

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Александровская 106

г. Инза

«10» 07 2017 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное**.
Форма проведения: **очное собрание**.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Суркова Антонина Александровна
собственник квартиры № 12, свидетельство о праве собственности 73:04:030128:0022:0001010001001

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ: высказ 16/1 2008 201

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД 589,45 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 415,84 кв. м., что соответствует 70,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 589,45 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с _____ час по _____ час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Александровская, дом 106 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с ООО ЖСЗУ
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП Белогородское жилищного района
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП Белогородское жилищного района сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня Суркову Антонину Александровну СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:
Марина Любушина Петровна кв. 1
Маторовская Антонина Васильевна кв. 4
Александров Александр Владимирович кв. 11 предсе
дателя общего собрания в лице Сурковой Антонины Александровны собственника
квартиры № 12, выбрать секретаря общего собрания в лице Марииной Ираиды Викторовны
собственника квартиры 2

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>Марина А. П. кв. 1</u> <u>Маторовская А. В. кв. 4</u> <u>Александров Н. В. кв. 11</u>	ЗА <u>415,84</u> , 100 % ПРОТИВ <u>0</u> , 0 %

председателя <u>Сучковой А А</u> общего собрания в лице собственника квартиры № <u>12</u> , выбрать секретаря общего собрания в лице <u>Марфиней И. В.</u> собственника квартиры <u>2</u>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
--	-----------------------------

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сучкову А А инициатора собрания
 собственника квартиры № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:
 В связи с неудовлетворительной работой УК, ненадлежащим содержанием и обслуживанием МКД расторгнуть договор
 управления с ООО "МЭУ" с «1» августа 2017

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управления с <u>ООО "МЭУ"</u> с « <u>1</u> » августа 2017	ЗА <u>415,84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

3. По третьему вопросу повестки дня, о выборе в качестве управляющей организации **СЛУШАЛИ:**
 инициатора собрания Сучкову А А собственника квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Выбрать в качестве управляющей организации МУП "Белогородстройво
Ижменского района"

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации <u>МУП "Белогородстройво</u> <u>Ижменского района"</u>	ЗА <u>415,84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей
 организацией МУП "Белогородстройво Ижменского района" сроком на 1 (один) год **СЛУШАЛИ:**
 инициатора собрания Сучкову А А собственника квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:
 Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
МУП "Белогородстройво Ижменского района" сроком на 1 (один) год с «1» августа 2017.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией <u>МУП "Белогородстройво</u> <u>Ижменского района"</u> сроком на 1 (один) год с « <u>1</u> » августа 2017	ЗА <u>415,84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. **СЛУШАЛИ:**
 инициатора собрания Сучкову А А собственника квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>415,84</u> / 100 % ПРОТИВ <u>0</u> / 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / 0 %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Сучков А А собственника квартиры № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД		0,60	0,60
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		1,42	1,42
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения		0,50	0,50
4	Обслуживание общедомовых систем отопления		0,60	0,60
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения		0,40	0,40
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования		0,15	0,15
7	Вывоз твердых бытовых отходов		2,02	2,02
8	Аварийно – диспетчерская служба		1,23	1,23
9	Текущий ремонт		2,37	2,87
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		0,05	0,05
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД		0,72	0,72
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД		0,38	0,38
13	Управление многоквартирным домом		1,56	1,56
	ИТОГО:		12,50	12,50

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>12,50</u> руб.	ЗА <u>415,84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Сучкову А А собственника квартиры № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Сучкову Антониину Алексеевну кв 12
Нгееву Веру Кузовнишину кв 6
Майоровскую Антониину Васильевну кв 4

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
7.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Сучкову А А кв 12</u> <u>Нгееву В К кв 6</u> <u>Майоровскую А В кв 4</u>	ЗА <u>415,84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Сучкову А А собственника квартиры № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Сучкову Антониину Алексеевну кв 12

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Сучкову А А кв 12</u>	ЗА <u>415,84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов.

СЛУШАЛИ инициатора собрания Сучкову А А собственника квартиры № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
-------	---------------------	--

9.	Заклучить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание иных документов (заявлений, актов, писем, претензий и других документов) и договоров (аренды и т.д.), связанных с управлением МКД.	ЗА <u>415.84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
----	--	--

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Сучкову А А собственника квартиры № _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП "Благоустройство

инженерского района"

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации <u>МУП "Благоустройство инженерского района"</u>	ЗА <u>415.84 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Сучкова АА, Сучкова

Секретарь собрания Марюк И В

Члены счетной комиссии:

Горина Л. Г. ГИ
Майорова Окс. Влад.
Мелешиев А В Мел