

Протокол № 8
годового общего собрания собственников помещений в доме № 8 по ул. Сивова

г. Челябинск

19 февраля 2015г

Дом кирпичный, 3 этажа, 2 подъезда, 1958г. постройки
Общая площадь помещений дома 839,05 кв.м,
в т.ч. площадь жилых помещений 707,67 кв.м.

Площадь помещений в собственности государства 839,05 кв.м
Площадь помещений в собственности физических лиц - нет

Площадь помещений в собственности юридических лиц - нет
К протоколу прилагаются реестр собственников помещений в доме (ка 4 и), сообщения о проведении собрания от 09.02.2015г. (прил. 2 ка 3 и),

Собрание проводится в форме открытого голосования (прил. ведомость голосования ка 1 и).

Доверенности собственников своими представителями для голосования на собрании (прил. 4 ка 5 и).

В голосовании участвуют 16 собственников и их представители, владеющих 595,9 кв.м помещений, что составляет 71,02% общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Участие представителей: Лещева Л. от ООО "ПК Держинского района".

Собрание создано по инициативе Совета дома.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел по работе с населением
ОАО "ГОРСДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"

2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта дома.
4. Утверждение перечня работ капитального ремонта дома.
5. Утверждение сметы капитального ремонта кровли дома на 2015 год.
6. Утверждение сметы капитального ремонта ТВС дома на 2016 год.
7. Утверждение сметы капитального ремонта ТВС дома на 2016 год.
8. Утверждение сметы капитального ремонта водоотведения на 2016 год.
9. Утверждение общей сметной суммы капитального ремонта на 2015-2016 годы.
10. О размере максимального взноса на отчет регионального оператора по финансированию капитального ремонта дома.
11. О выборе доверенного лица по приемке работ капитального ремонта, текущего ремонта и содержанию общего имущества дома, в т.ч. подписывать соответствующие акты, в том числе акты по оказанию услуг.
12. Статус ОАО «ТЧУ Ленинского района» о выполнении договора управления домом в 2014 году.
13. Перечень работ по текущему общему имуществу

дома в 2015 году.

14. Перечень работ и размер оплаты содержания и ремонта общего имущества дома на период с 01.06.15 по 31.05.16.

15. Об установке системы погодного регулирования сети лького отопления.

16. Отчет Совета дома о выполнении решений общих собраний собственников помещений в доме за 2014 год.

17. Огласление, место хранения и каррование протокола собрания.

Итого голосовая

1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Предложено избрать председателем собрания
Ф. И. О.

Голосовали:

«За», имеющих 595, 9 кв. м кв. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. «Против» и «Воздержались» нет

Принят единогласно.

1.2. Предложено избрать секретарем собрания
Ф. И. О.

Голосовали:

«За», имеющих 595, 9 кв. м кв. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. «Против» и «Воздержались» нет.

Принято единогласно.

2. Выбор членов комиссии.
Предложено возложить обязанности членов комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"За", имеющие 595, 9% кв. м кв. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. "Против" и "Воздержались" нет.

Принято единогласно.

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта дома.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 19.02.2014 № 51-П, капитальный ремонт общего имущества жилого дома по ул. Орлова, 8 в Челябинске предусматривается в 2015-2017 годах.

Предложено утвердить проведение капитального ремонта жилого дома в 2015-2017 годах (чл. 5 п. 3).

Голосовали:

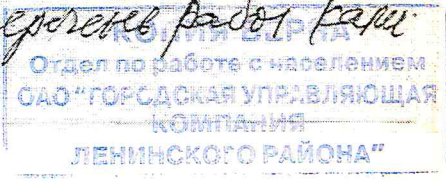
"За", имеющие 595, 9 кв. м кв. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. "Против" и "Воздержались" нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение перечня работ капитального ремонта дома.

С руководством Фонда государственной КСР Челябинской области председателем Совета дома согласованы списки позиций капитального ремонта дома по срокам.

Предложено утвердить следующий перечень работ капитального ремонта дома:



Технического решения по срокам: 1) кровле с размерной шириной на протяжении в 2015г.; 2) системы ЦВС с размерной трубой на протяжении в 2016г.; 3) системы ЦВС с размерной трубой на протяжении в 2016г.; 4) системы водоотведения в 2016г.; 5) системы ЦО с размерной трубой на протяжении в 2017г.; 6) системы электроснабжения в 2017г.; 7) фасада дома с покрытием металлокарнизом и размерной деревянной оконной рамы на протяжении в 2017 году.

Техническое решение:

"За", имеющие 595, 9 кв. м. помещения, т.е. 100% газификации участка. «Против» и «Воздержался» нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение сметы капитального ремонта кровле дома в 2015 году.

Предложено утвердить сметную сумму в 582 руб от 13.11.2014г. по капитальному ремонту кровле жилого дома по ул. Орлова, 8 стоимостью работ в сумме 1047592, 78 руб. (вкл. 6 кв. и 8 кв.).

Техническое решение:

"За", имеющие 595, 9 кв. м. помещения, т.е. 100% газификации участка. «Против» и «Воздержался» нет.

Принято единогласно.

6. Утверждение сметы капитального ремонта ЦВС дома в 2016 году.

Предложено утвердить сметную сумму в 792 руб от 27.01.15

по капитальному ремонту системы ТРС в жилом доме по ул. Орлова, 8 в сумме 100 274, 39 руб. (Прил. 7 на 2 л.).

Голосование:

За", имеющие 595, 9 кв. м. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. "Против" и "воздержавшаяся" нет.

Принято единогласно.

7. Утверждение сметы капитального ремонта ТРС дома в 2016 году.

Предложено утвердить сметный расчет № 793 от 27.01.2015г. по капитальному ремонту системы ТРС в жилом доме по ул. Орлова, 8 в сумме 120 561, 20 руб. (Прил. 8 на 2 л.).

Голосование:

За", имеющие 595, 9 кв. м. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. "Против" и "воздержавшаяся" нет.

Принято единогласно.

8. Утверждение сметы капитального ремонта соответствующая в 2016 году.

Предложено утвердить сметный расчет № 794 от 27.01.15 по капитальному ремонту системы водоснабжения жилого дома по ул. Орлова, 8 в сумме 250 680 руб. (Прил. 9 на 5 л.).

Голосование:

За", имеющие 595, 9 кв. м. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. "Против" и "воздержавшаяся" нет.

Принято единогласно.

9. Утверждение общей сметной суммы капитального ремонта в 2015-2016 годах.

Предложено утвердить сметные работы капитального ремонта кровли, систем ХВС, ТВС и водоотведения дома в 2015-2016 годах в общей сумме 1519108,37 руб.

Толкование:

За, имеющие 595,9 кв.м. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. «Против» и «воздержался» нет.

Принято единогласно.

10. О размере ежемесячного взноса на содержание общего имущества по финансированию капитального ремонта дома.

Предложено ежемесячный взнос собственников помещений в доме на капитальный ремонт общего имущества дома утвердить в минимальном размере 5,20 руб./кв.м, начиная с декабря 2014 года.

Толкование:

За, имеющие 595,9 кв.м. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. «Против» и «воздержался» нет.

Принято единогласно.

11. Выбор доверенного лица по приёмке работ капитального ремонта, текущего ремонта и содержанию общего имущества дома, в т.ч. подписывать соответствующие акты, в том числе акты оказания услуг.

Лицами инициатора Ф.И.О.

Присутствием

Ф.И.О., Ф.И.О.

Предложено уполномочить председателя Совета
двома Ф.И.О. участвовать
в приемке работ капитального ремонта, текущего
ремонта и содержания общего имущества дома,
т.е. подписывать соответствующие акты, включая
акты сдачи-приемки услуг.

Голосование:

За, имеющих 595, 9 кв. м п. помещения, т.е. 100%
голосов участников собрания, Против и Воздержался нет.

Принято единогласно.

12. Отчет ОАО «ТЭК Ленинского района» о выполнении
договора управления домом в 2014 году.

Слушанием инициатором представляется ОАО «ТЭК Ленин-
ского района» Леонтьевый Л. (Фами. Трета Ю ка 2 и.)

Выступили: Ф.И.О. , Ф.И.О.

Предложено принять отчет упр. организацией
за 2014 г. удовлетворительно с указанием на недора-
ботки в нем по использованию средств текущего ре-
монта, по доставке потребных документов.

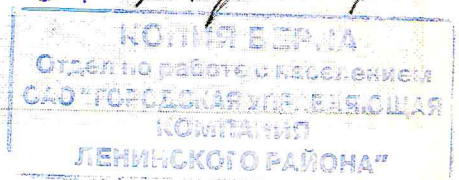
Голосование:

За, имеющих 595, 9 кв. м п. помещения, т.е. 100% голосов
участников собрания, Против и Воздержался нет.

Принято единогласно

13. Перечень работ по текущему ремонту общего имуще-
ства дома в 2015 г.

Слушанием инициатором Ф.И.О. по перечню и



(9)

от Технического проекта (Тр. пр. 11 на 9 л.),

Предложено утвердить установку металлических
дверей зарасных входов стоимостью 21356,97 руб. и
установку металлических решеток подвходов дома общей
стоимостью 55424,60 руб., не допуская расхождения
изданий на другие работы.

Голосовали:

За, имеющие 595,9 кв.м п. помещения, т.е. 100% голосов
членов собрания. "Против" и "Воздержавшаяся" нет.

Принято единогласно.

14. Перечень работ и размер оплаты содержания и ре-
монта общего имущества дома на период с 01.06.
2015г. до 31.05.2016г. (Тр. пр. 12 на 1 л.).

Предложено утвердить перечень работ и размер
оплаты содержания и ремонта общего имущества дома
на период с 01.06.2015г. до 31.05.2016г. с ежемесячной
платой 27,27 руб./кв.м.

Голосовали:

За, имеющие 595,9 кв.м п. помещения, т.е. 100% голосов
членов собрания. "Против" и "Воздержавшаяся" нет.

Принято единогласно.

15. Об установке системы погодного регулирования
центрального отопления.

Вышли по представленным документам и проекту -

Ф. И. О.

(Тр. пр. 13 на 7 л.).

Выступили:

Ф. И. О.

Ф. И. О.

Ф. И. О.

КОПИЯ БУМА
Отдел по работе с населением
САМОУПРАВЛЯЮЩАЯСЯ
КОММУНАЛЬНАЯ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"

Предложено:

Исходя из того, что установка климат-контроля
и отбегает денежные возможности собственников
помещений в доме и требование снять общедомовой
сбор учета тепловой энергии для перехода на кор-
поративную оплату не входит в компетенцию их
общего собрания (ст. 44 ЖК РФ), потребовать от ООО
"ДК Ленинского района" устранить, начиная с февраля
2015г., нарушения по наладке температурного и гид-
равлического режимов теплоотведения нашего дома,
сформировавшие переизбыток и переизбыток его оплаты
в 1,5-2 раза по сравнению с действующими норматив-
ами.

Техническое:

2а, имеющее 468,7 кв.м п. назначения, т.е. 55,9% от соб-
ственников собрания

2б, имеющее 127,2 кв.м п. назначения, т.е. 44,1% от соб-
ственников собрания. "Воздержался" нет.

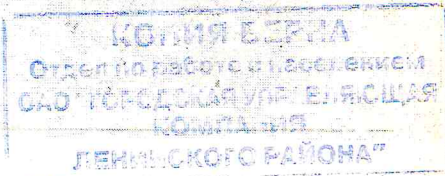
Трижды безрезультатно и т.д.

16. Отчет Совета дома о выполнении решений общего
собрания собственников помещений в доме за 2014г.

Сигналы доклад председателя Совета дома

Самойлова В.В. (Теле. № 814 на 3-м).

Инициатор: Ф.И.О. а также Ф.И.О.
и инициаторами по направлению работ Технического отдела
и т.д. частные мастера.



Предложено:

1) считать работу Совета дома за 2014 год удовлетворительной и утвердить рекомендации по подвешиванию текстильных подвесов с обязательными размерами в зависимости для хранения и иных вещей в отведенных местах, допуску для работ в зеваторное время с разрешения председателя Совета дома, освещению лестничных клеток подъездов только в ночное время, ремонту потолка вешек 1-го подъезда за счет денег самих собственников помещений 7-го подъезда дома, уборке лестничных клеток, включая входы в подъезд с помощью вывешивания по указке старших подъездов;

2) считать **Ф.И.О.** в использовании газопроводного шкафа под лестницей, который нарушает безопасность инженерной сети отстоящей дома.

Технически:

- 1-я часть предложения «2а», имеющая 595,9 кв. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания.

Принято единогласно.

- 2-я часть предложения «2а», имеющая 595,9 кв. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания.

Принято единогласно.

3) Отформировать место хранения и направления выноса мусора собрания.

Предложено протокол собрания, подписанный председателем и секретарем собрания, утвердить в составе: 1 экз. с полным приложением документов -

для Совета дома; 2-ой п.п. с полным приложением документов - в ОАО "ТЧК Ленинского района", 3-ий п.п. с приложением документов по капитальному ремонту - Фонд модернизации КСРК Чувовской области. Место хранения 1-ого п.п. протокола - у председателя Совета дома.

Голосуем:

За, имеющие 595,9 кв.м кв. помещений, т.е. 100% голосов участников собрания. Против и "воздержался" нет.

Принято единогласно.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 