

**ПРОТОКОЛ № 150**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 85-а по улице Рябикова города Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«09» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 85-а по улице Рябикова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 11 472,96 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 30 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11 472,96** кв.м, в том числе:

Физические лица 10 412,33 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 1 060,63 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **216** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 6 227,52 м<sup>2</sup>, что соответствует 54,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 5 166,89 кв.м, что соответствует 45,04 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 1 060,63 кв.м, что соответствует 9,24 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 216 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ** **ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 6 227,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания – Бутузову Татьяну Николаевну*  
*избрать секретарем собрания – Бордачеву М.П.*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Бутузова Т.Н.,*  
*Бордачева М.П., Суркова В.А.*

**Результат голосования:**

За 6 227,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Бутузова Т.Н.,  
Бордачева М.П., Суркова В.А.

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 6 227,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 85-а по улице Рябикова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК



**"АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД**

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

**Результат голосования:**

За 6 227,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Результат голосования:**

За 6 227,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «03» июля 2012 г.*

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.

**Результат голосования:**

За 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Против 6 227,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290*

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результат голосования:**

За 6 227,52 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

**Счетная комиссия:**

Бутузова Татьяна Николаевна

Бордачёва М. И.

Суркова Р. А.





