

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Инза, ул. Мира, д.18 проводимого**  
**в форме заочного голосования.**

г. Инза

«29» июня 2016 г.

Место проведения: г. Инза, ул. Мира, д.18.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» июня 2016 г. с 18 ч.00 мин. по «26» июня 2016г. До 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июня 2016г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июня 2016 г., г.Инза, ул.Мира, д.18, кв. 37.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник Горбунова Нина Петровна, собственник квартиры №37, свидетельство о праве собственности 73 АТ №559503 от 13.02.2008г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Инза, ул. Мира, д.18 собственники владеют 3972,34 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Инза, ул. Мира, д.18, приняли участие собственники и их представители в количестве 710 человек (согласно Протокола счетной комиссии (Приложение № 3 к настоящему протоколу)), владеющие 2821,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,02% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Определение состава счетной комиссии для подсчета бюллетеней и голосов собственников жилых помещений, принимающих участие в заочном голосовании.
2. Выбор председателя счетной комиссии.
3. Решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ»
4. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:**

**СЛУШАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня об определении состава счетной комиссии для подсчета бюллетеней и голосов собственников жилых помещений, принимающих участие в заочном голосовании СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры № 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав счетной комиссии пять собственников жилых помещений:

Горбунову Нину Петровну, кв.37

Кириенко Татьяну Михайловну, кв.49

Башаева Николая Петровича, кв. 80

Кальдину Зинаиду Алексеевну, кв.33

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Избрать в состав счетной комиссии пять собственников жилых помещений: Горбунову Нину Петровну, кв.37 Кириенко Татьяну Михайловну, кв.49 Башаева Николая Петровича, кв. 80 Кальдину Зинаиду Алексеевну, кв.33 Терехина Сергея Ивановича, кв.51	ЗА <u>2821,291</u> 100% ПРОТИВ <u>0 1 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 1 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателя счетной комиссии СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну собственника квартиры № 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем счётной комиссии Горбунову Нину Петровну, кв.37.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
2.	Избрать председателем счётной комиссии Горбунову Нину Петровну, кв.37.	ЗА <u>2821,291</u> 100% ПРОТИВ <u>0 1 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 1 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

3. По третьему вопросу повестки дня о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с неудовлетворительной работой расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищно – экономическое управление» с 01.07.2016 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
3.	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищно – экономическое управление» с 01.07.2016 года.	ЗА <u>2798,24199,78</u> % ПРОТИВ <u>0 1 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>13,051082</u> %

**СЛУШАЛИ:**

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района» СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».	ЗА <u>2798,24 199,18%</u> ПРОТИВ <u>23,051 0,82%</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 1 0 %</u>

**СЛУШАЛИ:**

5. По пятому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Закключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.07.2016.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Закключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.07.2016г.	ЗА <u>2798,24 199,18%</u> ПРОТИВ <u>23,051 0,82%</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 1 0 %</u>

**СЛУШАЛИ:**

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника, квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>2750,51 97,49%</u> ПРОТИВ <u>23,051 0,82%</u> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>47,731 1,69%</u>

**СЛУШАЛИ:**

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размер 9 руб., 65 коп.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
7.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 9 руб. 65 коп.	ЗА <u>2727,46</u> <u>196,69</u> % ПРОТИВ <u>46,701</u> <u>1,63</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>47,731</u> <u>1,69</u> %

**СЛУШАЛИ:**

8. По восьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:  
Горбунову Нину Петровну, кв.37  
Кириенко Татьяну Михайловну, кв.49  
Башаева Николая Петровича, кв. 80  
Кальдину Зинаиду Алексеевну, кв.33  
Терехина Сергея Ивановича, кв.51

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
8.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Горбунову Нину Петровну, кв.37 Кириенко Татьяну Михайловну, кв.49 Башаева Николая Петровича, кв. 80 Кальдину Зинаиду Алексеевну, кв.33 Терехина Сергея Ивановича, кв.51	ЗА <u>2821,29</u> <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> <u>10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> <u>10</u> %

**СЛУШАЛИ:**

9. По девятому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Горбунову Нину Петровну, кв.№37.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
9.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Горбунову Нину Петровну, кв.№37.	ЗА <u>2821,29</u> <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> <u>10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> <u>10</u> %

**СЛУШАЛИ:**

10. По десятому вопросу повестки дня о наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателя Совета дома Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
10.	Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателя Совета дома Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37	ЗА <u>2821, 291100</u> % ПРОТИВ <u>0 1 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 1 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Нину Петровну, собственника квартиры №37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изготовить протокол в двух экземплярах на бумажном носителе, один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», а второй – в ООО «Жилищно – экономическое управление».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
11.	Изготовить протокол в двух экземплярах на бумажном носителе, один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», а второй – в ООО «Жилищно – экономическое управление».	ЗА <u>2821, 291100</u> % ПРОТИВ <u>0 1 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 1 0</u> %

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Реестр собственников (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Протокол счетной комиссии (Приложение № 3)
4. Решение собственников (бюллетени заочного голосования) 110 на листах

Члены счетной комиссии:

Горбунова Н.П. (Ф.И.О.) 29.06.2016г.  
(подпись) (дата)  
Курченко Т.М. (Ф.И.О.) 29.06.2016г.  
(подпись) (дата)  
Вашев Н.А. (Ф.И.О.) 29.06.2016г.  
(подпись) (дата)  
Камышева З.А. (Ф.И.О.) 29.06.16г.  
(подпись) (дата)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 29.06.2016г.  
(подпись) (дата)