

ПРОТОКОЛ
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 17 по улице Западный бульвар г.Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«29» июня 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 17 по улице Западный бульвар собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 18.06.2015 г. по 28.06.2015 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 3875.40 м²
По состоянию на «29» июня 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3875.40 кв.м, в том числе:
Физические лица 3537.28 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 338.12 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 89 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 2430,39 м², что соответствует 62,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2430,39 кв.м, что соответствует 62,71 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 89 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 2 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников
8. О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; утверждение перечня (объема) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их стоимости; определение способа и порядка финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 2407,95 м² голосов, что составляет 99,08 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 22,44 м² голосов, что составляет 0,92 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Результат голосования:

За 2414,58 м² голосов, что составляет 99,08% от голосующих собственников.
Против 15,81м² голосов, что составляет 0,65 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Результат голосования:

За 2407,95 м² голосов, что составляет 99,08 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 17 по улице Западный бульвар - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Результат голосования:

За 2410,77 м² голосов, что составляет 99,19 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Результат голосования:

За 2369,99 м² голосов, что составляет 97,51 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №144 от 20.10.2012г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 73,15 м² голосов, что составляет 3,01 % от голосующих собственников.

Против 2303,09 м² голосов, что составляет 94,76 % от голосующих собственников.

Воздержался 39,26 м² голосов, что составляет 1,62 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников

Результат голосования:

За 2289,79 м² голосов, что составляет 94,21 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 2)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; утверждение перечня (объема) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их стоимости; определение способа и порядка финансирования текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

Результат голосования:

За 1980,72 голосов, что составляет 80,93% от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 208,62 м² голосов, что составляет 8,52 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД;

2. Утвердить перечень, предварительный локально-сметный расчет (объем и стоимость работ 171 476,14 руб.) по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению №1.

3. Провести текущий ремонт общего имущества МКД за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений МКД.

4. Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,69 руб. с кв.м. на период с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

Председатель собрания _____ "2. Август" кв. 6

Секретарь собрания _____ кв. 9