

ПРОТОКОЛ № 111

заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по улице Промышленная города Ульяновска

город Ульяновск  
Засвияжский район

«25» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 71 по улице Промышленная: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 05.12.2014 г. по 20.12.2014 г включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 2 774,29 м<sup>2</sup>  
По состоянию на « 25 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 774,29 кв.м, в том числе:  
Физические лица 2 465,80 кв.м  
Юридические лица: 0 кв.м  
Муниципальная собственность 308,49 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 79 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 2 701,95 м<sup>2</sup>, что соответствует 97,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 2 393,46 кв.м, что соответствует 86,27 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 308,49 кв.м, что соответствует 11,12 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 79 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта  
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 2 701,95 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания –*  
*избрать секретарем собрания –*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

**Результат голосования:**

За 2 701,95 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 2 637,44 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,61 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 71 по улице Промышленная - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

*Четвертый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 2 637,44 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,61 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 64,51 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,39 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

*Пятый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.*

**Результат голосования:**

За 2 701,95 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «01» ноября 2013 г. с 01.05.2015 года*

*Шестой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

**Результат голосования:**

За 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

За 2 701,95 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

*Седьмой вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.*

**Результат голосования:**

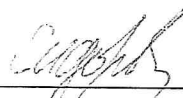
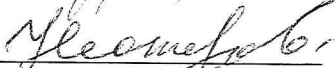
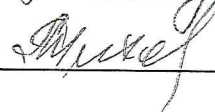
За 2 638,35 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,65 % от голосующих собственников.

Против 63,60 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,35 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_