

**ПРОТОКОЛ № 136**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 63 по улице Промышленная Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«26» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 63 по улице Промышленная: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 10.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 2 809,73 м<sup>2</sup>  
По состоянию на « 26 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 809,73 кв.м, в том числе:  
Физические лица 2 682,13 кв.м  
Юридические лица: 0 кв.м  
Муниципальная собственность 127,60 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 49 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 1 485,19 м<sup>2</sup>, что соответствует 52,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:  
- Физические лица 1 357,59 кв.м, что соответствует 48,32 % голосов от общего числа голосов собственников  
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников  
- Муниципальная собственность 127,60 кв.м, что соответствует 4,54 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 49 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта  
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 1 379,66 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 92,89 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 105,53 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 7,11 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания –* \_\_\_\_\_

*избрать секретарем собрания –* \_\_\_\_\_

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Утвердить счетную комиссию в следующем составе:* \_\_\_\_\_

**Результат голосования:**

За 1 379,66 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 92,89 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 105,53 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 7,11 % от голосующих собственников..

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:* \_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 1 352,69 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 91,08 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 132,50 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 8,92 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 63 по улице Промышленная - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

**Результат голосования:**

За 1 432,29 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,44 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 52,90 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,56 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Результат голосования:**

За 1 432,29 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 96,44 % от голосующих собственников.  
Против 52,90 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 3,56 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «17» августа 2012 г.

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.

**Результат голосования:**

За 91,07 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 6,13 % от голосующих собственников.  
Против 1 394,12 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 93,87 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результат голосования:**

За 1 367,77 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 92,09 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 117,42 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 7,91 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

*[Faint handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Faint handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Faint handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_