

ПРОТОКОЛ № 117
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 85 по улице Отрадная Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«20» февраля 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 85 по улице Отрадная: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 26.01.2015г по 15.02.2015 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 22 770,93 м²

По состоянию на « 15 » февраля 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 770,93 кв.м, в том числе:

Физические лица 20 442,56 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 2 328,37 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 362 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих 12 812,41 м², что соответствует 56,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 10 484,04 кв. м, что соответствует 46,04 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 2 328,37 кв.м, что соответствует 10,23 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 362 заполненных решения собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

РЕШЕНИЕ: *Утвердить в соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 85 по улице Отрадная - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД*

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 12 629,24 м² голосов, что составляет 98,57 % от голосующих собственников.
Против 32,45 м² голосов, что составляет 0,25 % от голосующих собственников.
Воздержался 150,72 м² голосов, что составляет 1,18 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 12 560,14 м² голосов, что составляет 98,03 % от голосующих собственников.
Против 154,55 м² голосов, что составляет 1,21 % от голосующих собственников.
Воздержался 97,72 м² голосов, что составляет 0,76 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «01» сентября 2013 г.*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290.

Результат голосования:

За 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.
Против 12 542,22 м² голосов, что составляет 97,89 % от голосующих собственников.
Воздержался 270,19 м² голосов, что составляет 2,11 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно Постановления Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 12 747,14 м² голосов, что составляет 99,49 % от голосующих собственников.

Против 0 м² голосов, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Воздержался 65,27 м² голосов, что составляет 0,51 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)

Иванов И.И.
Петров П.П.

Счетная комиссия:

Иванов И.И. № 296
Петров П.П. № 204
Сидоров С.С. № 227