

**ПРОТОКОЛ № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная № 29**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования от «17.12.2018г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «01» декабря 2018г. – «17» декабря 2018г.

**Очная часть общего собрания** проводилась г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.29 «01» декабря 2018г. в 19 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие   0   кв.м.

**Заочная часть собрания** проводилась в период с 20ч. 00мин. «01» декабря 2018г. по 17ч. 00мин. «17» декабря 2018г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 684,22 м<sup>2</sup>.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.29, кв.14.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**954,83 м<sup>2</sup>., в том числе:**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **954,83 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 м<sup>2</sup>**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 23 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 71,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

**Дата и место подсчета голосов:** «17» декабря 2018г. в 20 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Локомотивная д. 29 кв.14

Недействительными признано   0   решений, что соответствует   0   м<sup>2</sup> и   0   % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 29** по ул. Локомотивная г. Ульяновска: собственник кв.14, Соболева Т.В. свидетельство о государственной регистрации права № 73 АТ 578602 выдано 15.05.2007г

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол о общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-групп».
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению – УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», сбора и вывоза твердых бытовых отходов – ООО «Контракт плюс».
8. Выбор членов совета дома.
9. Выбор председателя совета дома.
10. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.
11. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
12. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

### Итоги голосования.

**По вопросу №1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Избрать председателем общего собрания собственника:

Ф.И.О. Соболеву Т.В.. кв. № 14

секретарем общего собрания собственника :

Ф.И.О. Мижевскую Э.В. кв. № 18

### Результаты голосования:

"ЗА" - \_ 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_100\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_0\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Соболеву Т.В.

Секретарем собрания: Мижевскую Э.В.

**По вопросу № 2:** Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол о общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 684,22 что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №3:** Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района».

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» с 01.01.2019года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - \_\_\_ 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_ 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_ 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» с **01.01.2019** года.

**По вопросу №4 :** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** : Выбрать управляющую организацию - ООО «Сервис-Групп» (ОГРН 1107325002751 ИНН 7325095907 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» января 2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «Сервис-Групп» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» января 2019г.

**По вопросу №5:** Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп»

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Сервис - Групп» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул. Локомотивна , д. 29, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Сервис-Групп» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д. 29, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

**По вопросу №6:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года согласно **Приложению №2** в размере 14 руб. 05 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить предлагаемый ООО «Сервис-Групп» перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года согласно **Приложению №2** в размере 14 руб. 05 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения.

**По вопросу №7:** Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению - УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», сбор и вывоз ТБО – ООО «Контракт плюс».

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению - УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», сбор и вывоз ТБО – ООО «Контракт плюс».

**Результаты голосования:**

" ЗА" - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению - УМУП «Городская теплосеть» холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», сбор и вывоз ТБО – ООО «Контракт плюс».

**По вопросу №8:** Выбор членов совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 14 Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Выбрать в совет МКД собственников:

Ф.И.О. Мижевская Э.В. кв. № 18

Ф.И.О. Соболеву А.А. кв. № 14

Ф.И.О. Мишанову И.Г.. кв. № 17

Ф.И.О. Соболеву Т.В. кв. № 14

**Результаты голосования:**

" ЗА" - \_\_\_684,22\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_100\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить состав членов совета дома согласно Приложению № 4

Ф.И.О. Мижевская Э.В. кв. № 18

Ф.И.О. Соболеву А.А. кв. № 14

Ф.И.О. Мишанову И.Г.. кв. № 17

Ф.И.О. Соболеву Т.В. кв. № 14

**По вопросу №9 :** Выбор председателя совета МКД.

Слушали собственников.

Ф.И.О. Мижевскую Э.В.. кв. № 18

Предложено принять решение: Выбрать из членов Совета МКД председателем совета МКД собственника кв.14

Ф.И.О. Соболеву Татьяну Васильевну

**Результаты голосования:**

" ЗА " - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить председателем совета многоквартирного дома:

Ф.И.О. Соболеву Татьяну Васильевну

**По вопросу №10 :** Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Слушали собственников.

Ф.И.О. Мижевскую Э.В.. кв. № 18

Предложено принять решение: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 50 руб.00 коп. с жилого помещения.

**Результаты голосования:**

" ЗА " - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 50 руб.00 коп. с жилого помещения.

**По вопросу №11 :** О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления МКД (дополнительного соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления МКД (дополнительного соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу №12:** О наделении совета дома многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали собственника кв. № 14 - Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** наделить совета дома многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Наделить совета дома многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**По вопросу №13:** Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 14 - Соболеву Т.В.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания – 1 экз., 2 подлинника протокола общего собрания и решения направить в ООО «Сервис-Групп» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области – 2 экз., в ОАО «ГУК Железнодорожного района» - 1 экз.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 684,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников

помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания (копии), подлинник протокола общего собрания и решения в ООО «Сервис-Групп» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Протокол №б/н общего собрания собственников помещений МКД № 29 по Локомотивная составлен на 4 листах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания: Соболь | Т. В. Соболева |

Секретарь собрания: Иль | Э. В. Митюевская |

Инициатор собрания: Соболь | Т. В. Соболева |

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договор управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 января 2019 года по 31 января 2019 года;
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;