

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

"23" декабря 2014г.

г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.67

Общая площадь помещений дома 2487,7 м². Жилая площадь помещений дома 2487,7 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2218,11 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 269,59 м²

Площадь нежилых помещений м²

В голосовании приняли участие 49 собственник(ов) помещений, обладающие 2005,61 м², что составляет 80,63 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе _____

Свидетельство права собственности

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.01.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2).
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.
7. Утверждение порядка оформления и хранения "Протокола общего собрания" собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» м², что составляет % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решили: избрать председателем собрания:

Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» м², что составляет % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решили: избрать секретарем собрания

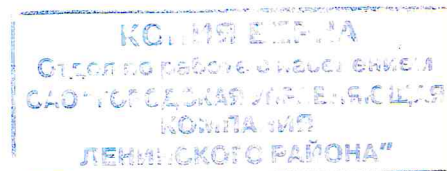
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» м², что составляет % голосов.



«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили избрать членами счетной комиссии:

3. Избрание Совета многоквартирного дома.

Предложено избрание в Совет дома:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Предложено избрание в Совет дома:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Предложено избрание в Совет дома:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Предложено избрание в Совет дома:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили избрать Совет многоквартирного дома в составе:

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать председателем Совета дома:

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

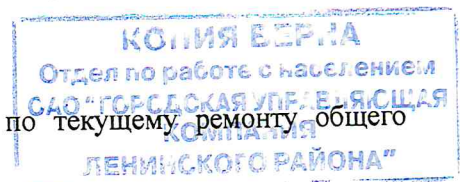
«Воздержались» ___ - ___ м², что составляет ___ - ___ % голосов.

Решили избрать председателем Совета дома:

5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.01.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2).

Предложено управляющей организацией: утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2015г. (Приложение № 2), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 23,19 с 1м².

Предложено собственниками дома: утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего



имущества дома с 01.01.2015г. (Приложение № 2), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 24,19 с 1м2. с включением в размер платы оплату Председателю Совета дома в размере 1,00 руб. с 1м2.

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2015г. (Приложение № 2), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 24,19 с 1м2. с включением в размер платы оплату Председателю Совета дома в размере 1,00 руб. с 1м2.

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.

Предложено управляющей организацией утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): замена трубы ЦО, ремонт цоколя и отмостки, гидроизоляция козырьков, ремонт лестничных клеток, ремонт пола, капитальный ремонт кровли.

Предложено собственниками дома утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): замена трубы ЦО, гидроизоляция козырьков, ремонт лестничных клеток 3 подъезда, капитальный ремонт кровли.

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): замена трубы ЦО, гидроизоляция козырьков, ремонт лестничных клеток 3 подъезда, капитальный ремонт кровли.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения “Протокола общего собрания”.

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

Предложено место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО “ГУК Ленинского района”, 2 экз. - у председателя Совета дома.

Голосовали:

«За» 2005,61 м², что составляет 100 % голосов.

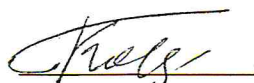
«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

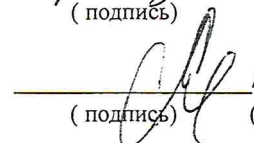
Решили: утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания, хранить протокол: 1 экз. - в управляющей организации ОАО “ГУК Ленинского района”, 2 экз. - у председателя Совета дома.

Протокол №1 от 23.12.2014г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 67 по пр-ту Нариманова составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) (Ф.И.О.)

