

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

"01" января 2014г.

г. Ульяновск, ул. Тухачевского д.42

Общая площадь помещений дома 2626,41 м². Жилая площадь помещений дома 2444,24 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2457,94 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 168,47 м²

Площадь нежилых помещений 182,17 м²

В голосовании приняли участие 41 собственник помещений, обладающие 1746,17 м², что составляет 66,48 % голосов от общего числа голосов собственников (бюллетени)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе _____

№ _____

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания.
2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии с последующим оформлением и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлением его в адрес управляющей организации.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение и принятии договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 1).
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы (приложение № 2) на его выполнение в размере 19,94 руб./1 кв.м. с «01» января 2015г. (приложение № 3).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 (приложение № 3). Утверждение подрядной организации и сметной стоимости.
8. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
10. Утверждение порядка хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. _____

Голосовали:

«За» 1746,17 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

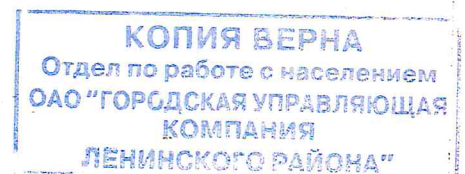
Избрать председателем собрания _____

Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. _____

Голосовали:



«За» 1746,17 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: избрать секретарем собрания
Ф.И.О.

2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии с последующим оформлением и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлением его в адрес управляющей организации.

Предложено: возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии с последующим оформлением и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлением его в адрес управляющей организации.

Голосовали:

«За» 1703,59 м², что составляет 97,56 % голосов.

«Против» 42,58 м², что составляет 2,44 % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии с последующим оформлением и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлением его в адрес управляющей организации.

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать в состав совета дома следующих кандидатов

Голосовали:

«За» 1686,63 м², что составляет 96,59 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» 59,54 м², что составляет 3,41 % голосов.

Решили: избрать в состав совета дома следующих кандидатов

4. Выбор председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета дома

Голосовали:

«За» 1686,63 м², что составляет 96,59 % голосов.

«Против» 59,54 м², что составляет 3,41 % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили: избрать председателем совета дома

5. Утверждение и принятии договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 1).

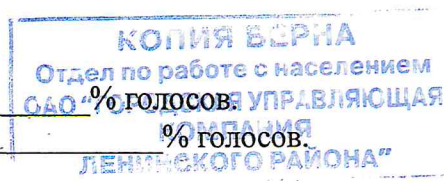
Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 1).

Голосовали:

«За» 1656,15 м², что составляет 96,53 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» 59,54 м², что составляет 3,47 % голосов.



Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 1).

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 2) в размере 19,94 руб./1 кв.м. с 01.01.2015г.

Предложено: утвердить размер платы по ст. «содержание и ремонт жилья» в размере 19,94 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2015г., предложенный ОАО «ГУК Ленинского района».

Голосовали:

«За» 1639,02 м², что составляет 96,7 % голосов.

«Против» 54,22 м², что составляет 3,3 % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 13,31 руб./1 кв.м. с 01.01.2015г., уменьшить размер платы по ст. «текущий ремонт» до 1,65 руб. с 1 кв.м. и не включать в размер платы следующие услуги:

-диагностика ВДГО

-вырезка сухих ветвей и поросли

-заполнение песочницы песком

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 (приложение № 3). Утверждение подрядной организации и сметной стоимости.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 (приложение № 3). Утверждение подрядной организации _____

и сметной стоимости _____

Голосовали:

«За» 1515,35 м², что составляет 85,62 % голосов.

«Против» 254,44 м², что составляет 14,38 % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 (приложение №3/1), а именно утверждаются только работы по текущему ремонту кровли из предложенных работ ОАО «ГУК Ленинского района» в приложении № 3.

Утверждение подрядной организации _____

и сметной стоимости _____

8. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.

Предложено: установить на придомовой территории систему видеонаблюдения.

Голосовали:

«За» 144,85 м², что составляет 8,59 % голосов.

«Против» 1540,22 м², что составляет 91,41 % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: не устанавливать на придомовой территории систему видеонаблюдения.

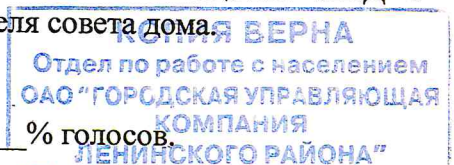
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Предложено: возложить обязанность уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах на председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 1732,79 м², что составляет 96,52 % голосов.

«Против» 62,42 м², что составляет 3,48 % голосов.



«Воздержались» ___ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: возложить обязанность уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях их результатах на председателя совета дома

10. Утверждение порядка хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Предложено место хранения протокола и бюллетеней: 1 экз. - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2 экз. протокола и бюллетеней - у председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 1746,17 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить место хранения протокола и бюллетеней: 1 экз. - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2 экз. протокола и бюллетеней - у председателя совета дома.

Протокол № 1 от "01" 12 2014г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Тухачевского составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

06-055
05 12 19

КОПИЯ БЕРНА
Отдел по работе с населением
ОАО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»