

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17**  
**по бульвару Фестивальный**

город Ульяновск

«10» июня 2013 года

Общая площадь помещений дома: 23 517,72 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 21 298,04 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 2 219,68 кв.м.

Зарегистрировано **405** бюллетеней заочного голосования, что составляет **12 368,43** кв.м.  
Из них признано недействительными **0** бюллетеней, что составляет **0** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **12 368,43** кв.м., что составляет **52,59** %.

Период проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования: с **26.04.2013** года по **31.05.2013** года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе \_\_\_\_\_, собственника квартиры № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома 17 по бульвару Фестивальный (свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Возложение на председателя и секретаря общего собрания собственников обязанностей счетной комиссии.
4. Отмена решения, принятого на общем собрании собственников помещений, оформленного протоколом от 07.03.2013 года (по протоколу – от 07.03.2012г.) в МКД № 17 по б-ру Фестивальный в г. Ульяновске
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.05.2013г. Приложение №3
6. Прекращение полномочий Совета многоквартирного дома и утверждение нового Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня услуг и тариф на содержание общего имущества МЖД в размере 15,65 руб. ежемесячно с одного кв.м с 01.05.2013г.
9. Утверждение перечня работ и тариф по текущему ремонту общего имущества МЖД в размере 2,79 руб. ежемесячно с одного кв.м с 01.05.2013 года.
10. Утверждение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

10 06

13

**Первый вопрос повестки дня:**

**Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено избрать председателем общего собрания

**Голосовали:**

«ЗА» - 10477,63 кв.м., что составляет 84,71 %

«ПРОТИВ» - 1094,07 кв.м., что составляет 8,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 796,73 кв.м., что составляет 6,44 %

Принято большинством голосов.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Второй вопрос повестки дня:**

**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено избрать секретарем общего собрания

**Голосовали:**

«ЗА» - 10487,57 кв.м., что составляет 84,79 %

«ПРОТИВ» - 1094,07 кв.м., что составляет 8,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 786,79 кв.м., что составляет 6,36 %

Принято большинством голосов.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Третий вопрос повестки дня:**

**Возложение на председателя и секретаря общего собрания собственников обязанностей счетной комиссии.**

Предложено возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений обязанности счетной комиссии и поручить им оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10407,60 кв.м., что составляет 84,15 %

«ПРОТИВ» - 1114,00 кв.м., что составляет 9,01 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 846,83 кв.м., что составляет 6,85 %

Принято большинством голосов.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений обязанности счетной комиссии и поручить им оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Четвертый вопрос повестки дня:**

Отмена решения, принятого на общем собрании собственников помещений, оформленного протоколом от 07.03.2013 года (по протоколу – от 07.03.2012г.) в МКД № 17 по б-ру Фестивальный в г. Ульяновске.

Предложено отменить решение, принятое на общем собрании собственников помещений, оформленное протоколом от 07.03.2013 года (по протоколу – от 07.03.2012г.) в МКД № 17 по б-ру Фестивальный в г. Ульяновске, а также все последующие решения по созданию ТСЖ в многоквартирном жилом доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7970,90 кв.м., что составляет 64,45 %

«ПРОТИВ» - 1247,41 кв.м., что составляет 10,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3150,12 кв.м., что составляет 25,47 %

Принято большинством голосов.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Отменить решение, принятое на общем собрании собственников помещений, оформленное протоколом от 07.03.2013 года (по протоколу – от 07.03.2012г.) в МКД № 17 по б-ру Фестивальный в г. Ульяновске, а также все последующие решения по созданию ТСЖ в многоквартирном жилом доме.*

**Пятый вопрос повестки дня:**

Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.05.2013г. Приложение №2.

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (предложенный в приложении № 2) и заключить его с 01.05.2013 г. на срок один год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10159,12 кв.м., что составляет 82,14 %

«ПРОТИВ» - 1245,96 кв.м., что составляет 10,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 963,35 кв.м., что составляет 7,79 %

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (предложенный в приложении № 2) и заключить его с 01.05.2013 г. на срок один год.*

**Шестой вопрос повестки дня:**

Прекращение полномочий Совета многоквартирного дома и утверждение нового Совета многоквартирного дома.

Предложено прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома и утвердить новый Совет дома из 12 человек в составе:

Предложено утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.05.2013 года, в сумме 15,65 руб. ежемесячно с одного кв.м согласно Приложению № 1.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10351,13 кв.м., что составляет 83,69 %

«ПРОТИВ» - 1121,51 кв.м., что составляет 9,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 895,79 кв.м., что составляет 7,24 %

Принято большинством голосов.

#### **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.05.2013 года, в сумме 15,65 руб. ежемесячно с одного кв.м согласно Приложению № 1.*

#### **Девятый вопрос повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и тариф по текущему ремонту общего имущества МЖД в размере 2,79 руб. ежемесячно с одного кв.м с 01.05.2013 года.**

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2013г. общего имущества в многоквартирном доме, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.05.2013 года, в сумме 2,79 руб. ежемесячно с одного кв.м согласно Приложению №3.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10358,7 кв.м., что составляет 83,75 %

«ПРОТИВ» - 1068,94 кв.м., что составляет 8,64 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 940,79 кв.м., что составляет 7,61 %

Принято большинством голосов.

#### **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2013г. общего имущества в многоквартирном доме, а также ежемесячный размер платы на его выполнение с 01.05.2013 года, в сумме 2,79 руб. ежемесячно с одного кв.м согласно Приложению №3.*

#### **Десятый вопрос повестки дня:**

**Утверждение места хранения бюллетеней собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложено место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: 1 экз. – у председателя Совета дома, 2-й экз. – в Комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, 3- экз. – в ООО «РЭС».

**Голосовали:**

«ЗА» - 10585,19 кв.м., что составляет 85,58 %

«ПРОТИВ» - 1091,01 кв.м., что составляет 8,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,23 кв.м., что составляет 5,60 %

Принято большинством голосов.

#### **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Утвердить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить: 1 экз. – у*

Голосовали:

«ЗА» - 7955,31 кв.м., что составляет 64,32 %

«ПРОТИВ» - 1296,29 кв.м., что составляет 10,48 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3116,83 кв.м., что составляет 25,20 %

Принято большинством голосов.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома и утвердить новый Совет дома из 12 человек в составе:*

**Седьмой вопрос повестки дня:**

**Утверждение кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено в качестве уполномоченного лица – председателя Совета многоквартирного дома в целях осуществления всех фактических и юридических действий для представления интересов собственников помещений в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 ЖК РФ утвердить кандидатуру (кв. . .).

Голосовали:

«ЗА» - 7915,80 кв.м., что составляет 64,00 %

«ПРОТИВ» - 1270,37 кв.м., что составляет 10,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3182,26 кв.м., что составляет 25,73 %

Принято большинством голосов.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

*Утвердить в качестве уполномоченного лица – председателя Совета многоквартирного дома в целях осуществления всех фактических и юридических действий для представления интересов собственников помещений в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 ЖК РФ кандидатуру (кв. . .).*

**Восьмой вопрос повестки дня:**

**Утверждение перечня услуг и тариф на содержание общего имущества МЖД в размере 15,65 руб. ежемесячно с одного кв.м с 01.05.2013г.**

председателя Совета дома, 2-й экз. – в Комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, 3-  
экз. – в ООО «РЭС».

Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания собственников помещений,  
проходившего в форме заочного голосования рассмотрены полностью.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*Генеральный директор собрания*

Протокол изготовлен и подписан «10» июня 2013 года