

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

Улица Карбышева, д.37

Общая (абонируемая) площадь МКД: 7953,24 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				1,01		
II	уборка лестничных клеток				1,61		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,43		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08		
V	механизированная уборка				3,87		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,73		
VII	уборка территории домовладений				1,93		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,97		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,8		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	7953,24	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	7953,24	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,72		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	7953,24	по графику	0,86		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	7953,24	согласно ПТЭЭП	0,26		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,2		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	7953,24	в соответствии с режимом работы	6,09		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	7953,24	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		

	итого содержание общего имущества и управление :				25,34	
1	ремонт кровли	м2	300	по плану-графику	1,5874	Под.4
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	10	по плану-графику	0,044	кв.52
3	ремонт козырьков	м2	10	по плану-графику	0,0728	кв.143
4	масляная окраска		1	по плану-графику	1,6765	Под.4
5	ремонт системы ХВС	дом	1	по плану-графику	0,0314	
6	ремонт системы ГВС	дом	1	по плану-графику	0,0314	
7	ремонт системы ЦО	дом	1	по плану-графику	0,0314	
9	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,1572	
10	непредвиденные расходы			по плану-графику	0,0778	
	итого текущий ремонт:				3,71	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				29,05	

Председатель Совета МКД / Дольщик
Дарюшина Е.П.