

ПРОТОКОЛ № 09
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 20/63 по улице Камышинская Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 20/63 по улице Камышинская: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 12030,17 м²

По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12030,17 кв.м, в том числе:

Физические лица 11190,99 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 839,18 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 176 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 6675,10 м², что соответствует 55,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 5835,92 кв. м, что соответствует 48,51 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 839,18 кв.м, что соответствует 6,98 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 176 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 6552,14 м² голосов, что составляет 98,16 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 122,96 м² голосов, что составляет 1,84 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 6533,46 м² голосов, что составляет 97,88 % от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Воздержался 141,64 м² голосов, что составляет 2,12 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 6611,50 м² голосов, что составляет 99,05% от голосующих собственников.
Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 63,60 м² голосов, что составляет 0,95 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 20/63 по улице Камышинская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 6611,50 м² голосов, что составляет 99,05 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 63,90 м² голосов, что составляет 0,95 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 6221,22 м² голосов, что составляет 93,20 % от голосующих собственников.

Против 122,25 м² голосов, что составляет 1,83 % от голосующих собственников.

Воздержался 331,63 м² голосов, что составляет 4,97 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «04» июля 2012 г. с 01.05.15г*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 51,99 м² голосов, что составляет 0,78 % от голосующих собственников.

Против 6322,83 м² голосов, что составляет 94,72 % от голосующих собственников.

Воздержался 182,34 м² голосов, что составляет 2,73 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 6546,76 м² голосов, что составляет 98,08 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 128,34 м² голосов, что составляет 1,92 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

Счетная комиссия:

215
07
10

Абрамов
Негрегова
Данил