

**Перечень**

услуг и работ по содержанию жилого помещения (управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования с 01.02.2018г. в МКД №5 по проспекту Академика Филатова г. Ульяновска

Общая (абонируемая) площадь МКД - 7769,07 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Объем работ ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и услуг	Стоимость работ руб/м <sup>2</sup> в месяц
<b>I</b>	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>				<b>1,04</b>
1	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.п.	112	2 раза в год	0,0583
2	Удаление мусора из мусорокамер	м <sup>3</sup>	3,08	Через день	0,8845
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	м <sup>2</sup>	12	1 раз в тёплый период	0,0060
4	Подметание пола мусороприёмных камер	м <sup>2</sup>	9,6		0,0000
5	Уборка мусороприёмных камер	м <sup>2</sup>	58,4	1 раз в тёплый период	0,0130
6	Мойка сменных мусоросборников	шт.	4	1 раз в тёплый период	0,0027
7	Дезинфекция всех элементов мусоропровода	м.п.	112	1 раз в тёплый период	0,0234
8	Дезинфекция мусоросборников	шт.	4	1 раз в тёплый период	0,0058
9	Устранение засоров и неисправностей	м.п.	112	По мере необходимости	0,0473
<b>II</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>				<b>1,18</b>
1	Уборка кабин лифтов	м <sup>2</sup>	4,0		0,0627
1.1	Мытьё пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	4,0	5 раз в неделю	0,0392
1.2	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в месяц	0,0235
2	Мытьё окон	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
3	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в год	0,0175
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей				0,6706
4.1	Лестничные площадки и марши нижних трёх этажей	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в неделю	0,4627
4.2	Лестничные площадки и марши выше третьего этажа	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в месяц	0,2079
4.3	Места перед загрузочными камерами мусоропроводов	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
5	Мытьё лестничных площадок и маршей				0,3988
5.1	Лестничные площадки и марши нижних трёх этажей	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в месяц	0,1513
5.2	Лестничные площадки и марши выше третьего этажа	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в месяц	0,2475
6	Влажная протирка элементов лестничных клеток				0,0080
6.1	Стены	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
6.2	Двери	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
6.3	Подоконники	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в месяц	0,0080
6.4	Перила	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
6.5	Отопительные приборы	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
6.6	Плафоны	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
6.7	Почтовые ящики	м <sup>2</sup> с общ. площади	7769,07		0,0000
6.8	Шкафы для электрошитков и слаботочных устройств	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07		0,0000
7	Очистка приямка, уборка площадки перед входом в подъезд (в летние месяцы)	м <sup>2</sup> общ. площади	7769,07	1 раз в неделю	0,0272

<b>III</b>	<b>Обслуживание и ремонт систем электроснабжения</b>				<b>0,36</b>
1	Замена перегоревшей электролампы	эл. лампа	66	1 раз в квартал	0,0847
2	Ремонт выключателей и осветительной арматуры	шт.		По мере необходимости	0,0484
3	Техническое обслуживание и ремонт в системах электротехнических устройств				0,1652
3.1	Осмотр электросети и ремонт арматуры электрооборудования на лестничных площадках	лест. пл.	36	2 раза в год	0,0298
3.2	Осмотр и ремонт силовых установок	м2 общ. площади	7769,07	1 раз в месяц	0,1027
3.3	Проверка изоляции электропроводки и её укрепление	м.п.	68	2 раза в год	0,0327
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	м.п.			0,0000
4	Проверка заземления ванн	Ванна	144		0,0000
5	Снятие показаний с прибора учёта электроэнергии МОП	Прибор учёта	3	1 раз в месяц	0,0055
6	Отключение (включение) электроэнергии в электрощитовых МКД	электрощитовые	1	1 раз в год	0,0569
<b>IV</b>	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>				<b>0,07</b>
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	м.п.	864	2 раза в год	0,0702
<b>V</b>	<b>Сбор и вывоз КГО</b>				<b>0,51</b>
1	Сбор и вывоз КГО	м3	0,26	2 раза в месяц	0,5061
<b>VI</b>	<b>Обслуживание и ремонт строительных конструкций</b>				<b>0,39</b>
1	Уборка чердачного и подвального помещений				0,0406
1.1	Подметание чердака и подвала	м2	2088	1 раз в год	0,0198
1.2	Транспортировка мусора	м2	2088	1 раз в год	0,0208
2	Сбрасывание снега с крыши	м2	964		0,0000
3	Очистка кровли от мусора	м2	964	2 раза в год (весна, осень)	0,0572
4	Ремонт просевшей отмостки вручную	м2			0,000
5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (мелкий ремонт)	м2 общ. площади	7769,07	1 раз в год	0,0660
6	Ремонт и укрепление входных дверей	м2 общ. площади	7769,07	1 раз в год	0,0384
7	Укрепление отдельной части поручня	м.п.	17,68	2 раза в год	0,0093
8	Осмотр конструкций и отделки здания				0,1699
8.1	Осмотр рулонной кровли	м2	964	2 раза в год	0,0074
8.2	Осмотр заполнения дверных и оконных проёмов	м2	399,6	2 раза в год	0,0296
8.3	Технический осмотр окраски	м2	4432,8	2 раза в год	0,0351
8.4	Осмотр штукатурки и облицовки стен	м2	4432,8	2 раза в год	0,0395
8.5	Осмотр каменных конструкций	м2 общ. площади	7769,07	2 раза в год	0,0558
8.6	Осмотр детского оборудования	м2	19,85	2 раза в год	0,0025
9	Осмотр и ремонт продухов в цоколе здания	м2 общ. площади	7769,07	2 раза в год	0,0123
<b>VII</b>	<b>Уборка территории домовладения</b>				<b>2,09</b>
1	Холодный период				2,5718
1.1	Подметание свежевыпавшего снега до 5 см				0,2151
1.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 5 см без предварительной обработки хлоридами	м2	392,5	По необходимости	0,2151
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега до 5 см после обработки смесью песка с хлоридами				0
1.2	Сдвигание свежевыпавшего снега	м2	392,5	По необходимости	0,9546
1.3	Пескосыпка территории				0,2403
1.3.1	Транспортировка смеси песка	м3	0,785	По мере необходимости	0,0513
1.3.2	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,785	По мере необходимости	0,0403
1.3.3	Посыпка территории	м2	392,5	По мере необходимости	0,1487

1.4	Ликвидация наледи				0,1204
1.4.1	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	м2	392,5	По мере необходимости	0,1204
1.4.2	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	м2			0
1.5	Очистка от наледи и льда крышек люков сетей	шт.			0
1.6	Подметание территории в дни без осадков	м2	392,5	1 раз в сутки в дни без снегопада	0,2259
1.7	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотнённого снега	м2	392,5	1 раз в неделю	0,1824
1.8	Уход за бетонными, гранитными и мраморными ступенями площадками перед входом в подъезд				0,0105
1.8.1	Подметание ступеней и площадок	м2	11,915	1 раз в сутки	0,0105
1.8.2	Сметание снега со ступеней и площадок	м2			0
1.9	Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2			0
1.10	Протирка указателей/снятие объявлений				0
1.11	Уборка отмостка	м2	165	1 раз в холодный период	0,0250
1.12	Уборка приямков	приямок	2	1 раз в месяц	0,0258
1.13	Уборка газонов	м2	1805,5	2 раза в холодный период	0,1731
1.14	Очистка урн от мусора	урна	4	1 раз 2 суток	0,0462
1.15	Промывка урн	урна	4		0
1.16	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	4	2 раза в месяц	0,1539
1.17	Промывка номерных фонарей	фонарь			0
1.18	Механизированная уборка				0,1986
1.18.1	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя 5 см	м2			0
1.18.2	Уборка свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	м2	854	По необходимости	0,1214
1.18.3	Очистка территории от уплотнённого снега толщиной слоя до 5 см	м2			0
1.18.4	Посылка территории	м2			0
1.18.5	Скалывание и уборка льда и уплотнённого снега толщиной слоя свыше 5 см	м2	589	1 раз в неделю	0,0064
1.18.6	Переброска снежного вала	м2	854	1 раз в неделю	0,0708
1.18.7	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3			0
2	<b>Тёплый период</b>				1,6112
2.1	Подметание территории	м2	392,5		0,3865
2.2	Уборка отмостка	м2	165	1 раз в месяц	0,1507
2.3	Уборка газонов	м2	1805,5	2 раза в неделю	0,3446
2.4	Уборка приямков	приямок	2	1 раз в месяц	0,0259
2.5	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	4	2 раза в месяц	0,1547
2.6	Уборка контейнерных площадок	м2			0
2.7	Очистка урн от мусора	урна	4	1 раз в сутки	0,0921
2.8	Промывка урн	урна	4		0
2.9	Протирка указателей/снятие объявлений	указатель	4	5 раз в тёплый период	0,0038
2.10	Мойка территории	м2			0
2.11	Поливка территории	м2			0
2.12	Очистка территории от мусора при механизированной уборке	м2			0
2.13	Промывка номерных фонарей	фонарь			0
2.14	Механизированная уборка	м2			0
2.14.1	Подметание территории	м2			0
2.14.2	Мойка территории	м2			0
2.15	Полив газонов	м2			0

2.06	Стрижка газонов	м2	1805,5	2 раза в теплый период	0,1689
2.07	Подрезка деревьев и кустов, озеленение				0,1278
2.07.1	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев	деревья	1	1 раз в тёплый период	0,0064
2.07.2	Обрезка под естественный вид крон кустарников	куст	492	1 раз в тёплый период	0,1214
2.07.3	Посадка кустарника	Куст			0
2.07.4	Ремонт газона	м2			0
2.07.5	Посадка дерева	деревья			0
2.08	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			*	0,1562
2.08.1	Уборка детских и спортивных площадок	м2	200	Через день	0,1282
2.08.2	Окраска скамьи без спинки	скамья	3	1 раз в тёплый период	0,0077
2.08.3	Ремонт скамьи без спинки	скамья	3	1 раз в тёплый период	0
2.08.4	Окраска качели-маятника	качели		1 раз в тёплый период	0
2.08.5	Ремонт качели-маятника	качели		1 раз в тёплый период	0
2.08.6	Окраска качели-балансира	качели		1 раз в тёплый период	0
2.08.7	Ремонт качели-балансира	качели		1 раз в тёплый период	0
2.08.8	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1 раз в тёплый период	0,0033
2.08.9	Ремонт песочницы	песочница	1	1 раз в тёплый период	0
2.08.10	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1 раз в тёплый период	0,0106
2.08.11	Окраска лианы 3-х секционной	лиана		1 раз в тёплый период	0
2.08.12	Ремонт лианы	лиана		1 раз в тёплый период	0
2.08.13	Окраска лестницы	лестница	1	1 раз в тёплый период	0,0064
2.08.14	Ремонт лестницы	лестница	1	1 раз в тёплый период	0
2.08.15	Окраска турника	турник		1 раз в тёплый период	0
2.08.16	Ремонт турника	турник		1 раз в тёплый период	0
2.08.17	Окраска металлических ограждений спортивных площадок	п.м.		1 раз в тёплый период	0
2.08.18	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	п.м.		1 раз в тёплый период	0
VIII	<b>Обслуживание и ремонт системы отопления</b>				<b>1,07</b>
1	Восстановление работоспособности кранов (ремонт, замена)	кран		По мере необходимости	0,1591
2	Укрепление крючков для труб и приборов ЦО	крепление			0
3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления				0,0510
3.1	В стояке	стояк	13	1 раз в год	0,0274
3.2	В радиаторном блоке	Рад.блок	33	1 раз в год	0,0236
4	Консервация системы отопления, осмотр системы	м.п.	697	1 раз в год	0,1093
5	Осмотр и мелкий ремонт изоляции	м.п.	34,84	1 раз в год	0,0000
6	Временная заделка свища и трещины на внутреннем трубопроводе и стояке	место	5	По мере необходимости	0,0341
7	Осмотр системы центрального отопления				0,0773
7.1	Проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции	п.м.	532	2 раза в год	0,0141
7.2	Осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры				0,0002
7.2.1	Мест общего пользования	шт.	4	2 раза в год	0,0002
7.2.2	квартирных	шт.			0
7.3	Осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентиляей, задвижек и запорной арматуры на чердаке и подвале	м.п.	2088	2 раза в год	0,0630
8	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1916,2	1 раз в год	0,1546

9	Испытание трубопроводов системы ЦО				0,4682
9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей стотемы	м.п.	1916,2	1 раз в год	0,2355
9.2	Рабочая проверка системы в целом	м.п.	1916,2	1 раз в год	0,2241
9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м.п.			0
9.4	Проверка на прогрев отопительных приборов	м.п.	1916,2	1 раз в год	0,0086
10	Регулировка и наладка системы отопления	м.п.	1916,2	1 раз в год	0,0143
<b>IX</b>	<b>Содержание систем водоснабжения (ХВС, ГВС) и водоотведения</b>				<b>0,60</b>
1	Осмотр и восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.) относящихся к общему имуществу дома			Осмотр 1 раз в месяц (ремонт и замена по мере необходимости)	0,3258
2	Ремонт, замена водопроводного крана	кран		По мере необходимости	0,0629
3	Набивка сальников	кран	14	1 раз в год	0,0130
4	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	м2 общ. площади	7769,07	1 раз в 5 лет	0,0000
5	Уплотнение стгонов	стгон	26	По мере необходимости	0,0149
6	Устранение засоров	м.п.	89,6	По мере необходимости	0,1342
7	Профилактическая очистка канализационной сети				0,0330
7.1	Диаметром 50-100 мм	м.п.	120	1 раз в год	0,0330
7.2	Диаметром 100 мм	м.п.		1 раз в год	0
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних водостоках, трубопроводах и стояках	м2 общ. площади	7769,07	По мере необходимости	0,0160
9	Смена прокладки канализационной ревизии	прокладка		По мере необходимости	0,0014
<b>X</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	м2 общ. площади	7769,07	Круглосуточно	<b>1,14</b>
<b>XI</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)</b>	лифт	4	Круглосуточно	<b>3,57</b>
<b>XII</b>	<b>Техническое освидетельствование и диагностика лифтов</b>				<b>0,71</b>
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, в форме периодического технического освидетельствования	лифт	4	1 раз в год	0,1745
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы в форме обслуживания	лифт	4	По графику	0,5330
<b>XIII</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>				<b>0,95</b>
1	Обслуживание и ремонт ОДПУ электроэнергии	прибор	4	По графику	0,0500
2	Поверка приборов учёта ХВС, ГВС, ТЭ, электроэнергии	прибор		По графику	0,3171
3	Обслуживание и ремонт ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	прибор		По графику	0,3130
4	Обслуживание и ремонт приборов системы регулирования	прибор		По графику	0,1771
5	Ремонт насоса	насос		По мере необходимости	0
6	Диспетчеризация узлов учёта	Узел учёта		Постоянно	0,0880
<b>XIV</b>	<b>Проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования</b>	м2 общ. площади	7769,07	1 раз в 3 года	<b>0,18</b>
<b>XV</b>	<b>Расчёты жилищно-коммунальных услуг и учёт потребителей</b>	м2 общ. площади			<b>2,01</b>
1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на ЖКУ (начисление и сбор), осуществление расчётов с организациями за ЖКУ	м2 общ. площади	7769,07	постоянно	1,4536
2	Стоимость услуг по оформлению платёжных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений в МКД	м2 общ. площади	7769,07	постоянно	0,1006
3	Оказание услуг по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан	м2 общ. площади	7769,07	постоянно	0,4494
4	Предоставление информации о задолженности	м2 общ. площади	7769,07	постоянно	0,0112
<b>XVI</b>	<b>Сбор и вывоз ТКО</b>	Контейнер	4	Через день	<b>2,50</b>

XVII	Дератизация и дезинсекция чердака и подвала				0,14
1	Дератизация	м2 МОП	2183	3 раза в год	0,0720
2	Дезинсекция	м2 общ. площади	2183	2 раза в год	0,0727
XVIII	Управление многоквартирным домом	м2 общ. площади	7769,07	постоянно	2,79
XIX	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп				0,00
1	Создание организации мест накопления ртутных ламп и их передача в специализированные организации, вывозные лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию отходов	м2 общ. площади	7769,07	1 раз в 6 месяцев	0,0000
	<b>Итого</b>				<b>21,30</b>
XX	<b>Текущий ремонт</b>				<b>5,05</b>
1	Ремонт кровли (1-й, 2-й под.) ИП Краснов И.И.	м2	600	май	3,0248
2	Ремонт асфальтового покрытия тротуара	м2	37	июнь	0,5794
3	Установка бордюрного камня тротуара	п.м.	47	июнь	0,7360
4	Установка скамеек: 2 шт. с элементами крепления к асфальту (1,2,3 под.); 2 шт. с элементами установки в грунт (детс. площадка)	шт.	5	май	0,2145
5	Установка антипарковочных ж/б ограничителей 4 шт. на площадках перед 1,2,3,4 подъездами; 3 шт. на газоны	шт.	7	май	0,0751
6	Ремонт ливневой канализации (подвал)	п.м.	6	май	0,0644
7	Ремонт ЦО (подвал)	шт.	10	июнь - август	0,1287
8	Ремонт системы ГВС (чердак)	шт.	14	в период отключения ГВС	0,1126
9	Установка крана для полива газонов	шт.	1	май	0,0054
10	Установка перилы (поручня) на крыльце 1-го подъезда			май	0,1073
	<b>Всего</b>				<b>26,35</b>

Примечание:

Ремонт кровли прошу поручить ИП Краснову И.И.

Илл. Григорьев А.Г.  
7 460 360 9386

*Александр Григорьев*