

ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.14/245

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14 по проспекту Ленинского Комсомола

г. Ульяновск

« 27 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 19806,30 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 18798,50 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 602,81 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 404,99 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Ефимовой Надежды Васильевны - собственника квартиры №137 в многоквартирном доме № 14 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 19.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ефимовой Н. В. , кв.№ 137; Яношкиной Л. Ф., кв.№ 187; Миронычевой К. А., кв.№ 63.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 391 решение (бюллетень) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11534,44 кв.м., что составляет 58,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Ефимова Надежда Васильевна, кв.№ 137

Секретарь собрания: Янюшкина Людмила Федоровна, кв.№ 187

Голосовали:

-за председателя собрания - Ефимову Надежду Васильевну, кв.№ 137

«ЗА» 11404,94 кв.м., что составляет 98,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 129,50 кв.м., что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Янюшкину Людмилу Федоровну, кв.№ 187

«ЗА» 11320,00 кв.м., что составляет 98,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 32,00 кв.м., что составляет 0,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 182,10 кв.м., что составляет 1,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Ефимову Надежду Васильевну, кв.№ 137

- секретарем собрания - Янюшкину Людмилу Федоровну, кв.№ 187

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Ефимова Надежда Васильевна, кв.№ 137

2. Миронычева Капиталина Алексеевна, кв.№ 63

3. Янюшкина Людмила Федоровна, кв.№ 187

Голосовали:

«ЗА» 11372,90 кв.м., что составляет 98,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,50 кв.м., что составляет 1,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Ефимову Надежду Васильевну, кв.№ 137

2. Миронычеву Капиталину Алексеевну, кв.№ 63

3. Янюшкину Людмилу Федоровну, кв.№ 187

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10379,40 кв.м., что составляет 89,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 276,16 кв.м., что составляет 2,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 878,90 кв.м., что составляет 7,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 10471,70 кв.м., что составляет 90,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 247,97 кв.м., что составляет 2,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 814,80 кв.м., что составляет 7,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10283,60 кв.м., что составляет 89,15 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 213,07 кв.м., что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1037,78 кв.м., что составляет 9,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Ефимову Надежду Васильевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 10784,30 кв.м., что составляет 93,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 29,35 кв.м., что составляет 0,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 720,81 кв.м., что составляет 6,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Ефимову Надежду Васильевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 10586,50 кв.м., что составляет 91,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 202,93 кв.м., что составляет 1,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 744,97 кв.м., что составляет 6,46 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (73,91руб. с 1м2)**(Приложение № 1-содержание (59,15руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(14,76руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 (23,29руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание (20,79руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,50руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 9994,51 кв.м., что составляет 86,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 772,88 кв.м., что составляет 6,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 767,05 кв.м., что составляет 6,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно **варианту №2 (23,29руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,79руб. с 1м2) и
Приложение № 2а -текущий ремонт(2,50руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 73,91 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,29 руб. с 1кв.м.- 9994,51 кв.м., что составляет 86,65 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 485,27 кв.м., что составляет 4,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 10074,50 кв.м., что составляет 87,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 974,68 кв.м., что составляет 8,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 988,44 кв.м., что составляет 8,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 9879,09 кв.м., что составляет 85,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 666,91 кв.м., что составляет 5,78 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме .

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1092,20 кв.м., что составляет 9,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 9283,43 кв.м., что составляет 80,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1158,81 кв.м., что составляет 10,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 7809,80 кв.м., что составляет 67,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2589,28 кв.м., что составляет 22,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1135,36 кв.м., что составляет 9,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 11451,50 кв.м., что составляет 99,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 65,41 кв.м., что составляет 0,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,56 кв.м., что составляет 0,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Ефимов | Ефимова Н.В.

Секретарь собрания: Левин | Яковлева И.Ф.

Счетная комиссия: Ефимов | Ефимова Н.В.

Левин | Яковлева И.Ф.

Клиф | Миронова К.А.