

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019.

адрес: **бульвар Киевский, д.22**
Общая (абонируемая) площадь МКД: 15567,52 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				0,98	
II	уборка лестничных клеток				1,58	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,42	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				3,77	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,48	
VII	уборка территории домовладений				2,03	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,91	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,7	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	15567,52	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	15567,52	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,74	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	15567,52	по графику	0,6	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	15567,52	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,16	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	15567,52	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	15567,52	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				24,58	

1	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	по плану-графику	0,4497	
2	замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	2	по плану-графику	0,1981	п4,5
3	установка пластиковых окон	под.	1	по плану-графику	0,6156	п1
4	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	п.м.	2,5	по плану-графику	0,0329	
5	ремонт системы ГВС(подвал),подготовка к зиме	шт.	3	по плану-графику	0,0353	
6	ремонт системы КН (подвал),подготовка к зиме.	шт.	1	по плану-графику	0,2141	
7	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,1606	п1
8	замена ВКСП(тепловой узел в подвале)	шт.	1	по плану-графику	0,364	
9	Вывод крана для полива	шт.	1	по плану-графику	0,0161	п5
10	ремонт козырьков	м2	8	по плану-графику	0,0298	
11	изготовление и установка испарителей	шт.	1	по плану-графику	0,0321	
12	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,5698	
13	Регулятор давления	шт.	1	по плану-графику	0,4282	
14	непредвиденные расходы				0,2537	
итого текущий ремонт:					3,4	
итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:					27,98	

Председатель совета
дома



Маклаев А.С.