

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«31» января 2015г.

г. Ульяновск, пр-т Нариманова № 5

Общая площадь помещений дома 1488,24 кв.м. Жилая площадь помещений дома 1488,24 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1327,51 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 160,73 м²

Площадь нежилых помещений 0 м²

В голосовании приняли участие 33 собственника помещений, обладающие 1171,66 м², что составляет 78,73 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

Св-во о гос рег-ции права

(Ф.И.О. инициатора ,документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор совета дома.
4. Избрание председателя совета дома.
5. Утверждение оплаты председателю совета дома.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы (приложение № 1) на его выполнение в размере 14,22 руб./1 кв.м. с «01» февраля 2015г.
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015г. (приложение № 2).
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О.

Предложено избрать секретарем собрания

Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания

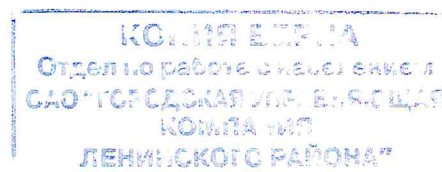
избрать секретарем собрания

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.



Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

3.Выбор совета дома.

Предложено: избрать состав совета дома-

Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: избрать состав совета дома-

4.Избрание председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета дома

Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: избрать председателем совета дома

5.Утверждение оплаты председателю совета дома.

Предложено: утвердить оплату председателю совета дома в размере 100 руб. с 1 квартиры. в месяц.

Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

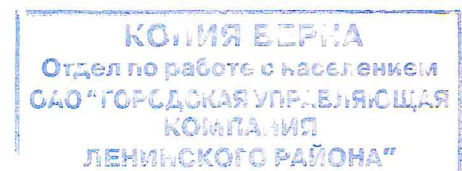
«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: утвердить оплату председателю совета дома в размере 100 руб. с 1 квартиры. в месяц.

6.Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы (приложение № 1) на его выполнение в размере 14,22 руб./1 кв.м. с 01.02.2015г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы (приложение № 1) на его выполнение в размере 14,22 руб./1 кв.м. с 01.02.2015г.



Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы (приложение № 1) на его выполнение в размере 14,22 руб./1 кв.м. с 01.02.2015г.

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015г. (приложение № 2).

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015г. Утвердить замену труб канализации и ремонт пола в подъезде № 1. (приложение № 2), а также подрядную организацию для выполнения _____

Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015г. Утвердить замену труб канализации и ремонт пола в подъезде № 1. (приложение № 2), а также подрядную организацию для выполнения _____

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Предложено: возложить обязанность уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах на председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

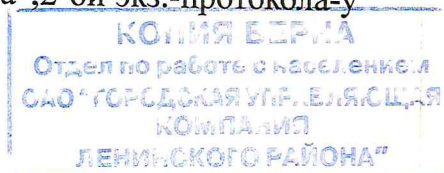
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: возложить обязанность уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах на председателя совета дома.

9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложено место хранения протокола:

1- экз. в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2-ой экз. - протокола-у председателя совета дома.



Голосовали:

«За» 1171,66 м², что составляет 100 % голосов.

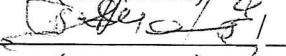
«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

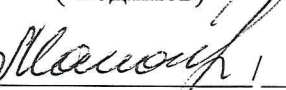
«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

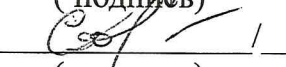
Решили: хранить 1- экз. протокола в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2-ой экз.-протокола-у председателя совета дома.

Протокол № 1 от «31» января 2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр-ту Нариманова составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания: 
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: 
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: 
(подпись) (Ф.И.О.)


(подпись) (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел по работе с населением
ОАО «ТОРСКО-СКОПСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»
Д/к - 221
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА