

ПРОТОКОЛ № 63
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 23 по улице Самарская г. Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 23 по улице Самарская: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 13 496,76 м²

По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 495,76 кв.м, в том числе:

Физические лица 12 265,95 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 1229,84 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 211 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 7691,7 м², что соответствует 56,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 6461,86 кв.м, что соответствует 47,88 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 1229,84 кв.м, что соответствует 9,11 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 211 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний

Результаты голосования:

*Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания*

Результат голосования:

За 7621,28 м² голосов, что составляет 99,08 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 35,21 м² голосов, что составляет 0,46 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

*избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____*

*Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

Результат голосования:

За 7567,99 м² голосов, что составляет 98,39 % от голосующих собственников.
Против 53,29 м² голосов, что составляет 0,69 % от голосующих собственников.
Воздержался 70,42 м² голосов, что составляет 0,92 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:* _____

*Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

Результат голосования:

За 7638,32 м² голосов, что составляет 99,31 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 53,08 м² голосов, что составляет 0,69 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 23 по улице Самарская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 7568,2 м² голосов, что составляет 98,39 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 123,5 м² голосов, что составляет 1,61 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 7525,57 м² голосов, что составляет 97,84 % от голосующих собственников.
Против 42,63 м² голосов, что составляет 0,55 % от голосующих собственников.
Воздержался 123,5 м² голосов, что составляет 1,61 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «03» сентября 2012 г. с 01.05.15 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 91,48 м² голосов, что составляет 1,19 % от голосующих собственников.
Против 7600,22 м² голосов, что составляет 98,91 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 7514,33 м² голосов, что составляет 97,69 % от голосующих собственников.

Против 78,5 м² голосов, что составляет 1,02 % от голосующих собственников.

Воздержался 35,21 м² голосов, что составляет 0,46 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников МКД (приложение № 1)*

Счетная комиссия:

