

ПРОТОКОЛ № Карб.4/05
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 4 по улице Карбышева

г.Ульяновск

« 27 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 17467,35 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 16524,43 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 942,92 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Елчева Александра Николаевича - собственника квартиры № 232 в многоквартирном доме № 4 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 20.10.2015 по 25.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232; Елифанова Надежда Анатольевна, кв.№ 319

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 330 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9908,19 кв.м., что составляет 56,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232

Секретарь - Епифанова Надежда Анатольевна, кв.№ 319

Голосовали:

-за председателя собрания - Елчева Александра Николаевича, кв.№ 232
«ЗА» 9711,21 кв.м., что составляет 98,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,98 кв.м., что составляет 1,99 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Епифанову Надежду Анатольевну, кв.№ 319
«ЗА» 9711,21 кв.м., что составляет 98,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,98 кв.м., что составляет 1,99 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232
- секретарем собрания - Епифанова Надежда Анатольевна, кв.№ 319

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232
2. Епифанова Надежда Анатольевна, кв.№ 319

Голосовали:

«ЗА» 9711,21 кв.м., что составляет 98,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,98 кв.м., что составляет 1,99 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить состав счетной комиссии.

1. Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232
2. Епифанова Надежда Анатольевна, кв.№ 319

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 8272,65 кв.м., что составляет 83,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 467,47 кв.м., что составляет 4,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1168,07 кв.м., что составляет 11,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 8563,29 кв.м., что составляет 86,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 205,49 кв.м., что составляет 2,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1139,41 кв.м., что составляет 11,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 8563,29 кв.м., что составляет 86,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 205,49 кв.м., что составляет 2,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1139,41 кв.м., что составляет 11,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 8738,11 кв.м., что составляет 88,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 20,88 кв.м., что составляет 0,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1149,20 кв.м., что составляет 11,60 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 8584,90 кв.м., что составляет 86,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 110,99 кв.м., что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1212,30 кв.м., что составляет 12,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (72,44руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (57,49 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(14,95руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (22,19 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание 19,24руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,95руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 8685,34 кв.м., что составляет 87,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 131,86 кв.м., что составляет 1,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1090,99 кв.м., что составляет 11,01% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,19 руб. /м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,24руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,95руб. /м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **72,44 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м.**, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,19 руб. с 1кв.м.- 8685,34 кв.м.**, что составляет 87,66 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 6849,66 кв.м., что составляет 69,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1183,76 кв.м., что составляет 11,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1874,77 кв.м., что составляет 18,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 8475,78 кв.м., что составляет 85,54 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 121,51 кв.м., что составляет 1,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1310,90 кв.м., что составляет 13,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 27,00 руб. с КПУ- 8475,78 кв.м., что составляет 85,54 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 6880,96 кв.м., что составляет 69,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1416,52 кв.м., что составляет 14,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1610,71 кв.м., что составляет 16,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

- | | |
|--|---|
| 1. Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232 | 4. Матвеева Тэскиря Ахметовна, кв.№ 200 |
| 2. Елифанова Надежда Анатольевна, кв.№ 319 | 5. Минхасапова Гулина Ильдусовна, кв.№4 |
| 3. Толстых Михаил Николаевич, кв. № 268 | |

Голосовали:

«ЗА» 8542,08 кв.м., что составляет 86,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 37,36 кв.м., что составляет 0,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1328,75 кв.м., что составляет 13,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

- | | |
|--|---|
| 1. Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232 | 4. Матвеева Тэскиря Ахметовна, кв.№ 200 |
| 2. Елифанова Надежда Анатольевна, кв.№ 319 | 5. Минхасапова Гулина Ильдусовна, кв.№4 |
| 3. Толстых Михаил Николаевич, кв. № 268 | |

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232

Голосовали:

«ЗА» 8736,78 кв.м., что составляет 88,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 31,51 кв.м., что составляет 0,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1139,90 кв.м., что составляет 11,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Елчев Александр Николаевич, кв.№ 232

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 7637,86 кв.м., что составляет 77,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 534,23 кв.м., что составляет 5,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1736,10 кв.м., что составляет 17,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 9811,87 кв.м., что составляет 99,03 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 96,32 кв.м., что составляет 0,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: А.Елчев, А.Н.Елчев

Секретарь собрания: Б.Б.Б.Б., Н.Н.Б.Б.

Счетная комиссия: М.М., М.М.М.М.М.М.

М.М., М.М.М.М.М.М.

М.М., М.М.М.М.М.М.