председатель : Любаев С.М.
Серегина Н.А.

ул. Ленина 13

Председатель : Смолькина Н.А.
Куницина М.И.

ул. Ленина 15

Председатель : Амётова Е.В.
Ратникова Н.Н.

ул. Чапаева 12

Председатель : Сидорова Н.Н.
Лукашина А.Н.

ул. Чапаева 14

Председатель : Козаринова Г.Н.
Климова Е.П.

ул. Чапаева 16

Председатель : Алексеева А.Н.
Черпакова В.Н.

ул. Чапаева 18

Председатель : Бурдина Т.А.

Амётова Е.А.

ул. Чапаева 20

Председатель : Ситникова Н.В.

Шапошникова О.Н.

Голосовали:

«ЗА» -единогласно

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет

Принято:- единогласно

ПОДПИСИ

Председатель собрания

Секретарь собрания



Смолова Т.В.

Бурдина Т.А.