

УК

**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 16 » февраля 2015 г.

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, дом № 5а

Общая площадь помещений дома 1 375,50 кв.м. Жилая площадь помещений дома 1 375,50 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1 161,16 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 214,34 м<sup>2</sup>

Площадь не жилых помещений \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 31 собственник помещений, обладающий 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 58,46 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

Св-во о гос. Регистрации права

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение и принятии договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2).
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) на 2015г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета дома.
8. Утверждение размера оплаты председателю совета дома в размере 3,00 руб/. м.кв. мес. выделяя отдельной строкой с 01.03.2015 г.
9. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

**Итоги голосования.**

**1. Избрание председателя собрания.**

Предложено избрать председателем собрания

**Ф.И.О.**

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания

**Избрание секретаря собрания.**

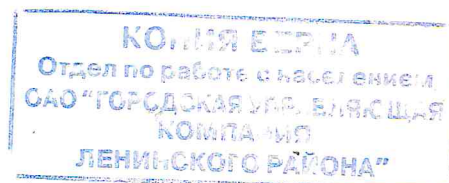
Предложено избрать секретарем собрания

**Ф.И.О.**

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_ - \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.



«Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать секретарем собрания

Ф.И.О.

## 2. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

## 3. Утверждение и принятии договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2).

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить и принять договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2):

## 4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 24,61 руб./1 кв.м. месяц с 01.03.2015 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 24,61 руб./1 кв.м. месяц с 01.03.2015 г.

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Против» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 9,77 руб./м<sup>2</sup> с 01.03.2015 г. и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту со следующими изменениями относительно предложению: 1. Очистка кровли от снега и наледи стоимостью 0,30 руб./м.кв./мес.; 2. Обслуживание подвалов стоимостью 0,14 руб./м.кв./мес.; 3. Закрытие теплового контура стоимостью 0,18 руб./м.кв./мес.; 4. Механизированная уборка территории стоимостью 0,22 руб./м.кв./мес.; 5. Исключить услугу «Благоустройство» стоимостью 0,15 руб./м.кв./мес.; 6. Утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере 0,52 руб./м.кв./мес., остальные услуги оставить без изменения. (согласно Приложению № 3.1).

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 9,77 руб./м<sup>2</sup> с 01.03.2015 г. и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту со следующими изменениями относительно предложению: 1. Очистка кровли от снега и

КОПИЯ БЕРУ  
РАБОТА С ЧАСОМ  
ПЕЧАТЬ УПРАВЛЕНИЯ  
КОПИЯ БЕРУ

наледи стоимостью 0,30 руб./м.кв./мес.; 2. Обслуживание подвалов стоимостью 0,14 руб./м.кв./мес.; 3. Закрытие теплового контура стоимостью 0,18 руб./м.кв./мес.; 4. Механизированная уборка территории стоимостью 0,22 руб./м.кв./мес.; 5. Исключить услугу «Благоустройство» стоимостью 0,15 руб./м.кв./мес.; 6. Утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере 0,52 руб./м.кв./мес., остальные услуги оставить без изменения. (согласно Приложению № 3.1).

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4/1).

**6. Выбор совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать совет дома в составе 4 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили:

Выбрать совет дома в составе 4 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

**7. Выбор председателя совета дома.**

Предложено избрать председателем совета дома

Голосовали:

«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать председателем совета дома

**8. Утверждение размера оплаты председателю совета дома.**

Предложено: утвердить оплату председателю совета дома в размере 3,00 руб./м.кв./мес. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.03.2015 г.

Голосовали:

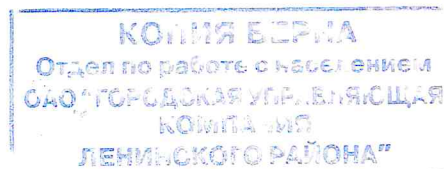
«За» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить оплату председателю совета дома в размере 3,00 руб./м.кв. мес. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.03.2015 г.



**9. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.**

**Предложено:** установить на придомовой территории систему видеонаблюдения.

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Против» 804,18 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** не устанавливать систему видеонаблюдения на придомовой территории.

**11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.**

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и счетной комиссией.

Предложено место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2 экз. - у председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 804,18, что составляет 100 % голосов.

«Против» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

«Воздержались» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:**

Утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и счетной комиссией.

Хранить протокол: 1 экз. - в управляющей организации ОАО «ГУК Ленинского района», 2 экз. - у председателя совета дома.

**Протокол № 1 от "16" февраля 2015 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Розы Люксембург составлен на 4 листах в 2 экземплярах.**

Председатель собрания:

*Васильев* / 1  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

*Ковалева* / 1  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

*Сидорова* / 1  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

*Сидорова* / 1  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

