



3.3. Соблюдать расход сетевой воды не более расчетной величины:

т/час

Наименование	Отопление	Примечание
Жилой дом		

3.4. Заключить договор со специализированной организацией, имеющей соответствующие лицензии, допуски, обученный персонал на техническое и аварийное обслуживание внутренних систем теплоснабжения жилого дома. Копию договора представить «Теплоснабжающей организации».

3.5. Все действия, связанные с системой теплоснабжения, «Потребитель» согласовывает с «Теплоснабжающей организацией» тел.44-62-69, 41-81-45. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно «Теплоснабжающей организацией». Замена дроссельных шайб производится по согласованию с «Теплоснабжающей организацией». Потребитель обязан контролировать температуру обратной сетевой воды на тепловом пункте жилого дома. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3.6. При аварийном отключении тепловой энергии, угрожающим размораживанием системы отопления (о чем «Теплоснабжающая организация» ставит в известность «Потребителя») «Потребитель» по согласованию с «Теплоснабжающей организацией» сливает воду из системы теплоснабжения. За выход из строя приборов отопления «Потребителя» «Теплоснабжающая организация» ответственности не несет.

3.7. Оповещать «Теплоснабжающую организацию» о проведении «Потребителем» работ, связанных с отключением внутренних систем теплоснабжения и тепловых сетей.

3.8. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе потребителя, к работе в отопительный период (гидропневматическая промывка, опрессовка, установка дроссельных шайб и др.) с предъявлением «Теплоснабжающей организации» и оформлением соответствующего акта.

3.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечить сохранность установленных «Теплоснабжающей организацией» пломб, не допускать утечки и водоразбора сетевой воды.

При превышении «Потребителем» зафиксированного в договоре размера водоразбора или превышении расхода сетевой воды против установленных договором максимальных часовых значений или при самовольном водоразборе сетевой воды «Потребитель» обязан возместить «Теплоснабжающей организации» причиненный этим реальный ущерб, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Величина сверхнормативной утечки теплоносителя определяется «Теплоснабжающей организацией» и фиксируется в акте в присутствии «Потребителя». Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты за сверхнормативную утечку в установленном порядке.

3.10. «Потребитель» не может производить без разрешения «Теплоснабжающей организации» увеличение потребляемой мощности, в т.ч. увеличения нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим сетям других потребителей. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за качество теплоснабжения в случае самовольного изменения проектной схемы теплоснабжения здания (отопления).

3.11. В течение срока действия договора установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и ГК РФ.

3.12. Сообщать в 10-ти дневный срок в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях сведений о собственниках (наимателях).

В случае смены собственника «Потребитель» обязан в течение 10 дней:

- погасить всю имеющуюся задолженность перед «Теплоснабжающей организацией»;

- в письменном виде поставить в известность об изменении собственника (наимателя); представить в «Теплоснабжающую организацию» копию договора купли-продажи.

3.13. Нести имущественную ответственность перед «Теплоснабжающей организацией» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии со ст.547 ГК РФ, п.2ст. 15 ГК РФ (возмещает реальный ущерб).

3.14. Беспрепятственно допускать в любое время суток на территорию и в помещения, принадлежащие «Потребителю» представителей «Теплоснабжающей организации», имеющих соответствующие удостоверения, для осмотра систем теплоснабжения в порядке надзора и контроля, а также для производства работ по ремонту и строительству тепловых сетей, связанных с разрытием дворов, тротуаров, пробивкой стен и т.д.

3.15. «Потребитель» не имеет права допускать на трассах тепловых сетей возведение построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ, а также постоянного нахождения людей и материальных ценностей в помещениях, по которым проходят теплотрассы.

3.16. Исполнять распоряжения «Теплоснабжающей организации» в части включения, отключения, ограничения тепловой энергии; коррекции диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм, настройки автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах в процессе регулировки водяных систем и других видов эксплуатационных работ, переданные к исполнению от «Теплоснабжающей организации» предписанием или телефонограммой. Установка максимального расхода сетевой воды (замена дроссельных органов) производится исключительно по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».

3.17. Трубопроводы и арматура систем теплоснабжения, находящиеся в неотапливаемых помещениях должны иметь тепловую изоляцию. При отсутствии тепловой изоляции Теплоснабжающая организация оставляет за собой право выставить Потребителю счёт за потери тепловой энергии через не изолированные участки трубопроводов и арматуру.

3.18. Смонтировать в установленном порядке узел учёта тепловой энергии и теплоносителя.

3.19. Выполнять мероприятия по закрытию теплового контура здания.

3.20. На вводе в здание трубопроводов должен быть установлен индивидуальный типовой тепловой пункт, оборудованный запорной арматурой, контрольно-измерительными приборами, предохранительными устройствами и грязевиками.

4. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов теплоснабжения, техническим состоянием систем теплоснабжения и узлов коммерческого учета «Потребителя».

4.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к собственнику(нанимателю) претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

4.3. Без предварительного уведомления «Потребителя» приостановить подачу тепловой энергии в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций либо при необходимости их локализации и устранения.

5. «Потребитель» имеет право:

5.1. Обращаться в "Теплоснабжающую организацию"

- за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя;

- за сведениями о состоянии расчетов за потребленную тепловую энергию.

5.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

5.3. Требовать участия представителя "Теплоснабжающей организации" в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

6. Учет и расчеты за отпущенную тепловую энергию

6.1. Учет отпущенной и принятой тепловой энергии осуществляется по приборам коммерческого учета, установленным на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности в соответствии с Правилами учета тепловой энергии или по приборам коммерческого учета, установленным на котельных и пунктах учета на группу зданий. Потери тепловой энергии в тепловых сетях относятся на владельца тепловых сетей.

Установка и эксплуатация приборов ком.учета должна соответствовать «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя». **Прибор учета установлен по адресу:** \_\_\_\_\_

При отсутствии у "Потребителя" приборов ком. учета количество отпускаемой тепловой энергии "Потребителю" рассчитывается "Теплоснабжающей организацией": - на отопление в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, исходя из норматива на отопление, установленного на территории города Ульяновска уполномоченным органом (Приложения №1). Разбивка потребления по месяцам в отопительном сезоне производится с учетом температуры наружного воздуха, в пределах утвержденного годового норматива.

6.2. Потери тепловой энергии через изоляцию принадлежащих «Потребителю» трубопроводов тепловой сети, утечки и сливы сетевой воды оплачиваются «Потребителем» на основании двухстороннего акта по расчету «Теплоснабжающей организации».

6.3. «Потребитель» вносит плату за приобретенное у «Теплоснабжающей организации» количество тепловой энергии исходя из действующих на тот момент правил и методик, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Отпущенную теплоэнергию "Потребитель" оплачивает "Теплоснабжающей организации" по тарифу. На момент заключения договора тариф составляет:

**с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.: 1981,81 руб./Гкал (с НДС), Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области № 06-425 от 19.11.2015г.**

6.5. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных или нормативных документах, о чем «Потребитель» ставится в известность через средства массовой информации с последующим уведомлением.

6.6. Расчетный период по договору с первого по последнее число, включительно, текущего месяца, (календарный месяц).

6.7. Оплата тепловой энергии по настоящему договору производится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежного документа на каждого квартиросъемщика (Приложения №1 к договору) через УФ ООО «РИЦ» в полном объеме (с учетом НДС). Плата за отопление вносится «Потребителем» в течение 7 отопительных месяцев с октября по апрель включительно. Акт выполненных работ оформляется ежемесячно.

6.8. «Потребитель» несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные услуги, обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.9. Если при проведении расчетов по настоящему договору «Потребителем» не указывается за какой период производится оплата, «Теплоснабжающая организация» вправе засчитать полученную сумму в счёт погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности.

6.10. «Стороны» подписывают акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию по состоянию на 1 июля и 1 января календарного года, не позднее 25 числа указанных месяцев. Акты подписываются по адресу «Теплоснабжающей организации».

7. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за материальный ущерб, причиненный "Потребителю" в результате затопления складского помещения, находящегося в подвальном помещении здания. Вся ответственность лежит на "Потребителе" в соответствии с действующими санитарными требованиями.

8. Граница раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности теплоснабжающих установок

"Потребителя" и тепловых сетей "Теплоснабжающей организации" определены:

9. Стороны не несут материальную ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Стороны настоящего договора обязаны соблюдать действующее антикоррупционное законодательство и немедленно уведомлять друг друга в письменной форме о любом случае нарушения антикоррупционного законодательства.

11. Для постоянной связи между "Теплоснабжающей организацией" и "Потребителем", согласования разных вопросов, связанных с отпуском тепловой энергии и эксплуатацией теплопотребляющих установок "Потребитель" выделяет своего ответственного в лице:

«Теплоснабжающая организация» выделяет своего ответственного в лице:

12. "Потребитель" и "Теплоснабжающая организация" не делают в договоре приписок и дополнений. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны "Сторонами".

13. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

<b>«Теплоснабжающая организация»</b>  Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть» 432071, г.Ульяновск, пер.Молочный, 11/27а ИНН 7303026603 КПП 732501001 т.42-18-34- приемная р/сч 40702810800230100932 Ульяновский филиал ПАО АКБ Связь-банк г.Ульяновск к/сч 30101810000000000864 БИК 047308864 ОКОНХ 11190 тел.32-83-01	<b>«Собственник»</b>
--	----------------------

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор \_\_\_\_\_ С.Н.Тарасов

\_\_\_\_\_