

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-кт Гая дом № 27/2а

Общая площадь дома 1335,73 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1193,92 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 141,81 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 21 собственников помещений, обладающие 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания во дворе дома у первого подъезда

Собрание создано по инициативе ООО «УК «ЖЭК»

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.
9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Маргаритова Нина Борисовна

Предложено избрать секретарем собрания Ф.И.О. Баеву Любовь Павловну

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Маргаритова Нина Борисовна секретарем собрания Баеву Любовь Павловну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления.**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новое время»

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**



Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Новое время», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «Новое время»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2017 по 31.10.2018 года в сумме 0 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в сумме 0 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в сумме 20 руб. 58 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2017 г. по 31.10.2018 г. в сумме 20 руб. 58 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Маргаритова Н.Б., Баева Л.П., Убдя В.Г.

избрать председателя совета МКД Маргаритова Н.Б.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета дома: Маргаритова Н.Б., Баева Л.П., Убдя В.Г.

Избрать председателя совета МКД Маргаритова Н.Б.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.**

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Голосовали: «За» 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**


Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «Новое время» 2-й экз. - у председателя собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 (подпись) | Маргаритова М.Б. 89278009746 (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 (подпись) | Баева Л.Т. 38-91-55 (Ф.И.О.)