

ПРОТОКОЛ № 131

заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице Кузоватовская города Ульяновска

город Ульяновск  
Засвияжский район

«28» декабря 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 31 по улице Кузоватовская: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования  
Период проведения заочного голосования с 10.12.2014 г. по 20.12.2014 г. включительно.  
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 3 847,24 м<sup>2</sup>

По состоянию на « 28 » декабря 2014г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 847,24 кв.м, в том числе:

Физические лица 3 064,56 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 782,68 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 62 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 2 526,84 м<sup>2</sup>, что соответствует 65,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 1 744,16 кв.м, что соответствует 45,34 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 782,68 кв.м, что соответствует 20,34 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 62 заполненных решения собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м<sup>2</sup> и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 7 по 4 скрыта для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

**Результаты голосования:**

*Первый вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе председателя и секретаря собрания*

**Результат голосования:**

За 2 526,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:**

*избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_*

*избрать секретарем собрания – \_\_\_\_\_*

*Второй вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утвердить счетную комиссию в следующем составе:*

**Результат голосования:**

За 2 526,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить счетную комиссию в следующем составе:* С \_\_\_\_\_

*Третий вопрос* вынесен на голосование в следующей формулировке:

*О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 2 526,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.

Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по улице Кузоватовская - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.*

**Результат голосования:**

За 2 526,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.*

**Результат голосования:**

За 2 526,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «23» августа 2012 г. с 01.05.2015 года*

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

*Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

**Результат голосования:**

За 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
За 2 526,84 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
Воздержался 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:  
*Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.*

**Результат голосования:**

За 2 461,81 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 97,43 % от голосующих собственников.  
Против 0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.  
Воздержался 65,03 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,57 % от голосующих собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_