

ПРОТОКОЛ № Сур.9/ 258
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по проспекту Врача Сурова**

г. Ульяновск

« 02 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 17475,57 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 16800,89 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 613,68 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 61,00 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Кирюхиной Веры Ивановны - собственника квартиры № 156 в многоквартирном доме № 9 по проспекту Врача Сурова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 30.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 30.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Кирюхиной В. И., кв.№ 156; Ледовских В. П., кв.№ 154; Худяковой Р. Г., кв. № 124.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 395 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11479,17 кв.м., что составляет 65,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Кирюхина Вера Ивановна, кв.№ 156

Секретарь собрания : Ледовских Валентина Петровна, кв.№ 154

Голосовали:

-за председателя собрания - Кирюхину Веру Ивановну, кв.№ 156

«ЗА» 11410,42 кв.м., что составляет 99,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,75 кв.м., что составляет 0,60 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Ледовских Валентину Петровну, кв.№ 154

«ЗА» 11197,00 кв.м., что составляет 97,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 75,18 кв.м., что составляет 0,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 206,55 кв.м., что составляет 1,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Кирюхину Веру Ивановну, кв.№ 156,

- секретарем собрания - Ледовских Валентину Петровну, кв.№ 154

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Кирюхина Вера Ивановна, кв.№ 156

2. Ледовских Валентина Петровна, кв.№ 154

3. Худякова Роза Гавриловна, кв. № 124

Голосовали:

«ЗА» 11372,00 кв.м., что составляет 99,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 75,30 кв.м., что составляет 0,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,58 кв.м., что составляет 0,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Кирюхину Веру Ивановну, кв.№ 156

2. Ледовских Валентину Петровну, кв.№ 154

3. Худякову Розу Гавриловну, кв. № 124.

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7605,01 кв.м., что составляет 66,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1825,63 кв.м., что составляет 15,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2048,53 кв.м., что составляет 17,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 7322,60 кв.м., что составляет 63,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2102,49 кв.м., что составляет 18,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2054,08 кв.м., что составляет 17,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7396,68 кв.м., что составляет 64,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2128,26 кв.м., что составляет 18,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1954,23 кв.м., что составляет 17,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Кирюхину Веру Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 7183,78 кв.м., что составляет 62,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3295,85 кв.м., что составляет 28,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 999,54 кв.м., что составляет 8,71 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Кирюхину Веру Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2482,23 кв.м., что составляет 21,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7897,17 кв.м., что составляет 68,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1099,77 кв.м., что составляет 9,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не наделять инициатора проведения собрания Кирюхину Веру Ивановну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (69,89руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (59,04руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(10,85руб. с 1м2))

или варианту №2 (22,29руб. с 1м2)(Приложение № 1а-содержание (19,85руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,44руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 10665,00 кв.м., что составляет 92,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 75,30 кв.м., что составляет 0,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 739,05 кв.м., что составляет 6,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (22,29руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание (19,85руб. с 1м2) и
Приложение № 2а -текущий ремонт(2,44руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **69,89** руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,29** руб. с 1кв.м.- 10665,00 кв.м., что составляет 92,91 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 597,48 кв.м., что составляет 5,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 9223,62 кв.м., что составляет 80,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1658,07 кв.м., что составляет 14,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 10414,67 кв.м., что составляет 90,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 268,59 кв.м., что составляет 2,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 795,91 кв.м., что составляет 6,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 52,62 кв.м., что составляет 0,46 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 10362,05 кв.м., что составляет 90,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2040,52 кв.м., что составляет 17,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4006,26 кв.м., что составляет 34,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5432,39 кв.м., что составляет 47,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 11285,00 кв.м., что составляет 98,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 194,05 кв.м., что составляет 1,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: В.К.Ф. | Кирилюхина В.И. |

Секретарь собрания: В.С. | Ледовская В.П. |

Счетная комиссия: Л.С. | Курданова Т.Т. |

В.К.Ф. | Кирилюхина В.И. |

В.С. | Ледовская В.П. |