

УК

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«05» января 2015 г.

г. Ульяновск, ул. Докучаева, дом № 28

Общая площадь помещений дома 2 610,94 кв.м. Жилая площадь помещений дома 2 610,94 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2 272,07 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 338,87 м²

Площадь не жилых помещений _____ м²

В голосовании приняли участие 45 собственник помещений, обладающий 1 411,71 м², что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение и принятии договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2).
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 28,73 руб./1 кв.м. с 01.02.2015г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета дома.
8. Утверждение размера оплаты председателю совета дома в размере 100,00 руб/мес. С квартиры выделяя отдельной строкой с 01.02.2015 г.
9. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания

Избрание секретаря собрания.

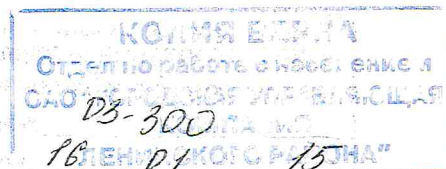
Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ м², что составляет _____ % голосов.



«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: избрать секретарем собрания

Ф.И.О.

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

3. Утверждение и принятии договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2).

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Утвердить и принять договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (приложение № 2):

4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 28,73 руб./1 кв.м. месяц с 01.02.2015 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г. (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.), а также ежемесячного размера платы на его выполнение (приложение № 3) в размере 28,73 руб./1 кв.м. месяц с 01.02.2015 г.

Голосовали:

«За» _____ - _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Против» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 19,36 руб./м² месяц с 01.02.2015 г. и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту с внесением следующих изменений в ранее предложенный перечень: уменьшить текущий ремонт до суммы 3,00 руб./м², остальные услуги оставить без изменения (согласно Приложению № 3.1).

Голосовали:

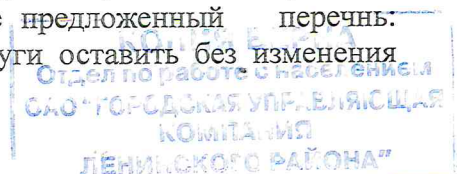
«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19,36 руб./м.кв. мес., и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту с внесением следующих изменений в ранее предложенный перечень: уменьшить текущий ремонт до суммы 3,00 руб./м² остальные услуги оставить без изменения (согласно Приложению № 3/1).



5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4).

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества мкд на 2015 г. (приложение № 4/1).

6. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать совет дома в составе 5 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Выбрать совет дома в составе 5 человек:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

7. Выбор председателя совета дома.

Предложено избрать председателем совета дома

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: избрать председателем совета дома

8. Утверждение размера оплаты председателю совета дома.

Предложено: утвердить оплату председателю совета дома в размере 100 руб./мес. с квартиры отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.02.2015 г.

Голосовали:

«За» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Воздержались» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили:

Утвердить оплату председателю совета дома в размере 100 руб./мес. с квартиры отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.02.2015 г.

9. Утверждение работ по установке систем видеонаблюдения на придомовой территории.

Предложено: установить на придомовой территории систему видеонаблюдения.

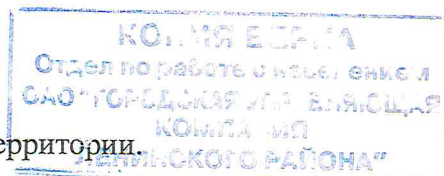
Голосовали:

«За» _____ - _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

«Против» 1 411,71 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ - _____ % голосов.

Решили: не устанавливать систему видеонаблюдения на придомовой территории.



11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложен следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и счетной комиссией.

Предложено место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2 экз. - у председателя совета дома.

Голосовали:

«За» 1 411,71, что составляет 100 % голосов.

«Против» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

«Воздержались» _____ м², что составляет _____ % голосов.

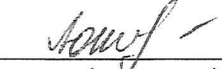
Решили:

Утвердить подписание протокола председателем и секретарем общего собрания и счетной комиссией.

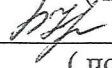
Хранить протокол: 1 экз. - в управляющей организации ОАО "ГУК Ленинского района", 2 экз. - у председателя совета дома.

Протокол № 1 от "05" января 2015 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Докучаева составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

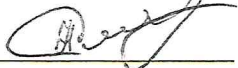
Председатель собрания:


 / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

 / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»
Служба управления многоквартирными домами
05-300
16 01 2015 15
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН