

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

"03" 08 2015 г.

г. Ульяновск, ул.Верхнеполевая, д. 17/5

Общая площадь помещений дома 3957,21 м². Жилая площадь помещений дома 3957,21 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3882,96 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 74,25 м²

Площадь нежилых помещений - м²

В голосовании приняли участие 51 собственник помещений, обладающие 2267,69 м², что составляет 57,31 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Ф.И.О.

Св-во о государственной регистрации права собственности серия №
(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Оценка работы ООО «УК «ЦЭТ».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления (приложение № 2).
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 03.09.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №3).
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015-2016гг. (Приложение № 4), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.
10. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания: Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

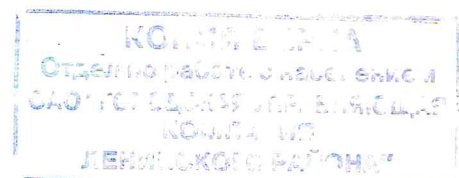
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Ф.И.О.

2. Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания: Ф.И.О.



Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 3 человека:

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 3 человека

Ф.И.О.

4. Оценка работы ООО «УК «ЦЭТ».

Предложено признать работу управляющей компании ООО «УК «ЦЭТ» неудовлетворительной.

Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: признать работу управляющей компании ООО «УК «ЦЭТ» неудовлетворительной.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: управление через управляющую организацию.

Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Предложено: выбрать способ управления — управляющая компания.

6. Выбор управляющей организации.

Предложено: избрать в качестве управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», адрес ул. Марата д.3 с 03.09.2015г.

Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: избрать в качестве управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», адрес ул. Марата д.3 с 03.09.2015г.

7. Утверждение условий договора управления.

Предложено: утвердить условия договора управления (приложение № 2), форма 2015 года.

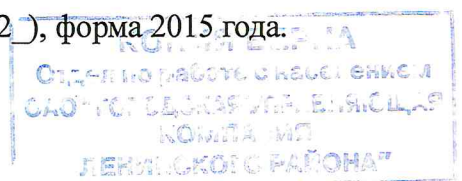
Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решили: утвердить условия договора управления (приложение № 2), форма 2015 года.



Решили: утвердить порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах на информационных досках, обязанность уведомления возложена на совет дома.

12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: протокол подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии и хранится оригинал протокола в ОАО «ГУК Ленинского района с копией ведомости голосования, 2 экз. протокола и оригинал ведомости голосования у председателя совета дома (кв. №51).

Голосовали:

«За» 2267,69 м², что составляет 100 % голосов.


«Против» м², что составляет % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решили: протокол подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии и хранится оригинал протокола в ОАО «ГУК Ленинского района с копией ведомости голосования, 2 экз. протокола и оригинал ведомости голосования у председателя совета дома Саяшкиной В.А. (кв. №51).

Протокол № 11 от 03.08.2015 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Верхнеполевая составлен на 4 листах в 2 экземплярах.


Председатель собрания:



(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:



(подпись)


(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

(Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)

