

## внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №41 по ул. Московское шоссе, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

22 мая 2018 г.

г.Ульяновск  
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 41

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **15.05.2018 по 20.05.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 41 по ул.Московское шоссе 15.05.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **15.05.2018 по 20.06.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1982,99 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 41, кв. 66 в период с 15.05.2018 г. по 20.05.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3130,01 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2975,44 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **154,57 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **43,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2043,50 кв.м.**, что составляет **65,29%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1982,99 кв.м.**, что соответствует **63,35%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: г.Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.41, кв. 66.

По выше указанному адресу поступило **43,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **1,00** решений, что соответствует **40,25 кв.м** и **1,29%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведовлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №41 по ул. Московское шоссе, г. Ульяновска: Бердников Сергей Олегович, собственник квартиры № 66; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АА № 276349.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Бердникова С.О. Избрать секретарем собрания: Романова И.Е. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Крюкову Р.И., Прядко Н.В.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1748,31 кв.м., что составляет 85,55 % голосов;
- "ПРОТИВ" 155,57 кв.м., что составляет 7,61 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,60 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Бердникова С.О. Избрать секретарем собрания: Романова И.Е. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Крюкову Р.И., Прядко Н.В.

### 2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1774,41 кв.м., что составляет 86,83 % голосов;
- "ПРОТИВ" 185,24 кв.м., что составляет 9,06 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,60 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

### 3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1774,41 кв.м., что составляет 86,83 % голосов;
- "ПРОТИВ" 172,04 кв.м., что составляет 8,42 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 56,80 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

### 4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).*

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1774,41 кв.м., что составляет 86,83 % голосов;
- "ПРОТИВ" 142,09 кв.м., что составляет 6,95 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,75 кв.м., что составляет 4,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом,

заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1830,76 кв.м., что составляет 89,59 % голосов;

"ПРОТИВ" 128,89 кв.м., что составляет 6,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,60 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 18 руб. 63 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1787,61 кв.м., что составляет 87,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 215,64 кв.м., что составляет 10,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 18 руб. 63 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.06.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1830,76 кв.м., что составляет 89,59 % голосов;

"ПРОТИВ" 99,22 кв.м., что составляет 4,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,27 кв.м., что составляет 3,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.06.2018г.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1872,58 кв.м., что составляет 91,64 % голосов;

"ПРОТИВ" 57,40 кв.м., что составляет 2,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,27 кв.м., что составляет 3,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1787,61 кв.м., что составляет 87,48 % голосов;  
"ПРОТИВ" 172,04 кв.м., что составляет 8,42 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,60 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1788,39 кв.м., что составляет 87,52 % голосов;  
"ПРОТИВ" 77,18 кв.м., что составляет 3,78 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,16 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1776,24 кв.м., что составляет 86,92 % голосов;  
"ПРОТИВ" 99,22 кв.м., что составляет 4,86 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,27 кв.м., что составляет 3,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Романова И.Е., Крюкову Р.И., Прядко Н.В., Бердникова С.О. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Бердникова С.О.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1872,58 кв.м., что составляет 91,64 % голосов;  
"ПРОТИВ" 87,07 кв.м., что составляет 4,26 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,60 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Романова И.Е., Крюкову Р.И., Прядко Н.В., Бердникова С.О. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Бердникова С.О.

**13. По вопросу №13: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1830,76 кв.м., что составляет 89,59 % голосов;
- "ПРОТИВ" 172,49 кв.м., что составляет 8,44 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**14. По вопросу №14: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1787,61 кв.м., что составляет 87,48 % голосов;
- "ПРОТИВ" 87,07 кв.м., что составляет 4,26 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,57 кв.м., что составляет 6,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**15. По вопросу №15: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1860,43 кв.м., что составляет 91,04 % голосов;
- "ПРОТИВ" 99,22 кв.м., что составляет 4,86 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,60 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 40,25 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:




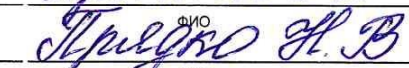
Председатель собрания:

 // "22" 05 2018 г.

Секретарь собрания:

 // "22" 05 2018 г.

Члены счетной комиссии:

		"22" 05 2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
		"22" 05 2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	" " 20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола