

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Маяковского, д.9

"30" декабря 2014г.

Общая площадь помещений дома 1281,04 м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений дома 1281,04 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1258,01 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 23,03 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений - м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 33 собственник (ов) помещений, обладающие 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 84,26 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.01.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение 2).
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.
5. Утверждение порядка оформления и хранения "Протокола общего собрания" собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

**Итоги голосования.**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания

Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать председателем собрания**

Предложено избрать секретарем собрания

Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать секретарем собрания**

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

Предложено избрать членом счетной комиссии:



Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

Решили избрать членами счетной комиссии:

3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.01.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение 2).

Предложено управляющей компанией: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.01.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение 2) в размере 18,48 руб. с 1м<sup>2</sup>

Предложено собственниками дома: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.01.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение 2) в размере 15,92 руб. с 1м<sup>2</sup>

Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.01.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение 2) в размере 15,92 руб. с 1м<sup>2</sup>

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.

Предложено управляющей компанией: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): замена трубы ЦО, ремонт теплоизоляции ЦО, замена трубы ХВС, ремонт лестничных клеток, ремонт кровли подвального помещения и сметную стоимость работ в размере 145 900,00 рублей и выбор подрядной организации для выполнения работ \_\_\_\_\_.

Предложено собственниками дома: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): замена трубы ХВС, ремонт лестничных клеток, ремонт кровли подвального помещения, ремонт цоколя и сметную стоимость работ в размере \_\_\_\_\_ рублей и выбор подрядной организации для выполнения работ \_\_\_\_\_.

Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): замена трубы ХВС, ремонт лестничных клеток, ремонт кровли подвального помещения, ремонт цоколя и сметную стоимость работ в размере \_\_\_\_\_ рублей и выбор подрядной организации для выполнения работ \_\_\_\_\_.

**5. Утверждение порядка оформления и хранения "Протокола общего собрания" собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.**

Предложено собственниками дома подписать протокол председателем и секретарем собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2 экз. - у председателя Совета дома.

Голосовали:

«За» 1079,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против»    м<sup>2</sup>, что составляет    % голосов.

«Воздержались»    м<sup>2</sup>, что составляет    % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания, хранить протокол: 1 экз. - в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2 экз. - у председателя Совета дома. Протокол №1 от 30 декабря 2014г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

(Ф.И.О.)



