

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
20 октября 2017 г.

**Адрес: г. Ульяновск, пр-кт Гая, дом № 27/2а**

Общая площадь помещений дома 1335,73 м<sup>2</sup>. Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1193,92 м<sup>2</sup>. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 141,81 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участи 21 собственника(ов) помещений, обладающих 674 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «УК «ЖЭК»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Определение способа голосования по вопросам повестки дня;
4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «ЖЭК»;
5. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «УК «Новое время». Утверждение договора управления;
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01 ноября 2017г. по 31 октября 2018 года;
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.11.2016 по 31.10.2017 года;
8. Выбор Совета МКД;
9. Выбор председателя Совета МКД;
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»;
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях;
12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД;

**Итоги голосования**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;

**Предложено:** избрать председателем собрания Маргаритова Нина Борисовна

**Предложено:** избрать секретарем собрания Баеву Любовь Павловну

Голосовали:

"ЗА" - 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председ. собрания Маргаритова Н.Б.

2. Избрание счётной комиссии;

**Предложено:** возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания;

Принято:

РЕШИЛИ:

8. Выбор Совета МКД;

Предложено: избрать в состав Совета дома

Маргаритова Нина Борисовна КВБ9.  
Евгенья Бабва Л.П.; Убод В.П.

Голосовали:

"ЗА" - 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в состав совета дома Маргаритову Н.Б, Бабву Л.П.; Убод В.П

9. Выбор председателя Совета МКД;

Предложено: избрать председателем Совета дома Маргаритова Н.Б;

Голосовали:

"ЗА" - 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать пред. совета дома Маргаритову Н.Б

10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»;

Предложено: делегировать Совету дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»;

Голосовали:

"ЗА" - 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия совету дома об использовании средств в перечислений по "Текущий ремонт"

11. Определение порядка уведомления о проводимых мероприятиях, принятых решениях и др. информации.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании;

Голосовали:

"ЗА" - 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Официальный сайт УК

12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД;

Предложено: определить место хранения протокола: первый экземпляр в ООО «УК «Новое время», второй экземпляр-у председателя совета дома;

Голосовали:

"ЗА" - 674,53 м<sup>2</sup>, что составляет 56,49 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: 1 экз в ООО, УК, Новое время 2 экз пред. сов. дома.

Председатель  
собрания

✓ М.П. (Маргаритова Н.Б)  
8.90X 800 94 46