

ПРОТОКОЛ №152
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 19 по улице Западный бульвар г.Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 19 по улице Западный бульвар: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 5795,61 м²

По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5795,61 кв.м, в том числе:

Физические лица 5110,73 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 684,88 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 88 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 3574,64 м², что соответствует 61,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2889,76 кв.м, что соответствует 49,86 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 684,88 кв.м, что соответствует 11,81 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 88 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Об изменении размера платы по услуге «Содержание и ремонт жилья»
4. Об утверждении перечня работ и услуг

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 2 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

5. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
7. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Правительства РФ № 290
9. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 3574,64 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____

избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 3574,64 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: *Об изменении размера платы по услуге «Содержание и ремонт жилья»*

Результат голосования:

За 3574,64 м² голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Изменить размер платы по услуге «Содержание и ремонт жилья» с 14,81 руб. на 16,75руб. С 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения. Начисления по 16,75 руб. с 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения производить с 01.07.2015г. По 30.06.2016г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Об утверждении перечня работ и услуг

Результат голосования:

За 3574.64 м² голосов, что составляет 100.00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг, выполняемых в рамках платы по услуге «Содержание и ремонт жилья»

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 3574.64 м² голосов, что составляет 100.00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом №19 по ул. Западный бульвар - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 3574.64 м² голосов, что составляет 100.00 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 3574.64 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «30» октября 2012 г.*

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Против 3574.64 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 3574.64 м² голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

Счетная комиссия:




