

# Протокол № *Мов. 17/49*

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом 17.

Форма поведения собрания: очно-заочная

Время проведения заочного голосования: с 21 по 28 декабря 2015 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2138 кв.м.

Площадь помещений на праве собственности составляет 1921,72 кв.м

Муниципальная собственность 216, 28 кв.м

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1448 кв.м., что составляет 75% площади жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией — ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Утвердить с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно:  
варианту №1 (Приложение №1 — содержание и Приложение №2 — текущий ремонт) или варианту №2 (Приложение №1а — содержание и Приложение №2а — текущий ремонт).
8. Утвердить мероприятия по энергосбережению, согласно Приложения №3.
9. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.



10. Ввести в совет многоквартирного дома Кузько Владимира Павловича, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

11. Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161 ЖК РФ Кузько Владимира Павловича, кв.7

12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По 1 вопросу: Поступило предложение председателем собрания выбрать Токарева Валерия Юрьевича, кв. 10, голосовали:

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

Поступило предложение избрать секретарем собрания Снакина Юрия Павловича, кв. 22, голосовали:

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

Приняли решение: Избрать председателем собрания Токарева В.Ю., секретарем собрания Снакина Ю.П.

2. По 2 вопросу: Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе: Токарева Валерия Юрьевича, голосовали:

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

Снакина Юрия Павловича, голосовали:

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

Алимова Джамиля Джаудатовича, голосовали:

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе: Токарева В.Ю., Снакина Ю.П., Алимова Д.Д.

3. По третьему вопросу:

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

Приняли решение: Расторгнуть с 01.01.2016 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

4. По четвертому вопросу:

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1316,22 кв.м	131,78 кв.м	-	90,90%
90,90%	9,10%	0,00%	

Приняли решение: Выбрать управляющую компанию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 г.

**5. По пятому вопросу:**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1316,22 кв.м	131,78 кв.м	-	90,90%
90,90%	9,10%	0,00%	

**Приняли решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией — ООО «УО Жилстройсервис».

**6. По шестому вопросу:**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

**Приняли решение:** Назначить Токарева В.Ю. Уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**7. По седьмому вопросу (1 Вариант):**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
-	1448 кв.м	-	0,00%
0,00%	100,00%	0,00%	

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу (2 Вариант):**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
50,73 кв.м	1397,27 кв.м	-	3,50%
3,50%	96,50%	0,00%	

**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
-	232,83 кв.м	1215,17 кв.м	0,00%
0,00%	16,10%	83,90%	

**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу:**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
113,51 кв.м	1334,49 кв.м	-	7,84%
7,84%	92,16%	0,00%	

**Решение не принято.**

**10. По десятому вопросу:**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1128,25 кв.м	269,02 кв.м	50,73 кв.м	77,92%
77,92%	18,58%	3,50%	

**Принято решение: Ввести в совет многоквартирного дома Кузько Владимира Павловича согласно п.4, п.5 и п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.**



**11. По одиннадцатому вопросу:**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1128,25 кв.м	269,02 кв.м	50,73 кв.м	77,92%
77,92%	18,58%	3,50%	

**Принято решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузько Владимира Павловича, кв.7 согласно п.6 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**12. По двенадцатому вопросу:**

за	против	воздержался	% проголосовавших «ЗА» от принявших участие в голосовании
1448 кв.м	-	-	100,00%
100,00%	0,00%	0,00%	

**Принято решение:** Протокол голосования оформить в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранить у председателя совета дома, 1 экземпляр — в управляющей компании, 1 экземпляр — в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска. Решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Члены счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
Токарев В.Ю. кв.10

  
\_\_\_\_\_  
Снакин Ю.П. кв.22

  
\_\_\_\_\_  
Алимов Д.Д. кв.23

28 декабря 2015 года