

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**"18" декабря 2014г.**

**г. Ульяновск, ул. Ватутина д.28**

Общая площадь помещений дома **945,28 м<sup>2</sup>**. Жилая площадь помещений дома **945,28 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **945,28 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м<sup>2</sup>**

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **22** собственника помещений, обладающие **647,48 м<sup>2</sup>**, что составляет **68,49 %** голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015г. (приложение № 1), а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015г. (приложение № 2). Утверждение подрядной организации и сметной стоимости.
5. Выбор совета дома, председателя совета дома.
6. Утверждение порядка хранения "Протокола общего собрания" собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

**Итоги голосования.**

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

**Предложено избрать председателем собрания**

**Ф.И.О.**

Голосовали:

«За» 647,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания

**Предложено избрать секретарем собрания**

**Ф.И.О.**

Голосовали:

«За» 647,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** избрать секретарем собрания

**2. Избрание счетной комиссии.**

**Предложено:**

**Ф.И.О.**

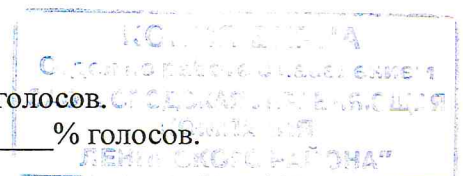
**Ф.И.О.**

Голосовали:

«За» 647,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.



шили: утвердить состав счетной комиссии в количестве 2 человек.

Д.И.О.

Ф.И.О.

**3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 (приложение № 1), а также ежемесячного размера платы на его выполнение на 2015г.**

**Предложено: управляющей организацией предложен размер платы по ст. «содержание и ремонт жилья» на 2015г. 16,11 руб./ 1 кв.м. с 01.01.2015г.**

Голосовали:

«За» 647,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 (приложение № 1), а также ежемесячного размера платы на его выполнение 16,11 руб./1 кв.м. с 01.01.2015г.

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 (приложение № 2). Утверждение подрядной организации и сметной стоимости.**

**Предложено:** произвести ремонт цоколя, отмостки, ремонт лестничных клеток, ремонт входа в подъезд.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

и утвердить сметную стоимость в размере \_\_\_\_\_.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

и утвердить сметную стоимость в размере \_\_\_\_\_.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

и утвердить сметную стоимость в размере \_\_\_\_\_.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

Голосовали:

«За» 647,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** произвести по производственной программе ремонт цоколя, отмостки, ремонт лестничных клеток, ремонт входа в подъезд.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

и утвердить сметную стоимость в размере \_\_\_\_\_.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

и утвердить сметную стоимость в размере \_\_\_\_\_.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

и утвердить сметную стоимость в размере \_\_\_\_\_.

утвердить подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_,

и утвердить сметную стоимость в размере \_\_\_\_\_.

**5. Выбор совета дома, председателя совета дома.**

**Предложено выбрать совет дома в составе 3 человек:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Предложено: избрать председателем совета дома:**





Голосовали:

«За» 647,48 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Выбрать совет дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

**Решили:** избрать председателем совета дома: Гузс Т.Е.

**6. Утверждение порядка оформления и места хранения "Протокола общего собрания".**

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания, членами счетной комиссии.

Предложено место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2 экз. - у председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 647,48 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Хранить протокол: 1 экз. - в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2 экз. - у председателя совета дома.

Протокол № 1 от "18" декабря 2014г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Ватугина составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

