

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

"01" февраля 2015г.

г. Ульяновск, ул.Ипподромная, д.27

Общая площадь помещений дома 1535,14 м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений дома 1535,14 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1255,83 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 279,31 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений - м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 48 собственник (ов) помещений, обладающие 1258,89 м<sup>2</sup>, что составляет 82,01 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия  
(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.02.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2).
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.
5. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
7. Утверждение порядка оформления и хранения "Протокола общего собрания" собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

**Итоги голосования.**

**1. Избрание председателя собрания.**

Предложено избрать председателем собрания

Голосовали:

«За» 1258,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать председателем собрания**

**Избрание секретаря собрания.**

Предложено избрать секретарем собрания

Голосовали:

«За» 1258,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать секретарем собрания**



## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 1258,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 1258,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 1258,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили избрать членами счетной комиссии:**

## 3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.02.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2).

Предложено управляющей организацией: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.02.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2) размере 26,82 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

Предложено собственниками дома: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.02.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2) размере 13,67 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«За» 1258,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято единогласно.

**Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.02.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2) размере 13,67 руб. с 1 м<sup>2</sup>.**

## 4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.

Предложено управляющей компанией: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3) - ремонт цоколя, ремонт кровли, укрепление плиты 1 подъезда, ремонт козырьков, ремонт дверей, замена окон на пластиковые и утвердить сметную стоимость работ и выбрать подрядную организацию для выполнения работ.

Предложено собственниками дома: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3) - ремонт кровли и утвердить сметную стоимость работ в размере \_\_\_\_\_ и выбрать подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_.





