

ПРОТОКОЛ № 112
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 45/20 по улице Ефремова города Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«25» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 45/20 по улице Ефремова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 05.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 5 826,37 м²

По состоянию на « 25 » декабря 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 826,37 кв.м, в том числе:

Физические лица 5 152,77 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 673,60 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 79 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 3 002,31 м², что соответствует 51,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2 328,71 кв.м, что соответствует 39,97 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 673,60 кв.м, что соответствует 11,56 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 79 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 7 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 2 586,90 м² голосов, что составляет 86,16 % от голосующих собственников.
Против 415,41 м² голосов, что составляет 13,84 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить состав комиссии в следующем составе:

Результат голосования:

За 2 586,90 м² голосов, что составляет 86,16 % от голосующих собственников.
Против 415,41 м² голосов, что составляет 13,84 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить состав комиссии в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2 586,90 м² голосов, что составляет 86,16 % от голосующих собственников.
Против 415,41 м² голосов, что составляет 13,84 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 45/20 по улице Ефремова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2 586,90 м² голосов, что составляет 86,16 % от голосующих собственников.
Против 415,41 м² голосов, что составляет 13,84 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 2 586,90 м² голосов, что составляет 86,16 % от голосующих собственников.
Против 415,41 м² голосов, что составляет 13,84 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «11» сентября 2012 г. с 01.05.2015 года*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
За 3002,31 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 2 586,90 м² голосов, что составляет 86,16 % от голосующих собственников.
Против 415,41 м² голосов, что составляет 13,84 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

