

Договор № 8/4
управления многоквартирным домом по адресу:

р.п. Ишеевка

«10» сентября 201__ г.

Совет многоквартирного дома в лице старшего по дому му. Погребной и 8, и Муниципальное унитарное предприятие «Ишеевское», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Мустафина Федора Зиганшовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее договор):

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников.
- 1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 4 настоящего договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом и надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состав и состояние которого указаны в приложении № 1 к настоящему договору, предоставление коммунальных услуг собственнику и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем договоре.
- 2.2. Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:
- кадастровый номер многоквартирного дома _____;
- серия, тип постройки железобетонная _____;
- год постройки 1997 _____;
- год последнего комплексного капитального ремонта _____;
- годы выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) _____;
- реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____;
- реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома подлежащим капитальному ремонту _____;
- площадь земельного участка в составе общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м; кадастровый номер земельного участка _____.
- 2.3. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственнику помещения(й) в многоквартирном доме и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам.