

**ПРОТОКОЛ № 04**  
**заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 4 по улице Камышинская Ульяновска**

город Ульяновск  
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по улице Камышинская: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 25543,70 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25543,70 кв.м, в том числе:

Физические лица 23105,79 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 2437,91 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 435 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 15379,61 м<sup>2</sup>, что соответствует 60,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 12941,70 кв. м, что соответствует 50,66 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 2437,91 кв.м, что соответствует 9,54 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 435 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта  
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 15379,61 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания – Александр Викторович*  
*избрать секретарем собрания – Ольга*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Результат голосования:**

За 15379,70 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 15379,61 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.



Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 4 по улице Камышинская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

**Результат голосования:**

За 15379,61 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100,00 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом*

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**Результат голосования:**

За 15270,23 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,29 % от голосующих собственников.  
Против 24,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,16 % от голосующих собственников.  
Воздержался 34,80 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,23 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «04» июля 2012 г.*

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.

**Результат голосования:**

За 89,29 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,58 % от голосующих собственников.  
Против 15246,98 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,14 % от голосующих собственников.  
Воздержался 43,34 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,28 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290*

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результат голосования:**

За 15259,56 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 99,22 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 84,54 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,55 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

*И. И. И.*  
\_\_\_\_\_  
*И. И. И.*  
\_\_\_\_\_  
*И. И. И.*  
\_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

*И. И. И.*  
\_\_\_\_\_  
*С. С. С.*  
\_\_\_\_\_  
*М. М. М.*  
\_\_\_\_\_