

## ПРОТОКОЛ № 139

заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Генерала Мельникова города Ульяновска

город Ульяновск  
Засвияжский район

«27» марта 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 16 по улице генерала Мельникова: собственник жилого помещени № 154 Николаева Ирина Николаевна.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 01.03.2015 г. по 22.03.2015 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 6 679,26 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 27 » марта 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 679,26 кв.м, в том числе:

Физические лица 6 679,26 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 0 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 114 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 3 547,87 м<sup>2</sup>, что соответствует 53,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 3 547,87 кв.м, что соответствует 53,12 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 114 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта  
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 3 512,77 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,01 % от голосующих собственников.  
Против 35,10 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,99 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания -*

*избрать секретарем собрания -*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

**Результат голосования:**

За 3 499,47 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,64 % от голосующих собственников.  
Против 48,40 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,36 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 3 547,87 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по улице Генерала Мельникова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*



**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 3 499,47 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 98,64 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 48,40 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,36 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.*

**Результат голосования:**

За 3 390,77 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 95,57 % от голосующих собственников.

Против 24,90 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,70 % от голосующих собственников.

Воздержался 132,20 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,73 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «15» марта 2012 г. с 01.05.2015 года*

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

**Результат голосования:**

За 108,20 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,05 % от голосующих собственников.

Против 3 439,67 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,95 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.*

**Результат голосования:**

За 3 474,57 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,93 % от голосующих собственников.

Против 24,90 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,70 % от голосующих собственников.

Воздержался 48,40 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 1,36 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
Иванов С. А.  
\_\_\_\_\_  
Иванов С.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Кузнецов  
\_\_\_\_\_  
Кузнецов