

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

02.02.2015 г.

г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 5

Общая площадь помещений дома 1 274,54 м². Жилая площадь помещений дома 1 274,54 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1 081,44 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 193,10 м²

Площадь нежилых помещений - м²

В голосовании приняли участие 22 собственник помещений, обладающие 890,62 м², что составляет 69,88 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе

Св-во о государственной регистрации права собственности серия

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение размера оплаты председателю совета дома.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖЭК» с 01.02.2015г.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.02.2015г.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.12.2014г.
10. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного с утверждением перечня работ по содержанию с 01.02.2015г.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015г.
12. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания:

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

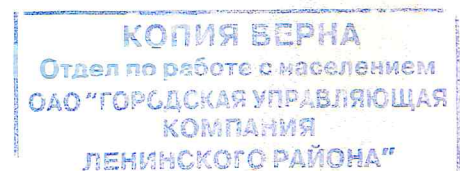
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания

Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания:



Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ.

«Против» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

«Воздержались» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

Решили:

Избрать секретарем собрания

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 1 человек:

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ.

«Против» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

«Воздержались» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 1 человек

Ф.И.О.

3. Переизбрание Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 7 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ.

«Против» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

«Воздержались» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать председателем Совета дома:

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % ГОЛОСОВ.

«Против» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

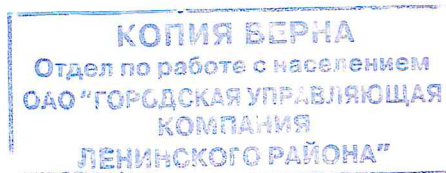
«Воздержались» - м², что составляет - % ГОЛОСОВ.

Решили:

Избрать председателем Совета дома:

5. Утверждение размера оплаты председателю совета дома.

Предложено: утвердить оплату председателю совета дома - безвозмездно



Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили:

Утвердить оплату председателю совета дома - безвозмездно

6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Предложено расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖЭК» с 01.02.2015г.

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖЭК» с 01.02.2015г.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложен выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

8. Выбор управляющей организации ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района».

Предложено выбрать управляющую компанию ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.02.2015г.

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.02.2015г.

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района».

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.02.2015г.

Голосовали:

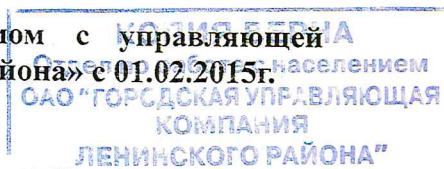
«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 01.02.2015г.



10. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с утверждением перечня работ по содержанию и текущему ремонту с 01.02.2015г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 35,27 руб./1 кв.м. месяц с 01.02.2015 г.

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,27 руб. м² и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с 01.02.2015 г. (согласно Приложению № 3)

11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015 год.

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома (согласно Приложению № 4).

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2015 год (согласно Приложению № 4).

12. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.

Предложено утвердить работы по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.

Голосовали:

«За» - м², что составляет - % голосов.

«Против» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Не утверждать работы по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории.

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Предложен порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«За» 890,62 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

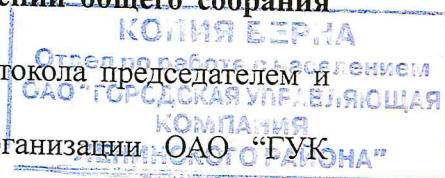
Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Предложено место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации



Ленинского района”, 2 экз. - у председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 1 764,76 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Хранить протокол: 1 экз. - в управляющей организации ОАО “ГУК Ленинского района”, 2 экз. - у председателя совета дома.

Протокол № 6/н от 2015 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Средний Венец составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Валентина / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Анна / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Евгений / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ОАО «Городская управляющая
КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»
Отдел по работе с населением

Эходящий № 03-311

получено « 18 » 02 » 15

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел по работе с населением
ОАО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»