

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019

адрес: **проспект Созидаателей, д.28**
Общая (абонируемая) площадь МКД: 9714,7 м2

| № п/п | наименование работ (услуг) | Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии | | | | стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес. | примечания: |
|-------|--|---|-----------------------|--|--------------|---|-------------|
| | | ед. изм. | объем работ, ед. изм. | периодичность выполнения работ (услуг) | | | |
| I | обслуживание мусоропроводов | | | | 1,03 | | |
| II | уборка лестничных клеток | | | | 1,56 | | |
| III | техническое обслуживание систем электроснабжения | | | | 0,36 | | |
| IV | техническое обслуживание вентиляционных каналов | | | | 0,08 | | |
| V | механизированная уборка | | | | 4,07 | | |
| VI | техническое обслуживание строительных конструкций | | | | 0,38 | | |
| VII | уборка территории домовладений | | | | 2,84 | | |
| VIII | техническое обслуживание систем отопления | | | | 2,09 | | |
| IX | техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | | | | 0,86 | | |
| X | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 общей площади | 9714,7 | по заявкам | 1,2 | | |
| XI | техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности) | м2 общей площади | 9714,7 | по графику | 3,57 | | |
| XII | техническое освидетельствование и диагностирование лифтов | | | | 0,74 | | |
| XIII | техническое обслуживание приборов учета | м2 общей площади | 9714,7 | по графику | 1,03 | | |
| XIV | проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов | м2 общей площади | 9714,7 | согласно ПТЭЭП | 0,17 | | |
| XV | дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов | | | | 0,17 | | |
| XVI | осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 | м2 общей площади | 9714,7 | в соответствии с режимом работы | 6,08 | | |
| XVII | сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп | м2 общей площади | 9714,7 | Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев | 0,01 | | |
| | итого содержание общего имущества и управление : | | | | 26,24 | | |

| | | | | | | |
|----|--|------|-----|------------------|--------------|--|
| 1 | ремонт кровли | м2 | 250 | по плану-графику | 1,08 | кв. 141,142,143,144 |
| 2 | ремонт межпанельных швов | п.м. | 120 | по плану-графику | 0,43 | кв. 25,49,72,108,110,112, по необходимости |
| 3 | ремонт козырьков | м2 | 4 | по плану-графику | 0,02 | кв. 144 |
| 4 | установка пластиковых окон | под. | 1 | по плану-графику | 0,99 | Под.5 |
| 5 | ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замена запорной арматуры | шт. | 6 | по плану-графику | 0,10 | |
| 6 | ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры | шт. | 2 | по плану-графику | 0,03 | |
| 7 | ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры | шт. | 7 | по плану-графику | 0,12 | |
| 8 | ремонт лифтового оборудования | шт. | 1 | по плану-графику | 0,17 | |
| 9 | шумоизоляция потолков теплового узла | шт. | 1 | по плану-графику | 0,21 | |
| 10 | непредвиденные расходы | | | | 0,32 | |
| | итого текущий ремонт: | | | | 3,49 | |
| | итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества: | | | | 29,73 | |

Председатель МКД Генеральный Секретарь В. Н.