

# ПРОТОКОЛ №1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

"07" февраля 2015г.

г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.100/1.

Общая площадь помещений дома 3184,04 м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений дома 2553,88 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2978,33 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 205,71 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений 630,16 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 72 собственник (ов) помещений, обладающие 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 87,93 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома, избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.02.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2).
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение №3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.
6. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
8. Утверждение порядка оформления и хранения "Протокола общего собрания" собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

### Итоги голосования.

#### 1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ % голосов.

«Воздержались» \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили: избрать председателем собрания**

#### Избрание секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ % голосов.

«Воздержались» \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили: избрать секретарем собрания**

#### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членом счетной комиссии:

Голосовали:

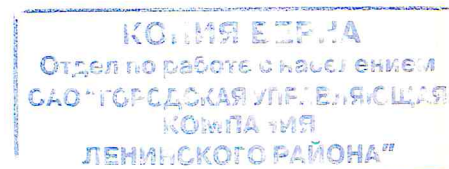
«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ % голосов.

«Воздержались» \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено: избрать членом счетной комиссии:



Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

«Воздержались» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили: избрать членами счетной комиссии**

### **3. Избрание Совета многоквартирного дома, избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено избрать в совет дома:

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

«Воздержались» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено избрать в совет дома:

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

«Воздержались» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено избрание в Совет дома:

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

«Воздержались» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено избрание в Совет дома:

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

«Воздержались» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено избрание в Совет дома:

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

«Воздержались» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

Решение принято: единогласно.

### **Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено избрать председателем Совета дома:

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

«Воздержались» \_ \_ м<sup>2</sup>, что составляет \_ \_ % голосов.

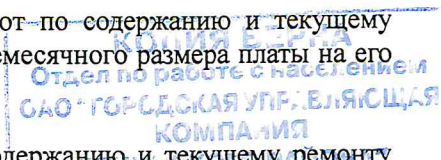
Решение принято: единогласно.

**Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе:**

### **4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в рамках Постановления РФ №290 от 03.04.2013г. о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома с 01.02.2015г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение (Приложение №2).**

Предложено управляющей организацией: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.02.2015г. (Приложение № 2), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере **18,10 руб. с 1м<sup>2</sup>.**

Предложено собственниками дома: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.02.2015г. (Приложение № 2), а также ежемесячного размера платы на его



выполнение в размере 13,29 руб. с 1м2. с исключением из перечня: обслуживание подвалов (очистка от мусора), закрытие теплового контура, диагностики ВДГО (с рассрочкой на 2 года), уменьшение периодичности уборки придомовой территории до 2 раз в неделю (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы), уменьшение периодичности механизированной уборки территории до 2 раз в неделю, с исключением работ по благоустройству: вырезки сухих ветвей и поросли, заполнение песочницы песком; с включением в перечень оплату председателю Совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2, с уменьшением размера платы на текущий ремонт дома и утверждение размера платы на текущий ремонт дома в размере 2,20 руб. с 1м2. в соответствии с утвержденной производственной программой.

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ - м<sup>2</sup>, что составляет \_ - % голосов.

«Воздержались» \_ - м<sup>2</sup>, что составляет \_ - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.02.2015г. (Приложение № 2), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 13,29 руб. с 1м2. с исключением из перечня: обслуживание подвалов (очистка от мусора), закрытие теплового контура, диагностики ВДГО (с рассрочкой на 2 года), уменьшение периодичности уборки придомовой территории до 2 раз в неделю (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы), уменьшение периодичности механизированной уборки территории до 2 раз в неделю, с исключением работ по благоустройству: вырезки сухих ветвей и поросли, заполнение песочницы песком; с включением в перечень оплату председателю Совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2, с уменьшением размера платы на текущий ремонт дома и утверждение размера платы на текущий ремонт дома в размере 2,20 руб. с 1м2. в соответствии с утвержденной производственной программой.

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3), сметной стоимости работ и выбор подрядной организации для выполнения работ.**

Предложено управляющей организацией: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3) утвердить сметную стоимость работ и выбрать подрядную организацию для выполнения работ: ремонт цоколя, ремонт межпанельных швов, гидроизоляцию козырьков, установка антимагнитных пломб, ремонт лестничных клеток, ремонт пола, установка светодиодных светильников, установка датчиков движения, установка системы видеонаблюдения

Предложено собственниками дома: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): ремонт цоколя, ремонт межпанельных швов, гидроизоляцию козырьков, ремонт пола, установка светодиодных светильников, установка датчиков движения, установка системы видеонаблюдения и утвердить сметную стоимость работ в размере \_\_\_\_\_ и выбрать подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» \_ - м<sup>2</sup>, что составляет \_ - % голосов.

«Воздержались» \_ - м<sup>2</sup>, что составляет \_ - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 (Приложение № 3): ремонт цоколя, ремонт межпанельных швов, гидроизоляцию козырьков, ремонт пола, установка светодиодных светильников, установка датчиков движения, установка системы видеонаблюдения и утвердить сметную стоимость работ в размере \_\_\_\_\_ и выбрать подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.**

Предложено собственниками дома: утвердить работы по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории, утвердить сметную стоимость работ \_\_\_\_\_ и выбрать подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_

Голосовали:

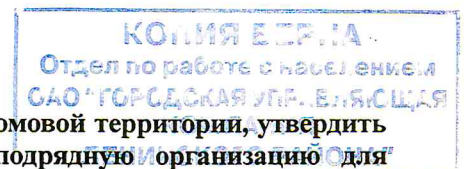
«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_ - м<sup>2</sup>, что составляет \_ - % голосов.

«Воздержались» \_ - м<sup>2</sup>, что составляет \_ - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить работы по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории, утвердить сметную стоимость работ \_\_\_\_\_ и выбрать подрядную организацию для выполнения работ \_\_\_\_\_



**7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.**

Предложен порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

**Решили собственники многоквартирного дома информировать о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.**

**8. Утверждение порядка оформления и места хранения “Протокола общего собрания”.**

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО “ГУК Ленинского района”, 2 экз. - у председателя Совета дома.

Голосовали:

«За» 2245,43 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Против» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

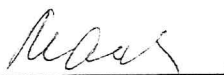
«Воздержались» - м<sup>2</sup>, что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.


**Решили: утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО “ГУК Ленинского района”, 2 экз. - у председателя Совета дома.**

Протокол №1 от 07.02.2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100/1 по пр-ту Нариманова составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) (Ф.И.О.)

