

026 УК

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 08 » апреля 2015г.

г. Ульяновск, ул. Лесная, дом № 13

Общая площадь помещений дома 3346,88 кв.м. Жилая площадь помещений дома 3236,17 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3236,17 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 111,4 м²

Площадь нежилых помещений 111,4 м²

В голосовании приняли участие 79 собственников помещений, обладающие 2231,7 м², что составляет 66,68 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе _____

Св-во о гос рег-ции права

(Ф.И.О. инициатора документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение работ по установке ограждения придомовой территории (искусственных препятствий, преграждающих проезд машин) и ремонт лестничных клеток.
4. Утверждение сметной стоимости работ по ремонту лестничных клеток и установке ограждения придомовой территории _____
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту.
6. Выбор подрядной организации ООО "Миллион"
7. Рассмотрение вопроса повышения размера вознаграждения председателю совета дома.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения "Протокола общего собрания".

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. _____

Предложено избрать секретарем собрания.

Ф.И.О. _____

Голосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания _____

Избрать секретарем собрания _____

2. Выбор счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе 2 человек

Ф.И.О. _____

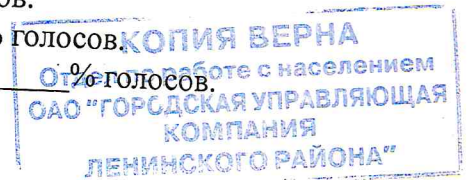
Ф.И.О. _____

Голосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.



Решили:

Собрать счетную комиссию в составе 2 человек:

И.О.

И.О.

3. Утверждение работ по установке ограждения придомовой территории (искусственных препятствий, преграждающих проезд машин) и ремонт лестничных клеток .

Предложено: произвести ремонт лестничных клеток и установить ограждения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: произвести ремонт лестничных клеток и установить ограждения придомовой территории.

4. Утверждение сметной стоимости работ по ремонту лестничных клеток и установке ограждения придомовой территории

Предложено: утвердить работы по ремонту лестничных клеток в размере _____ руб. (с учетом НДС), работы по установке ограждений придомовой территории в размере _____ руб. (с учетом НДС).

Голосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: утвердить работы по ремонту лестничных клеток в размере _____ руб. (с учетом НДС), работы по установке ограждений придомовой территории в размере _____ руб. (с учетом НДС).

5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту.

Предложено произвести ремонтные работы по текущему ремонту лестничных клеток и установке ограждения придомовой территории в счет накопленных денежных средств по текущему ремонту на балансе дома.

Голосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: произвести ремонтные работы по текущему ремонту лестничных клеток и установке ограждения придомовой территории в счет накопленных денежных средств по текущему ремонту на балансе дома.

6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по ремонту лестничных клеток и установке ограждения придомовой территории.

Предложено выбрать следующую подрядную организацию для выполнения работ по ремонту лестничных клеток ООО "Минимал", для установки ограждения придомовой территории ООО "Минимал".

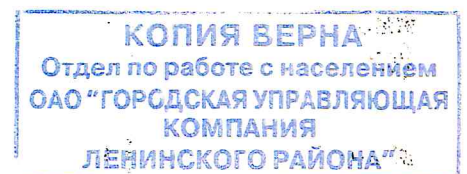
Голосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:



предложено выбрать следующую подрядную организацию для выполнения работ по ремонту лестничных клеток _____, для установки ограждения придомовой территории _____.

7. Рассмотрение вопроса повышения размера вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: повысить размер вознаграждения председателю совета дома до 2,5 руб. с 1 кв.м. с _____ 2015г.

Голосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет _____ % голосов.

Решили: повысить размер вознаграждения председателю совета дома до 2,5 руб. с 1 кв.м. с _____ 2015г.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения "Протокола общего собрания"

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

Предложено место хранения протокола:

1-экз. в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2-ой экз. у председателя совета дома.

Проголосовали:

«За» 2231,7 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

Место хранения протокола:

1-экз. в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2-ой экз. у председателя совета дома.

Протокол № _____ от « _____ » _____ апреля _____ 2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Лесная составлен на _____ листах в _____ экземплярах.

Председатель собрания: _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел по работе с населением
ОАО "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"

Входящий № 02.-229
получено « 16 » 04 20 15 г.