

ПРОТОКОЛ № 154
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 18 по улице Отрадная Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«25» марта 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 18 по улице Отрадная: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.03.2015г по 20.03.2015 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 14082,14 м²
По состоянию на « 25 » марта 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14082,14 кв.м, в том числе:
Физические лица 13010,93 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 1071,21 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 232 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 7391,14 м², что соответствует 52,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 6319,93 кв. м, что соответствует 44,88 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 1071,21 кв.м, что соответствует 7,61 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 232 заполненных решения собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 6982,34 м² голосов, что составляет 94,50 % от голосующих собственников.
Против 64,08 м² голосов, что составляет 0,87 % от голосующих собственников.
Воздержался 243,30 м² голосов, что составляет 3,29 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – Ильинский Александр Александрович
избрать секретарем собрания – Ильинский Александр Александрович

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 7008,33 м² голосов, что составляет 94,82 % от голосующих собственников.
Против 100,10 м² голосов, что составляет 1,35 % от голосующих собственников.
Воздержался 282,71 м² голосов, что составляет 3,82 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 6852,85 м² голосов, что составляет 92,72 % от голосующих собственников.
Против 219,83 м² голосов, что составляет 2,97 % от голосующих собственников.
Воздержался 318,46 м² голосов, что составляет 4,31 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 85 по улице Отрадная - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 6644,06 м² голосов, что составляет 89,89 % от голосующих собственников.
Против 236,78 м² голосов, что составляет 3,20 % от голосующих собственников.
Воздержался 510,30 м² голосов, что составляет 6,90 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 6700,05 м² голосов, что составляет 90,65 % от голосующих собственников.
Против 206,77 м² голосов, что составляет 2,80 % от голосующих собственников.
Воздержался 448,92 м² голосов, что составляет 6,10 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «01» сентября 2013 г.*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.

Результат голосования:

За 989,10 м² голосов, что составляет 13,40% от голосующих собственников.
Против 5978,98 м² голосов, что составляет 80,89 % от голосующих собственников.
Воздержался 374,57 м² голосов, что составляет 5,10 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

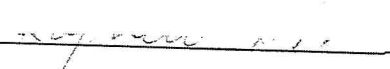
Результат голосования:

За 6795,54 м² голосов, что составляет 91,94 % от голосующих собственников.

Против 195,24 м² голосов, что составляет 2,60 % от голосующих собственников.

Воздержался 365,10 м² голосов, что составляет 4,90 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*



Счетная комиссия:

