

ПРОТОКОЛ № 7/И общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Гвардейская д.35, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Гвардейская д.35

форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2018 года в 18-00 часов во дворе дома 35 по ул. Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» июня 2018 г. по 18 июля 2018 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июля 2018г. включительно 19:00).

"18" июля 2018 года

Дата и место подсчета голосов «18» июля 2018 г., г. Дмитровград ул. Гвардейская 35-51.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 51 Галютдинов Рамиль Наильевич.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовала. Администрация г.Дмитровграда - не извещалась.

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «18» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Галютдинова Р.Н. кв.51, один экземпляр передается в ООО «Западный» (г.Дмитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград ул.Гвардейская д.35, собственники владеют 4387,93 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Дмитровград, ул.Гвардейская д.35 приняли участие собственники помещений в количестве 66 человек(согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2310,61 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы секретаря и председателя собрания. Выбор счетной комиссии.
3. Выборы Совета дома в составе: Галютдинова Рамиля Наильевича кв.51., Воробьевой Людмилы Михайловны кв.61, Хакимовой Натальи Федоровны кв.46 сроком на 3 года.
4. Выбор Председателя совета дома в лице Галютдинова Рамиля Наильевича кв.51.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ТехМастер» с «31» июля 2018 г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «Западный». Заключение договора управления с ООО «Западный» на предложенных условиях с «01» августа 2018 г.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 года.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г. в размере 22,66 руб./м2.
9. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, подписание актов выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
11. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:

"ЗА" -	2161,87	м2, что	93,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	148,74	м2,	что 6,44%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2,	что 0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы секретаря и председателя собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать секретаря и председателя собрания в лице Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51. Выбор счетной комиссии. Предложено избрать счетную комиссию из следующих лиц: Воробьева Людмила Михайловна кв.61, Хакимова Наталья Федоровна кв.46.

Голосовали:

"ЗА" -	2161,87	м2, что	93,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	148,74	м2, что	6,44%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2,	что 0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: выбрать секретаря и председателя собрания в лице Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51. Избрать счетную комиссию из следующих лиц: Воробьева Людмила Михайловна кв.61, Хакимова Наталья Федоровна кв.46.

3. Выборы Совета дома в составе: Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51., Воробьевой Людмилы Михайловны кв.61, Хакимовой Натальи Федоровны кв.46 сроком на 3 года.

Предложено: Избрать совет дома в составе: Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51., Воробьевой Людмилы Михайловны кв.61, Хакимовой Натальи Федоровны кв.46 сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	2161,87	м2, что	93,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	148,74	м2, что	6,44%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе: Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51., Воробьевой Людмилы Михайловны кв.61, Хакимовой Натальи Федоровны кв.46 сроком на 3 года.

4. Выбор Председателя совета дома в лице Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51.

Предложено: Выбрать председателем совета дома Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51.

Голосовали:

"ЗА" -	2407,98	м2,	что 93,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	148,74	м2, что	6,44%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2,	что 0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Галаутдинова Рамиля Наильевича кв.51.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ТехMaster» с «31» июля 2018 г.

Предложено: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ТехMaster» с «31» июля 2018 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2111,27	м2, что	91,37%	голосов;
"ПРОТИВ" -	148,74	м2, что	6,44%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,60	м2, что	2,19%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ТехМастер» с «31» июля 2018 г.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «Западный». Заключение договора управления с ООО «Западный» на предложенных условиях с «01» августа 2018 г.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «Западный». Заключить договор управления с ООО «Западный» на предложенных условиях с «01» августа 2018 года.

Голосовали:
"ЗА" - 2111,27 м2, что 91,37% голосов;
"ПРОТИВ" - 148,74 м2, что 6,44% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,60 м2, что 2,19% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «Западный». Заключить договор управления с ООО «Западный» на предложенных условиях с «01» августа 2018 года.

7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 года.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 года.

Голосовали:
"ЗА" - 2039,87 м2, что 88,28% голосов;
"ПРОТИВ" - 148,74 м2, что 6,44% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 122,00 м2, что 5,28% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 года.

8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г. в размере 22,66 руб./м2.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г. в размере 22,66 руб./м2.

Голосовали:
"ЗА" - 2058,22 м2, что 89,08% голосов;
"ПРОТИВ" - 148,74 м2, что 6,44% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 103,65 м2, что 4,49% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» августа 2018 г. по «31» июля 2019 г. в размере 22,66 руб./м2.

9. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, подписание актов выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, подписание актов выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:
"ЗА" - 2105,30 м2, что 91,11% голосов;
"ПРОТИВ" - 148,74 м2, что 6,44% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 56,57 м2, что 2,45% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, подписание актов выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:
"ЗА" - 2105,30 м2, что 91,11% голосов;
"ПРОТИВ" - 113,50 м2, что 4,91% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 91,81 м2, что 3,97% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

11. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 122 руб. за 1 подъезд, за рекламу в лифте 350 рублей за 1 лифт, за размещение рекламы на фасадах 200 руб/кв м.

Голосовали:
"ЗА" - 2004,73 м2, что 86,76% голосов;
"ПРОТИВ" - 148,74 м2, что 6,44% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 157,14 м2, что 6,80% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 122 руб. за 1 подъезд, за рекламу в лифте 350 рублей за 1 лифт, за размещение рекламы на фасадах 200 руб/кв м.

12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:
"ЗА" - 2058,22 м2, что 89,08% голосов;
"ПРОТИВ" - 148,74 м2, что 6,44% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 103,65 м2, что 4,49% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания-подписание членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола- 1 экз. передать на хранение председателю Совета МКД, 2 экз протокола и бланки голосования передать в ООО "Западный" г. Димитровград пр. Ленина, 41-а.

Голосовали:

"ЗА" -	2161,87	м2,	что	93,56%	голосов;
"ПРОТИВ" -	113,50	м2, что		4,91%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	35,24	м2, что		1,53%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания-подписание членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола- 1 экз. передать на хранение председателю Совета МКД, 2 экз протокола и бланки голосования передать в ООО "Западный" г. Димитровград пр. Ленина, 41-а.

Протокол № 11 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Инициатор собрания: Тимургунов Р.Н. _____
Ф.И.О. Р.Н. подпись

Счетная комиссия: Варовича Л.И. _____
Ф.И.О. Л.И. подпись

Камнище А.Ф. _____
Ф.И.О. А.Ф. подпись

_____ Ф.И.О. _____
_____ подпись

Трехмская 8/11 от 18.07.2018г., подписан в ООО "Западный" 19.07.2018г.
Копия / Подпись С.М. /