

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«06» февраля 2015 г.

г. Ульяновск, пр-т. Нариманова, дом № 39/1

Общая площадь помещений дома 2 026,40 кв.м. Жилая площадь помещений дома 1 984,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1 563,50 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 421,48 м²

Площадь не жилых помещений 41,42 м²

В голосовании приняли участие 41 собственник помещений, обладающий 1 265,18 м², что составляет 62,44 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

_____ (Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение и принятия договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2).
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 33,53 руб./1 кв.м. с 01.02.2015г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).
6. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания

Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О.

Голосовали:

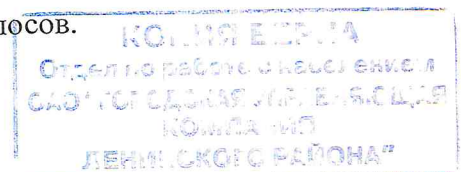
«За» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: избрать секретарем собрания

Ф.И.О.



. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

3. Утверждение и принятии договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2).

Голосовали:

«За» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Утвердить и принять договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2):

4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 33,53 руб./1 кв.м. месяц с 01.02.2015 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 33,53 руб./1 кв.м. месяц с 01.02.2015 г.

Голосовали:

«За» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Против» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 13,82 руб./м² месяц с 01.02.2015 г. и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту с внесением следующих изменений в ранее предложенный перечень: уменьшить текущий ремонт до суммы 3,45 руб./м², остальные услуги оставить без изменения (согласно Приложению № 3.1).

Голосовали:

«За» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

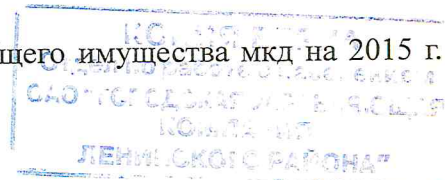
«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 13,82 руб./м.кв. мес., и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту с внесением следующих изменений в ранее предложенный перечень: уменьшить текущий ремонт до суммы 3,45 руб./м² остальные услуги оставить без изменения (согласно Приложению № 3/1).

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4): Ремонт ДВК



Голосовали:

«За» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4/1): Ремонт ДВК

6. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.

Предложено: установить на придомовой территории систему видеонаблюдения.

Голосовали:

«За» _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Против» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: не устанавливать систему видеонаблюдения на придомовой территории.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и счетной комиссией.

Предложено место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2 экз. - у председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 1 265,18 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и счетной комиссией.

Хранить протокол: 1 экз. - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2 экз. - у председателя совета дома.

Протокол № 1 от "06" февраля 2015 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39/1 по пр-т. Нариманова составлен на 3 листах в 2 экземплярах.


Председатель собрания:



(подпись)

(Ф.И.О.) _____

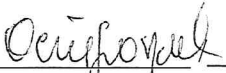
Секретарь собрания:



(подпись)

(Ф.И.О.) _____

Члены счетной комиссии



(подпись)

(Ф.И.О.) _____



(подпись)

(Ф.И.О.) _____

