

Протокол № Созид.26/156

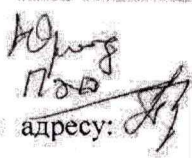
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей,  
дом 26, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

«08» июня 2017 г.

Место проведения: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2017 года в 19-00 час во дворе МКД по адресу:  г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, у входа в подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.05.2017 с 19 час по 04.06.2017. до 20 час.

Место приёма заполненных письменных решений собственников- г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, кв.71

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04.06.2017 в 20 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №71 Радченко Тамара Александровна. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности 73 АТ № 089917 от 05.11.2003.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, собственники владеют 4510,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3614,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,13 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По всем вопросам повестки дня слушали председателя общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.
3. Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».
4. Изменение с 01.07.2017 способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». Приложение № 5.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
8. Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.
9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.



10. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017.
11. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламоносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017.
12. Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
13. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5;
14. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамара Александровна, кв. 71;
15. Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.
16. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3417,01	94,54	63,40	1,75	134,10	3,71

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв. 6) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3417,01	94,54	63,40	1,75	134,10	3,71



Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71.

**По третьему вопросу:** Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3529,21	97,64	33,00	0,91	52,30	1,45

Принято решение: Выйти из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».

**По четвертому вопросу:** Изменение с 01.07.2017 способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить с 01.07.2017 способ управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3471,95	96,06	33,00	0,91	109,56	3,03

Принято решение: Изменить с 01.07.2017 способ управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3361,22	92,99	143,73	3,98	109,56	3,03

Принято решение: Выбрать управляющую организацию — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017

**По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». Приложение № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». Приложение № 5.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,22	90,72	119,19	3,30	216,10	5,98

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». **Приложение № 5.**

**По седьмому вопросу:** О назначении уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях - Радченко Тамару Александровну, кв. 71.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3373,48	93,33	33,00	0,91	208,03	5,76

Принято решение: Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях - Радченко Тамару Александровну, кв. 71

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3377,58	93,45	86,29	2,39	150,64	4,16

Принято решение: Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.



**По девятому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади
3356,98	74,72	131,43	2,91	126,10	2,80

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

**По десятому вопросу:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади
2506,92	55,57	529,69	11,75	577,90	12,81

Принято решение: Не поручать ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017 (решение общего собрания принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений)

**По одиннадцатому вопросу:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламоносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламоносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади	Количество голосов	% от числа общей площади
2375,86	52,67	493,15	10,93	745,50	16,53



Принято решение: Не поручать ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламоносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017. (решение общего собрания принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений )

**По двенадцатому вопросу:** Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3442,25	95,23	33,00	0,91	139,26	3,86

Принято решение: Перейти на прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**По тринадцатому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ: Смирнова С.В. кв.44; Ковырялова Г.И., кв.6; Радченко Т.А., кв.71; Хрипунова А.А., кв.43; Елчева Н.А., кв.29; Шангутова В.Н., кв.73; Хохлова В.В., кв.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3499,71	96,82	73,90	2,04	40,90	1,14

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ: Смирнова С.В. кв.44; Ковырялова Г.И., кв.6; Радченко Т.А., кв.71; Хрипунова А.А., кв.43; Елчева Н.А., кв.29; Шангутова В.Н., кв.73; Хохлова В.В., кв.67.

**По четырнадцатому вопросу:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамару Александровну, кв. 71;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамару Александровну, кв. 71;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3447,41	95,38	33,00	0,91	134,10	3,71

Принято решение: . Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамару Александровну, кв. 71;



**По пятнадцатому вопросу:** Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3183,91	88,09	222,80	6,16	207,80	5,75

**Принято решение:** Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

**По шестнадцатому вопросу:**

Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определив местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3540,61	97,96	33,00	0,91	40,90	1,13

**Принято решение:** Уведомлять собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определив местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

**По семнадцатому вопросу:**

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр - в управляющей организации, 1 экземпляр — в Управлении государственного жилищного надзора; решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде. Решения собственников хранить в управляющей организации.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3540,61	97,96	33,00	0,91	40,90	1,13

**Принято решение:** Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр - в управляющей организации, 1 экземпляр — в Управлении государственного жилищного надзора; решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде. Решения собственников хранить в управляющей организации.

**Приложения:**

- 1) Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017. по 30.06.2018
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений, а именно на досках объявлений в каждом подъезде.
- 5) Договор управления МКД
- 6) Список собственников, принявших участие в голосовании.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)



**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание помещений в МКД, утвержденный общим собранием собственников общего имущества в МКД, находящегося в управлении ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" с 01.07.2017 по 30.06.2018**

**Пр-т Созидателей, д. 26**

общая площадь МКД: 4510,60 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии	
		дома повышенной этажности (с системой ППА и ДУ)	
		периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 в мес.
I	обслуживание мусоропроводов		0,5
1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в год	
2	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	
3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше	7 раз в неделю	
4	Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга	1 раз в теплый период	
5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах	1 раз в теплый период	
6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в теплый период	
7	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в теплый период	
II	уборка лестничных клеток (без черной лестницы)		1
1	Подметание лестничных площадок первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в неделю	
2	Подметание лестничных площадок выше первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в месяц	
3	Подметание мест перед разгрузочными камерами (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в неделю	
4	Мытье лестничных площадок первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в месяц	
5	Мытье лестничных площадок выше первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в месяц	
6	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	5 раз в неделю	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения		0,2700
1	замена перегоревшей электролампы	2 раза в год	
2	ремонт выключателей и осветительной арматуры	1 раз в год	
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств		
3.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	2 раза в год	
3.2	осмотр силовых установок	1 раз в квартал	
3.3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	
4	проверка заземления ванн		
5	снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	1 раз в месяц	
6	отключение (включение) электроэнергии в электрощитовых МКД	1 раз в год	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов		0,03



1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год (проведение технических осмотров)	
<b>V</b>	<b>механизованная уборка</b>		<b>3,4</b>
1	сбор и вывоз ТКО (без учета КГО)	по графику	2,4
2	сбор и вывоз КГО	по мере необходимости	0,4
3	механизованная уборка придомовой территории (зимний период)	по мере необходимости	0,6
<b>VI</b>	<b>техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,3</b>
1	уборка чердачного и подвального помещений		
1.1	подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	
1.2	транспортировка мусора в установленное место	1 раз в год	
2	очистка кровли от мусора	2 раза в год (весна, осень)	
<b>VII</b>	<b>уборка территории домовладений</b>		<b>1,5</b>
1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	3 раза в неделю	
2	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	
3	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	
4	Стрижка газонов	2 раза в теплый период	
5	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	
6	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раз в теплый период	
7	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1 раз в теплый период	
8	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю при отсутствии снегопада	
9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	через день	
10	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в неделю во время гололеда	
11	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 раз в неделю во время гололеда	
12	Посыпка территории II класса	1 раз в неделю во время гололеда	
13	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 раз в неделю во время гололеда	
14	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в неделю во время гололеда	
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2 раза в неделю	
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 раза в неделю	
17	Перекидывание снега и скола	1 раз в неделю	
<b>VIII</b>	<b>техническое обслуживание систем отопления</b>		<b>0,6</b>
1	притирка запорной арматуры		
1.1	кран	1 раз в год	
1.2	клапан вентиля	1 раз в год	
2	ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
2.1	в стояке	1 раз в год	
2.2	в радиаторном блоке		
3	консервация системы отопления, осмотр системы	1 раз в год	
4	технический осмотр и мелкий ремонт изоляции	1 раз в год	
5	временная заделка свища и трещины на внутреннем трубопроводе и стояке	1 раз в год	
6	Технический осмотр системы центрального отопления		
6.1	проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции	2 раза в год	
6.2	осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры		



6.2.1	мест общего пользования	2 раза в год	
6.3	осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры на чердаке и подвале	2 раза в год	
7	промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
8	испытание трубопроводов системы центрального отопления		
8.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год	
8.2	рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
8.3	проверка на прогрев отопительных приборов	1 раз в год	
9	регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	
<b>IX</b>	<b>техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения</b>		<b>0,5</b>
1	осмотр системы водоотведения, водоснабжения	1 раз в год	
2	ремонт водопроводного крана	1 раз в год	
3	набивка сальников	1 раз в год	
4	набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 раз в 5 лет	
5	уплотнение сгонов	1 раз в год	
6	устранение засоров	по мере необходимости	
7	профилактическая очистка канализационной сети внутренней		
7.1	Диаметром 50-100 мм	1 раз в год	
7.2	Диаметром 100 мм	1 раз в год	
8	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год	
9	смена прокладки канализационной ревизии	1 раз в год	
<b>X</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	по заявкам	<b>0,7</b>
<b>XI</b>	<b>техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)</b>	по графику	<b>3,43</b>
<b>XII</b>	<b>техническое освидетельствование и диагностирование лифтов</b>		<b>0,15</b>
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, в форме периодического технического освидетельствования	1 раз в год	
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования	по графику	
<b>XIII</b>	<b>техническое обслуживание приборов учета</b>	по графику	<b>0,4</b>
<b>XIV</b>	<b>проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов</b>	согласно ПТЭЭП	<b>0,16</b>
<b>XV</b>	<b>дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов</b>		<b>0,05</b>
1	дератизация	4 раза в год	
2	дезинсекция	2 раза в год	
<b>XVI</b>	<b>осуществление деятельности по управлению МКД, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416</b>	в соответствии с режимом работы	<b>2,8</b>
<b>XVII</b>	<b>сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	Сбор-постоянно, обезвреживание- 1 раз в 6 месяцев	<b>0,01</b>
<b>XVIII</b>	<b>обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности</b>	1 раз в месяц	<b>0,3</b>
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>		<b>16,1</b>
	<b>итого текущий ремонт:</b>	по графику	<b>2,40</b>
	<b>итого содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>18,50</b>



к протоколу очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, проводимого в форме очно-заочного голосования  
№ Созид.26/156 от 08.06.2017г.

## Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Адрес	ФИО	Общая площадь	Общая площадь в собственности	Вид и № документа, подтверждающего собственность
Созидателей проспект д.26 кв.1	Власюк Петр Васильевич	68,62	68,62	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 373331 от 24.01.2006
Созидателей проспект д.26 кв.2	Кондарушкина Анна Никифоровна	52,19	26,09	Свид-во о гос. регистр права АС 078647 от 03.07.2000
Созидателей проспект д.26 кв.2	Дармель Артем Артурович	52,19	26,09	Свид-во о гос. регистр права АС 078646 от 03.07.2000
Созидателей проспект д.26 кв.3	Анненков Фарид Исакович	63,1	63,1	
Созидателей проспект д.26 кв.4	Токмакова Елена Викторовна	52,7	52,7	Свид-во на соб-ть № 16-30 от 06.12.1994
Созидателей проспект д.26 кв.5	Осипова Юлия Николаевна.	33,5	33,5	Свид-во на соб-ть № 3117 от 22.11.2001
Созидателей проспект д.26 кв.6	Ковырялова Галина Ивановна	81,83	61,37	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 717891 от 27.05.2008
Созидателей проспект д.26 кв.6	Шляхтина Юлия Николаевна	81,83	20,45	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 513033 от 23.04.2008
Созидателей проспект д.26 кв.7	Бакланов Анатолий Викторович	51,97	25,98	Свид-во от 17.04.2012 73-73-01/247/2012-295
Созидателей проспект д.26 кв.7	Губанова Любовь Григорьевна	51,97	25,98	Свид-во от 17.04.2012 73-73-01/247/2012-295
Созидателей проспект д.26 кв.8	Аваков Георгий Владимирович	63	63	73:01:237/2003:368 от 09.09.2003
Созидателей проспект д.26 кв.9	Тулупова Лариса Михайловна	52,6	52,6	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ346538 от 06.12.2005
Созидателей проспект д.26 кв.10	Довгалюк Олег Викторович	32,9	32,9	Свид-во от 08.11.2010 73-73-01/392/2010/361
Созидателей проспект д.26 кв.11	Гречка Антон Олегович	81,8	40,9	ЕГРН 73:24:021001:7450 от 12.12.2016
Созидателей проспект д.26 кв.11	Гречка Татьяна Алексеевна	81,8	40,9	ЕГРН 73:24:021001:7450 от 12.12.2016
Созидателей проспект д.26 кв.12	Блинова Валентина Андреевна	51,76	51,76	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 611866
Созидателей проспект д.26 кв.13	Гречка Олег Николаевич	63,3	63,3	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 873513 от 13.05.2009
Созидателей проспект д.26 кв.14	Склярова Светлана Анатольевна	52,1	34,73	73 АА 265051 от 30.09.2011
Созидателей проспект д.26 кв.15	Леонтьев Игорь Модестович	33,2	33,2	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 854925 от 01.04.2009
Созидателей проспект д.26 кв.16	Линник Александр Александрович	81,86	81,86	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 595159 от 30.05.2013
Созидателей проспект д.26 кв.17	Сулейманова Дина Саидовна	54,53	54,53	Свид-во о гос. регистр права 73 АС 231316 от 17.04.2002
Созидателей проспект д.26 кв.18	Шкарина Людмила Николаевна	63,6	63,6	Свид-во от 04.08.2015 73-73/001-73/001/250/2015-246/2
Созидателей проспект д.26 кв.19	Исакова Татьяна Михайловна	53,29	53,29	Свид-во о гос. регистр права АС206453 от 08.11.2001
Созидателей проспект д.26 кв.20	Соколова Людмила Ивановна			
Созидателей проспект д.26 кв.21	Желенков Александр Николаевич	82,1	82,1	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 224128 от 14.07.2011
Созидателей проспект д.26 кв.22	Кулешов Александр Михайлович	52,07	52,07	Свид-во от 21.02.2012 73-73-01/176/2012-348
Созидателей проспект д.26 кв.23	Калашникова Наталья Юрьевна	63,5	63,5	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 527929 от 31.01.2013
Созидателей проспект д.26 кв.24	Молочникова Юлия Владимировна	52,3	52,3	Свид-во от 13.11.2006 73-73-01/298/2006-869
Созидателей проспект д.26 кв.25	Корнилова Вгалина Васильевна			
Созидателей проспект д.26 кв.26	Абеленцева Ирина Александровна			
Созидателей проспект д.26 кв.27	Гайнулова Гелшат Завдяновна	54,68	54,68	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 562381 от 28.03.2013
Созидателей проспект д.26 кв.28	Салюкина Алла Васильевна	62,8	62,8	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 632191 от 05.08.2013
Созидателей проспект д.26 кв.29	Тукшинкин Роман Викторович	52,61	26,305	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 096721 от 28.10.2010
Созидателей проспект д.26 кв.29	Тукшинкина Карина Анатольевна	52,61	26,305	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 096720 от 28.10.2010
Созидателей проспект д.26 кв.30	Фахретдинова Суфия Гаязовна	33	33	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 963360 от 02.10.2009
Созидателей проспект д.26 кв.31	Лазарева Елена Степановна	82	82	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 830446 от 25.10.2009
Созидателей проспект д.26 кв.32	Губарев Владимир Васильевич	54,74	27,37	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 314522 от 02.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.32	Губарева Елена Николаевна	54,74	27,37	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 314521 от 02.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.33	Колпаков Александр Иванович	63,8	63,8	
Созидателей проспект д.26 кв.34	Маликова Елена Александровна	52,2	52,2	ЕГРН 73:24:021001:7443 от 23.04.2014
Созидателей проспект д.26 кв.35	Кудашова Татьяна Ивановна	33,4	33,4	ЕГРН 73:24:021001:8004 от 17.04.2017
Созидателей проспект д.26 кв.36	Слободенюк Василий Валерьевич	81,81	40,9	Свид-во о гос. регистр права 73 АА239124 от 22.08.2011
Созидателей проспект д.26 кв.36	Слободенюк Людмила Владимировна	81,81	40,9	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 797847 от 19.11.2008
Созидателей проспект д.26 кв.37	Тибаева Саня Сахабовна	52,6	52,6	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 768549.4.04-2014
Созидателей проспект д.26 кв.38	Брезгина Нина Ивановна	66,09	66,09	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 141256 от 20.05.2004
Созидателей проспект д.26 кв.39	Хорламова Алла Соломоновна	52,7	52,7	Свид-во на соб-ть от 08.07.1994 № 1160
Созидателей проспект д.26 кв.40	Лисевская Зинаида Ивановна	33,1	33,1	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 0970521 от 28.07.2015
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежова Елена Николаевна	81,8	24,54	Свид-во о гос. регистр права 818162 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежов Вадим Дмитриевич	81,8	24,54	Свид-во о гос. регистр права 818159 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежов Владислав Вадимович	81,8	16,36	Свид-во о гос. регистр права 818161 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежов Данил Вадимович	81,8	16,36	Свид-во о гос. регистр права 818160 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.42	Коровкин Сергей Викторович	52	52	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 917961 от 30.01.2015
Созидателей проспект д.26 кв.43	Хрипунов Николай Васильевич	63,42	63,42	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ295829 от 15.08.2005
Созидателей проспект д.26 кв.44	Смирнова Светлана Викторовна	53	53	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 118805 от 01.03.2004
Созидателей проспект д.26 кв.45	Подрядова Людмила Анатольевна.	34,25	34,25	Свид-во о гос. регистр права 73 АС 208645 от 19.11.2001
Созидателей проспект д.26 кв.46	Аветисов Константин Юрьевич	81,5	81,5	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 823994 от 27.01.2009
Созидателей проспект д.26 кв.47	Семеновна Татьяна Владимировна	52,6	52,6	Свид-во на соб-ть от 08.07.1994
Созидателей проспект д.26 кв.48	Темановский Евгений Сергеевич	63,8	63,8	Свид-во на соб-ть от 08.07.1994
Созидателей проспект д.26 кв.49	Мостякова Светлана Николаевна	52,6	52,6	
Созидателей проспект д.26 кв.50	Шпедт Ирина Владимировна.	33,01	33,01	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 709575 от 04.05.2008
Созидателей проспект д.26 кв.51	Незамеева Елена Викторовна	82,07	41,035	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 443524 от 28.08.2012
Созидателей проспект д.26 кв.51	Незамеев Александр Равилевич	82,07	41,035	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 443524 от 28.08.2012
Созидателей проспект д.26 кв.52	Горбачев Николай Владимирович	52,6	26,3	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 326180 от 28.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.52	Горбачева Мария Геннадьевна	52,6	26,3	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 326181 от 28.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.53	Попов Алексей Викторович	63	63	Свид-во о гос. регистр права 73 445676
Созидателей проспект д.26 кв.54	Моторкин Сергей Викторович	52	52	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 814737 от 15.12.2008
Созидателей проспект д.26 кв.55	Матафонов Михаил Александрович	33,9	33,9	08.07.1994 №1148
Созидателей проспект д.26 кв.56	Семьянцева Зоя Михайловна	83	83	Свид-во о гос. регистр права 73УЛ 041850
Созидателей проспект д.26 кв.57	Малышкин Николай Дмитриевич	52	52	Свид-во о гос. регистр права 73 АС 289396 от 19.09.2002
Созидателей проспект д.26 кв.58	Ефросинин Евгений Юрьевич	63,1	63,1	73:24:021001:8005-73/001/2017 от 30.05.2017



Созидателей проспект д.26 кв.59	Голякова Наталья Николаевна	52,6	52,6	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 417470 от 03.05.2006
Созидателей проспект д.26 кв.60	Сотников Валерий Владимирович	33,3	33,3	73:01/02:32/2000:104.2 от 09.10.2000
Созидателей проспект д.26 кв.61	Сотникова Елена Витальевна	81,27	81,27	73-73-01/139/2006-448 от 11.05.2006
Созидателей проспект д.26 кв.62	Мелешкина Лидия Петровна	54,56	54,56	Свид-во о гос. регистр права АС 045554 от 14.10.1999
Созидателей проспект д.26 кв.63	Казаринов Андрей Вадимович	63,26	63,26	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 279827 от 04.07.2005
Созидателей проспект д.26 кв.64	Сотникова Елена Витальевна	53,44	53,44	73:01:55/2003:344 от 31.03.2003
Созидателей проспект д.26 кв.65	Мусаткина Галина Петровна	33,5	33,5	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 1167578 от 16.09.2016
Созидателей проспект д.26 кв.66	Лисов Алексей Юрьевич	81,58	40,79	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 224574 от 28.02.2005
Созидателей проспект д.26 кв.66	Александрова Дарья Александровна	81,58	40,79	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 224575 от 28.02.2005
Созидателей проспект д.26 кв.67	Хохлова Вера Владимировна	54,71	54,71	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 396988 от 30.05.2012
Созидателей проспект д.26 кв.68	Ящук Любовь Вениаминовна	67,17	67,17	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 208640 от 24.12.2004
Созидателей проспект д.26 кв.69	Фомичева Наталья Александровна	52,60	52,60	
Созидателей проспект д.26 кв.70	Саранская Марина Николаевна	33,50	33,50	Свид-во о гос. регистр права от 73 АТ 991717 от 22.08.2000
Созидателей проспект д.26 кв.71	Радченко Тамара Александровна	81,70	81,70	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 089917 от 05.11.2003
Созидателей проспект д.26 кв.72	Уралова Лилия Замиловна	54,88	54,88	73 АА 442319 от 22.08.2012
Созидателей проспект д.26 кв.73	Шангутова Валентина Николаевна	63,1	63,10	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 435879 от 16.08.2012
Созидателей проспект д.26 кв.74	Муратшина Юлия Викторовна	52,27	52,27	Свид-во о гос. регистр права 260661 от 23.09.2011
Созидателей проспект д.26 кв.75	Панина Альбина Васильевна	33,2	16,60	73:01:144/2000:145.4 от 21.12.2000
Созидателей проспект д.26 кв.75	Панин Николай Васильевич	33,2	16,60	73:01:144/200:145.3 от 21.12.2000
Созидателей проспект д.26 кв.76	Дружинина Нина Ивановна	81,94	81,94	73-73-01/144/2007-468 от 28.05.2007
Созидателей проспект д.26 кв.76	Лебедева Мария Михайловна	63,00	21,00	Свид-во от 26.06.2007 73-73-01/139/2007-269
Созидателей проспект д.26 кв.78	Лебедев Александр Михайлович	63,00	21,00	Свид-во от 26.06.2007 73-73-01/139/2007-269
Созидателей проспект д.26 кв.78	Лебедева Марина Юрьевна	63,00	21,00	Свид-во от 26.06.2007 73-73-01/139/2007-269
Созидателей проспект д.26 кв.79	Белоглазова Евгения Ивановна	52,19	52,19	Свид-во от 30.11.2007 73-73-01/365/2007-141



**о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ульяновск, пр-т Созидателей д.26**

**Уважаемые собственники!**

Я, Радченко Тамара Александровна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей д.26, кв. 71 (свидетельство на право собственности 73 АТ № 089917 от 05 ноября 2003г) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей д.26, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 23.05.2017г. по 04.06.2017г.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«23» мая 2017г. в 19.00ч** у входа в подъезд дома №26 по пр-ту Созидателей. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться после очного обсуждения вопросов повестки дня путем оформления письменных решений собственников.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи оформленных решений по адресу: пр-т Созидателей д.26, кв.71 .

Дата окончания приема решений собственников: **«04» июня 2017 г. в 20.00 ч.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Смирнову Светлану Викторовну (собственника кв.44 ), секретарем общего собрания собственников помещений — Ковырялову Галину Ивановну (собственника кв.6 ) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Смирнова Светлана Викторовна кв.44; Ковырялова Галина Ивановна, кв.6; Радченко Тамара Александровна, кв. 71;
3. Выход из состава Жилищно-строительного кооператива «Комплекс».
4. Изменение с 01.07.2017 способа управления многоквартирным домом с управления Жилищно-строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «Управляющая организация Жилстройсервис». **Приложение № 5.**
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес Жилищно-строительного кооператива «Комплекс» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
8. Утвердить с 01.07.2017 по 30.06.2018 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласно приложению №1.
9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.
10. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку антенного оборудования на крыше дома с арендной платой 30 тыс. рублей в месяц с 01.07.2017.
11. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор с ИП Попов на размещение рекламоносителя с арендной платой 150 рублей в месяц с каждого лифта с 01.07.2017.



12. Определить прямой порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

13. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек, сроком на 3 года, согласно п. 4; п. 5; п. 10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ: Смирнова С.В. кв.44; Ковырялова Г.И., кв.6; Радченко Т.А., кв. 71; Хрипунова А.А., кв.43; Елчева Н.А., кв.29; Шангутова В.Н., кв.73; Хохлава В.В, кв.67.

14. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п. 6 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: Радченко Тамара Александровна, кв. 71;

15. Включить в квитанцию по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 80 коп. с 1 кв.м. жилой площади ежемесячно с 01.07.2017.

16. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

***Важная информация!***

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

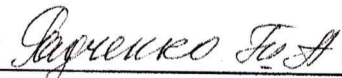
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей д. 26, кв.71 .

Инициатор собрания



Подпись



ФИО



к протоколу очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, проведенного в форме очно-заочного голосования № Собр. 26/156 от 08.06.2017 г.

### Подтверждение жителей

12 мая 2017 года по адресу: пр-т Созидателей, дом 26

развешены на доску объявлений **сообщение** о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома

с 23 мая 2017г. по 04 июня 2017г. по повестке дня.

Дубинин А.И. кв. № 71  
ф.и.о.

Крикунов кв. № 43  
ф.и.о.

Дубинин Л.И. кв. № 1010  
ф.и.о.  
Таймурова 2 кв



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**управления многоквартирным домом**

г. Ульяновск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Жилстройсервис» в лице директора Погодина Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», «Управляющая компания», с одной стороны, и Собственник жилого помещения по адресу: **г. Ульяновск, проспект Созидателей, дом № 26** кв, № \_\_\_\_\_

(состоит из \_\_\_\_\_ комнат) общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цель настоящего договора - обеспечение благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

1.2. Управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату, указанную в разделе 3 настоящего договора, обязуется оказывать комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности, а также организовывать предоставление коммунальных услуг



надлежащего качества и в необходимых объемах собственнику либо иным лицам, являющим пользователями принадлежащих собственнику помещений, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме № Созид.26/156 от 08 июня 2017 года.

1.4. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников.

1.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 (далее — Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, стандартом раскрытия информации о деятельности организации управляющей Многоквартирными домами, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

1.6. Если выполнение неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера) будет вызвано обстоятельствами, которые управляющая компания не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, то такие расходы должны быть ей дополнительно компенсированы собственниками помещений в доме.

1.7. К перечню коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам и пользующимся его помещением (ями) в многоквартирном доме относится: теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Управляющая организация обязана:**

2.1.1. Выполнять работы по текущему ремонту и предоставлять услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным общим собранием собственников помещений перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества на текущий год;

2.1.2. Предоставлять коммунальные услуги по тепло-, электро-, горячему, холодному водоснабжению, водоотведению в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.1.3. От своего имени заключить с ресурсоснабжающими организациями Договоры о приобретении коммунальных ресурсов с целью обеспечения коммунальными услугами Собственника и пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме лиц в объемах и с качеством не ниже требований, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.1.4. Обеспечивать контроль за выполнением обязательств по договорам с третьими лицами для выполнения работ, указанных в п. 2.1.1. и п. 2.1.3. настоящего договора;

2.1.5. Устанавливать и фиксировать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, участвовать в составлении соответствующих актов;

2.1.6. При наличии решения общего собрания Собственников помещений о выборе председателя совета дома признать Собственника помещения, указанного в Протоколе общего собрания Собственников, как представителя Собственников помещения многоквартирного дома в виде председателя совета дома;

2.1.7. Исполнять принятые на общем собрании собственников помещений решения собственников многоквартирного дома в соответствии с перечнем работ (услуг) и объемом их финансирования;;

2.1.8. Использование общего имущества дома с целью заключения договоров с третьими лицами, осуществлять только с согласия собственников или совета дома. Заключать и сопровождать договора на право пользования и сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, при этом собранные средства расходуются в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.9. Предоставлять по требованию председателя совета дома необходимую информацию и документы, отражающие сбор и освоение денежных средств от населения, от аренды нежилых помещений, от иной коммерческой деятельности, связанной с общедомовым имуществом многоквартирного дома, а также информацию об установленных ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги, после сведения отчетности в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ;

2.1.10. Проводить осмотр технического состояния общего имущества многоквартирного дома с оформлением акта осмотра в соответствии с требованием законодательства РФ;



- 2.1.11. В течение первого квартала следующего за отчетным периодом года предоставлять годовой отчет об исполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также средств полученных за аренду общего имущества многоквартирного дома;
- 2.1.12. Подготавливать предложения Собственникам помещений для утверждения на общем собрании перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на следующий год, с указанием объема его финансирования и стоимости каждого вида услуги и работы, включая работы по эксплуатации общедомовых приборов учета, а также предложения относительно необходимости проведения капитального ремонта, создания резервного фонда на капитальный ремонт, модернизации и реконструкции, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника;
- 2.1.13. Вести и хранить техническую, бухгалтерскую, статистическую и иную документацию на многоквартирный дом, связанную с исполнением настоящего Договора;
- 2.1.14. Вести учет сверхнормативного общедомового потребления Собственниками помещений услуги водоснабжения с учетом платного отключения стояков со сливом воды по заявлениям Собственников помещений ввиду проводимых внутриквартирных работ;
- 2.1.15. Ограничить доступ к внутридомовой инженерной системе посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала и председателя совета дома в присутствии сотрудника управляющей организации;
- 2.1.16. Производить по требованию потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом качества коммунальных услуг требованиям законодательства РФ, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней);
- 2.1.17. Снимать показания общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов в присутствии председателя совета дома в сроки, определенные договором с ресурсоснабжающими организациями;
- 2.1.18. Довести до Собственников помещений перечень и стоимость платных услуг, предоставляемых управляющей организацией.
- 2.1.19. Согласовывать с Собственником привлечение инвестиционных средств в общее имущество дома с их последующим возмещением за счет средств Собственника;
- 2.1.20. Внедрять новые технологии и методы по энергосбережению;
- 2.1.21. Производить корректировку платежей Собственникам за потребленные коммунальные услуги в соответствии с законодательством РФ;
- 2.1.22. Принимать участие в комиссии по установлению фактов причинения вреда общему и личному имуществу Собственника с оформлением акта;
- 2.1.23. При обращении Собственника или председателя совета дома в управляющую организацию, устранять выявленные неисправности по содержанию и ремонту общего имущества в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- 2.1.24. Принять и хранить проектную, техническую, а также исполнительную и иную документацию на многоквартирный дом. Вносить изменения и дополнения в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Вести реестр документации с обязательным визированием председателем совета дома;
- 2.1.25. Представлять интересы Собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, мировых судах, арбитражных судах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора;
- 2.1.26. Выдавать Собственнику справки и иные документы в пределах своих полномочий в сроки, определенные законодательством РФ;
- 2.1.27. Ежемесячно, но не позднее 20 числа, следующего за отчетным, выставлять собственникам счет за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в предыдущий месяц с учетом всех перерасчетов и начислений, выполненных в соответствии с законодательством РФ.
- 2.1.28. Организовывать доступ во все помещения многоквартирного дома своими силами либо путем привлечения специализированных организаций, правоохранительных органов и МЧС или по решению суда по согласованию с собственниками по времени;
- 2.1.29. Размещать на информационных стендах в офисе и в каждом подъезде многоквартирного дома информацию, подлежащую раскрытию в рамках стандарта раскрытия информации, утвержденного Правительством РФ.
- 2.1.30. Информировать о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.
- 2.1.31. Выполнять дополнительные поручения по управлению домом, принятые решениями общего собрания Собственников, за дополнительную плату в размере, утвержденном общим собранием Собственников.
- 2.1.32. Осуществлять целевые сборы по решению общего собрания Собственников через квитанцию на квартплату (платежный документ).
- 2.1.33. Ежемесячно закрывать акты выполненных работ по содержанию общего имущества с участием (оформлением) председателя совета дома, если работу выполняет сама УК, с визированием актов выполненных



работ по содержанию общего имущества, в том числе, если к выполнению работ привлекалась подрядная организация.

2.1.34. По окончании текущего и (или) капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома акты выполненных работ закрывать с участием председателя совета дома.

2.1.35. Осуществлять учет зарегистрированных граждан в жилых помещениях Собственников, вести прием документов на регистрацию граждан по месту фактического пребывания.

2.1.36. Если в течение текущего года, после утверждения собственниками перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, порученных выполнить и оказать управляющей организации на плановый год, появилась необходимость в его изменении (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ(услуг) и т. д.), то решение об изменении перечня работ (услуг) может быть принято большинством голосов членов совета дома без созыва общего собрания собственников помещений. Такое решение оформляется протоколом совета дома и предоставляется управляющей компании до начала выполнения измененных работ (услуг). В случае, если управляющая организация еще не заключила соответствующие договора на выполнение работ (услуг), которые были изменены, она принимает протокол к исполнению.

2.1.37. Организовывать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, выполнять заявки собственника и пользователя помещений в многоквартирном доме. На информационных стендах в многоквартирном доме, а также на официальном сайте в сети Интернет, указать телефоны аварийно-технических служб, принимающих заявки на устранение аварий круглосуточно.

2.1.38. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся собственника помещения, за исключением ее предоставления лицам (органам), которым предоставлено право запрашивать данную информацию.

2.1.39. Информировать собственника об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, изменения размера платы за содержание и ремонт помещения путем размещения уведомления на доске объявлений в установленные законодательством РФ сроки.

## **2.2. Управляющая организация вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе привлекать к выполнению работ и услуг третьих лиц, имеющих соответствующие навыки или опыт, сертификаты или лицензии (допуски).

2.2.2. Проводить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

2.2.3. Требовать от Собственника исполнения всех принятых по настоящему договору обязательств;

2.2.4. Принимать участие в общих собраниях Собственников, а также предоставлять предложения для внесения в повестку дня общего собрания;

2.2.5. Требовать от Собственника своевременной и в полном объеме оплаты ЖКУ;

2.2.6. Принимать меры по взысканию задолженности Собственников по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги, в том числе: вывешивать на информационных стендах номера квартир должников, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги; ограничивать или приостанавливать подачу собственнику коммунальных ресурсов по своему выбору в случае неполной оплаты собственником одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2.7. Представлять интересы собственников в судах Российской Федерации и органах власти в случаях выявления нарушений правил использования общего имущества многоквартирного дома.

2.2.8. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, для ликвидации аварий - в любое время, для осуществления проверки правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета - не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.2.9. С согласия собственников сдавать в аренду нежилые, технические этажи (мастерские художников), подвальные и чердачные помещения, мансарды многоквартирного дома, размещать оборудование, предоставлять в пользование ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (наружные стены под размещение рекламы), предоставлять в пользование коммуникационные устройства (подвальные желоба, вертикальные каналы в слаботочных сетях, отсеках поэтажных электрощитов подъездов) для размещения инженерных сетей с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества многоквартирного дома на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; кроме того безвозмездно использовать нежилые помещения в многоквартирном доме для собственных нужд дома в целях размещения в них обслуживающего многоквартирный дом персонала.



2.2.10. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке жилых помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

2.2.11. Ограничивать или приостанавливать подачу собственнику коммунальных ресурсов по своему выбору в случае неполной оплаты собственником одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2.12. Производить изменения размера платы и расчеты с населением за коммунальные услуги на основании нормативно правовых актов Правительства РФ и Ульяновской области и в соответствии с настоящим договором.

2.2.13. При возникновении непредвиденной или аварийной ситуации самостоятельно использовать денежные средства, предусмотренные на текущий ремонт с согласия собственников.

2.2.14. Вскрывать квартиру Собственника в аварийных ситуациях в случае отсутствия сведений о его местонахождении в присутствии понятых и (или) представителей правоохранительных органов, управляющей организации, с обязательным составлением акта.

2.2.15. За дополнительную плату собственников оказывать дополнительные услуги и производить работы, не включённые в перечень обязательных:

- предоставлять и (или) обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в этом доме (интернета, радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечение работы домофона, кодового замка двери подъезда, другие услуги).

2.2.16. В случае непредставления Собственником до конца текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера оплаты услуг с использованием утвержденных на территории г. Ульяновска нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления Собственником сведений о показаниях приборов учета.

2.2.17. Требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от собственника, в случае установления им платы нанимателю меньше, чем размер платы, установленный собственниками помещений многоквартирного дома, доплаты собственником оставшейся части в установленном порядке.

2.2.18. По распоряжению собственника, отраженному в соответствующем документе, принимать плату за оказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений собственника, обеспечивать начисление и перечисление платежей за наём в соответствии с письменным указанием собственника.

### **2.3. Собственник обязан:**

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги, а также нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество.

2.3.2. Использовать помещение по его назначению, поддерживать его в надлежащем состоянии, бережно относиться к общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям, соблюдать правила пожарной безопасности; соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями; соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования;

2.3.3. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, сушилок;

2.3.4. При временном неиспользовании помещения(й) для проживания более 3 - х дней сообщать управляющей организации свои контактные телефоны и адреса, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещение(я).

2.3.5. Обеспечить доступ представителей управляющей организации и специализированных подрядных организаций в принадлежащее собственнику помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время суток;

2.3.6. Предоставлять показания приборов учета до 25 числа каждого месяца в ООО «РИЦ»;

2.3.7. Не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование мощностью превышающей максимально допустимую нагрузку, определяемую проектом многоквартирного дома, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

2.3.8. Самовольно не присоединяться к внутридомовым инженерным системам и не присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, не вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом; не производить без согласования с управляющей организацией никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

2.3.9. Самовольно не нарушать пломбы на приборах учета, не демонтировать приборы учета и не осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение;



- 2.3.10. В случае расторжения настоящего Договора погасить задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги;
- 2.3.11. Проводить и принимать участие в очередных и внеочередных общих собраниях Собственников помещений многоквартирного дома;
- 2.3.12. Рассмотреть перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, предложенный Управляющей организацией с расчетными показателями необходимых финансовых затрат для исполнения данного перечня услуг и работ на плановый год (при необходимости капитального ремонта и модернизации), согласованный с председателем совета дома. Принять размер платы по финансированию перечня услуг и работ для содержания и ремонта общего имущества и утвердить общим собранием Собственников многоквартирного дома;
- 2.3.13. Сообщать управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.3.14. Самовольно не увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в паспорте жилого помещения;
- 2.3.15. Предоставлять управляющей организации не позднее 3 (трех) рабочих дней сведения об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении и о наличии у постоянно проживающих в жилом помещении лиц льгот по оплате коммунальных услуг с предъявлением подтверждающих документов;
- 2.3.16. Уведомлять «Управляющую компанию» не позднее 3 (трех) рабочих дней об отчуждении (продаже, дарении и т.д.) жилого помещения или его приватизации (расприватизации). Ставить в известность нового собственника о необходимости заключения договора на управление.
- 2.3.17. Не ухудшать доступ к общему имуществу, в том числе работами по ремонту помещений собственника, не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, входящих в перечень общего имущества, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и места общего пользования;
- 2.3.18. Не использовать мусоропровод для строительного и крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие бытовые отходы, горючие смеси и легковоспламеняющиеся жидкости; не спускать в канализацию строительные отходы, ветошь и предметы, способствующие закупориванию системы.
- 2.3.19. Максимально допустимая мощность приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд не более 8 кВт. В случае установления приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения суммарная мощность которых превышает технические возможности электрической сети требуется получение соответствующих разрешений в установленном главой 4 ЖК РФ порядке.

#### **2.4. Собственник вправе:**

- 2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого: участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме; знакомиться с содержанием технической документации на многоквартирный дом.
- 2.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственника, оформленное в письменном виде.
- 2.4.3. Требовать сверку платы за коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства РФ, а также правильность начисления установленных федеральными законом и Договором неустоек (штрафов, пеней);
- 2.4.4. Выступать с инициативой проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.4.5. Вносить предложения, касающиеся вопросов управления многоквартирным домом;
- 2.4.6. Обращаться в управляющую организацию с заявлениями, жалобами по вопросам управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества, а также предоставления коммунальных услуг;
- 2.4.7. Требовать от управляющей организации возмещения убытков, причиненных собственнику вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору, а также в случае, если действие или бездействие управляющей организации принесло ущерб помещению(ям) или общему имуществу собственников.
- 2.4.8. Проводить ремонтные работы в помещении, его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- 2.4.9. Требовать изменения размера платы:



а) за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

б) за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.4.10. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.4.11. На основании решения общего собрания собственников заключить прямые договора на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена договора (комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, которые обязаны оплатить потребители услуг (далее - плательщики) в многоквартирном доме управляющей организации в период действия договора.

3.2. Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, указанных в приложениях №1 и №2 к настоящему договору, устанавливаются ежегодно на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации и собственников.

3.3. Собственник вносит плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги ежемесячно, но не позднее 25 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее 20 числа, следующего за истекшим месяцем на расчетный счет Управляющей организации;

3.4. При внесении платы за жилье и коммунальные услуги с нарушением сроков, предусмотренных законом и настоящим Договором, начисляются пени. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического дня расчета включительно.

3.5. Управляющая организация не позже чем за 30 дней до окончания каждого года действия настоящего договора вносит предложения по изменению перечней, указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору, а также расчет стоимости исполнения услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанный расчет после его утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме является основой для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.6. Если Собственники помещений за 15 календарных дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решения о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на последующий год, то размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на следующий календарный год определяется как произведение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме за предыдущий год и ставки инфляции определяемой уполномоченным органом государственной власти на следующий календарный год, в соответствии с действующим законодательством РФ, пропорционально по видам предоставляемых услуг и работ в соответствии с Приложением № 1, № 2 к настоящему Договору. В данном случае утверждение размера платы на общем собрании собственников помещений не требуется. Размер платы по текущему ремонту общего имущества определяется в соответствии с планом Управляющей организации на предстоящий календарный год, составленным на основании локальных смет и актов осмотра общего имущества.

3.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.8. Неиспользование помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и отопление.

3.9. Плательщик вправе осуществить предоплату с последующим перерасчетом размера платы при необходимости.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Управляющая организация несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.2. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.



4.3. Управляющая организация в полном объеме несет ответственность по обязательствам третьих лиц, с которыми она заключила договор подряда.

4.4. Управляющая организация не несет ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, пожара (возникшего не по вине Управляющей организации), наводнения, других стихийных бедствий, не характерной для данной местности и произошедших по независящем от Сторон причинам, а также умышленных действий лиц, проживающих или использующих жилые или нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, инженерной системы и прилегающей территории; аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Управляющей организации, а также за ущерб, который возникает для «Собственников» в связи с невключением Собственниками при утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работ, неисполнение которых привлекло к ущербу для Собственников.

4.5. Собственник несет ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате действий Собственника, нарушающих условия настоящего Договора.

4.6. Собственник несет полную ответственность за сохранность всех коммунальных сетей и приборов коммунального хозяйства, расположенных в жилом помещении принадлежащих ему на праве собственности.

4.7. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником за неисполнение настоящего Договора, если этому предшествовало нарушение Собственником условий настоящего Договора.

4.8. При выявлении управляющей организацией факта проживания в жилом(ых) помещении(ях) собственника лиц, не зарегистрированных в жилом помещении, и невнесения за них платы за коммунальные услуги управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с собственника убытков, причинённых другим собственникам и управляющей организации.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение 3 лет.

5.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

5.3. Полномочия по управлению многоквартирным домом, предусмотренные настоящим Договором, передаются Собственником и приобретаются Управляющей организацией с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.5. В случае досрочного расторжения договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) управляющая организация обязана за 30 дней до прекращения действия договора передать техническую документацию и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае выбора непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения(й) в таком доме, при этом сведения о таком собственнике размещаются управляющей организацией на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

б) собственники обязаны возместить расходы, понесенных управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, понесенных до момента расторжения настоящего договора, в том числе средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

7.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у председателя совета дома. Управляющая организация имеет право выдать заверенную копию договора обратившемуся



Собственнику. При отсутствии в многоквартирном доме председателя совета дома договор заключается с каждым собственником.

7.4. Собственник дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении (собственности), а именно: Ф.И.О., дата и место рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки с правом их передачи организациям, осуществляющих начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.

7.5. Режим работы управляющей организации: с 8.00 до 17.00 ежедневно, суббота и воскресенье выходной. Адреса и номера телефона диспетчерской: г. Ульяновск, б. Киевский, 3а, тел.: 20-24-47. Адреса и номера телефона аварийно-диспетчерской службы: б. Киевский, 3а тел.: 54-69-29.

Официальный сайт в сети Интернет «[www.ulgss.ru](http://www.ulgss.ru)»

7.6. Зона ответственности управляющей организации — только общее имущество в МКД. Приборы отопления (радиаторы, регистры, конвектора), и иное оборудование, которое предназначено для обслуживания только одного жилого (нежилого) помещения и расположено внутри жилого (нежилого) помещения, не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Ответственность по его надлежащему содержанию возлагается на собственника помещения.

7.7. В случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ЖК РФ к компетенции общего собрания Собственников помещений, Управляющая организация вправе направить в адрес собственников предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей организацией соответствующего уведомления (объявления) собственникам помещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте в сети Интернет.

7.8. Информационные уведомления (объявления) собственникам помещений в многоквартирном доме, предусмотренные настоящим Договором, могут размещаться в общедоступных местах (информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома, на Интернет-сайте Управляющей организации, на информационных стендах в Управляющей организации). Собственники помещений считаются надлежащим образом уведомленными, в случае размещения уведомлений (объявлений) в указанных в данном пункте местах.

7.9. В случае, если собственники помещений на общем собрании не приняли решение по выполнению тех или иных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме или проголосовали против проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, но в последующем обратились в суд с исковым заявлением о необходимости проведения текущего ремонта, управляющая компания на основании судебного акта составляет смету видов работ, отраженных в судебном акте и их стоимость выставляет Собственникам (нанимателям) к оплате отдельной строкой в едином платежном документе.

7.10. Объем аварийно-восстановительных (ремонтных) работ и их стоимость не подлежат дополнительному согласованию с собственниками помещений.

7.11. В случае необходимости проведения не предусмотренных в настоящем договоре перечне работ по текущему ремонту, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома, а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, Управляющая организация доводит информацию о необходимости проведения данных работ до собственника. Необходимость проведения указанных работ определяется соответствующей комиссией, которая формируется из представителей Управляющей организации (подрядной организации), представителей Собственников помещений и компетентных органов государственной власти и местного самоуправления.

7.12. Управляющая организация вправе производить начисления в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг Собственникам помещений отдельной строкой за выполнение непредвиденных (необходимых, аварийных) работ, не предусмотренных в перечне работ и стоимости по настоящему Договору, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу собственника, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома, а также ухудшение качества и перебои в предоставлении коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом совет многоквартирного дома, если информация о затратах была размещена на информационных стендах многоквартирного дома.

7.13. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества:

- в случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества собственник уведомляет об этом диспетчерскую службу в ЖЭУ в письменной форме или по телефону указанному в п.7.5. сообщив свои фамилию, имя и отчество, точный адрес проживания, а также вид непредоставленной коммунальной услуги или предоставленной коммунальной услуги ненадлежащего качества. По результатам проверки составляется акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, который подписывается собственником (или его представителем) и исполнителем (или его представителем);



- если потребитель (или его представитель) и исполнитель(или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества предоставления коммунальных услуг, то ими определяются новое время и дата оценки качества предоставления коммунальных услуг, на которую приглашается представитель государственной инспекции регионального надзора и представитель общественного объединения потребителей. По результатам повторной оценки качества предоставления коммунальных услуг составляется акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, который подписывается потребителем (или его представителем) и исполнителем (или его представителем). Наряду с указанными лицами акт может быть подписан представителем государственной жилищной инспекции и представителем общественного объединения потребителей;

- в акте о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается время, указанное в акте, составленном исполнителем;

- акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за коммунальные услуги, а также для уплаты исполнителем неустойки за нарушение своих обязательств в размере, установленном федеральными законами и договором;

- в случае причинения исполнителем или третьими лицами ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу потребителя или совместно проживающих с ним лиц, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме исполнитель (или его представитель) и потребитель (или его представитель) составляют и подписывают акт, в котором фиксируется факт причинения такого ущерба. Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан его уполномоченным представителем не позднее 12 часов с момента обращения потребителя в аварийно-диспетчерскую службу. В случае невозможности подписания акта потребителем (или его представителем) он должен быть подписан двумя очевидцами;

- акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, или акт о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу потребителя или совместно проживающих с ним лиц, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю), второй - остается у исполнителя.

период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается оконченным:

а) со дня подписания потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг;

б) с момента возобновления предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, зафиксированного соответствующим прибором учета.

### **Приложения:**

№1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества МКД.

№2. Перечень работ по текущему ремонту Общего имущества МКД.

№3. Перечень общего имущества МКД.

№4. Границы эксплуатационной ответственности по инженерным сетям между Собственником жилого помещения и Управляющей организацией.

№5. Перечень коммунальных услуг предоставляемых Управляющей организацией.

Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.



## 8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

ООО «УО Жилстройсервис»

Ф.И.О \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт,серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт,серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт,серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт,серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Ф.И.О \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

паспорт,серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Подпись собственника \_\_\_\_\_

Управляющая компания

\_\_\_\_\_ **Погодин Н.П**



**Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме**

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
- з) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого резьбового соединения, расположенного на ответвлениях от стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды.
- и) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
- к) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (домофонов), сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
- л) внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Управляющая компания

\_\_\_\_\_ Погодин Н.П



**Границы эксплуатационной ответственности по инженерным сетям между  
собственником жилого помещения и управляющей организацией .**

1. Горячее, холодное водоснабжение – границы согласно п. 5, 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.
2. Канализация — границы согласно п. 5, 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.
3. Отопление – границы согласно п. 5, 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.
4. Электроснабжение — границы согласно п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**Подпись собственника** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Управляющая компания**

\_\_\_\_\_ **Погодин Н.П.**



**Перечень  
коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией.**

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение.
3. Водоотведение.
4. Теплоснабжение.
5. Электроснабжение.

Подпись собственника \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Управляющая компания

\_\_\_\_\_ **Погодин Н.П.**



к протоколу очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 26, проводимого в форме очно-заочного голосования №Созид.26/156 от 08.06.2017г.

### Список собственников, принявших участие в голосовании

Адрес	ФИО	Общая площадь	Общая площадь в собственности	Вид и № документа, подтверждающего собственность
Созидателей проспект д.26 кв.1	Власюк Петр Васильевич	68,62	68,62	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 373331 от 24.01.2006
Созидателей проспект д.26 кв.2	Кондарушкина Анна Никифоровна	52,19	26,09	Свид-во о гос. регистр права АС 078647 от 03.07.2000
Созидателей проспект д.26 кв.2	Дармель Артем Артурович	52,19	26,09	Свид-во о гос. регистр права АС 078646 от 03.07.2000
Созидателей проспект д.26 кв.4	Токмакова Елена Викторовна	52,7	52,7	Свид-во на соб-ть № 16-30 от 06.12.1994
Созидателей проспект д.26 кв.5	Осипова Юлия Николаевна.	33,5	33,5	Свид-во на соб-ть № 3117 от 22.11.2001
Созидателей проспект д.26 кв.6	Ковырялова Галина Ивановна	81,83	61,37	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 717891от 27.05.2008
Созидателей проспект д.26 кв.6	Шляхтина Юлия Николаевна	81,83	20,45	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 513033 от 23.04.2008
Созидателей проспект д.26 кв.7	Бакланов Анатолий Викторович	51,97	25,98	Свид-во от 17.04.2012 73-73-01/247/2012-295
Созидателей проспект д.26 кв.7	Губанова Любовь Григорьевна	51,97	25,98	Свид-во от 17.04.2012 73-73-01/247/2012-295
Созидателей проспект д.26 кв.9	Тулупова Лариса Михайловна	52,6	52,6	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ346538 от 06.12.2005
Созидателей проспект д.26 кв.10	Довгалою Олег Викторович	32,9	32,9	Свид-во от 08.11.2010 73-73-01/392/2010/361
Созидателей проспект д.26 кв.11	Гречка Антон Олегович	81,8	40,9	ЕГРН 73:24:021001:7450 от 12.12.2016
Созидателей проспект д.26 кв.11	Гречка Татьяна Алексеевна	81,8	40,9	ЕГРН 73:24:021001:7450 от 12.12.2016
Созидателей проспект д.26 кв.12	Блинова Валентина Андреевна	51,76	51,76	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 611866
Созидателей проспект д.26 кв.13	Гречка Олег Николаевич	63,3	63,3	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 873513 от 13.05.2009
Созидателей проспект д.26 кв.15	Леонтьев Игорь Модестович	33,2	33,2	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 854925 от 01.04.2009
Созидателей проспект д.26 кв.16	Линник Александр Александрович	81,86	81,86	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 595159 от 30.05.2013
Созидателей проспект д.26 кв.17	Сулейманова Дина Саидовна	54,53	54,53	Свид-во о гос. регистр права 73 АС 231316 от 17.04.2002
Созидателей проспект д.26 кв.18	Шкарина Людмила Николаевна	63,6	63,6	Свид-во от 04.08.2015 73-73/001-73/001/250/2015-246/2
Созидателей проспект д.26 кв.19	Исакова Татьяна Михайловна	53,29	53,29	Свид-во о гос. регистр права АС206453 от 08.11.2001
Созидателей проспект д.26 кв.21	Желенков Александр Николаевич	82,1	82,1	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 224128 от 14.07.2011
Созидателей проспект д.26 кв.22	Кулешов Александр Михайлович	52,07	52,07	Свид-во от 21.02.2012 73-73-01/176/2012-348
Созидателей проспект д.26 кв.23	Калашникова Наталья Юрьевна	63,5	63,5	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 527929 от 31.01.2013
Созидателей проспект д.26 кв.24	Молочникова Юлия Владимировна	52,3	52,3	Свид-во от 13.11.2006 73-73-01/298/2006-869
Созидателей проспект д.26 кв.27	Гайнулова Гелшат Завдяновна	54,68	54,68	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 562381 от 28.03.2013
Созидателей проспект д.26 кв.28	Салюкина Алла Васильевна	62,8	62,8	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 632191 от 05.08.2013
Созидателей проспект д.26 кв.29	Тукшинкин Роман Викторович	52,61	26,305	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 096721 от 28.10.2010.
Созидателей проспект д.26 кв.29	Тукшинкина Карина Анатольевна	52,61	26,305	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 096720 от 28.10.2010.
Созидателей проспект д.26 кв.30	Факретдинова Суфия Газязовна	33	33	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 963360 от 02.10.2009
Созидателей проспект д.26 кв.31	Лазарева Елена Степановна	82	82	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 830446 от 25.02.2009
Созидателей проспект д.26 кв.32	Губарев Владимир Васильевич	54,74	27,37	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 314522 от 02.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.32	Губарева Елена Николаевна	54,74	27,37	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 314521 от 02.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.34	Маликова Елена Александровна	52,2	52,2	ЕГРН 73:24:021001:7443 от 23.04.2014
Созидателей проспект д.26 кв.35	Кудашова Татьяна Ивановна	30,4	30,4	ЕГРН 73:24:021001:8004 от 17.04.2017
Созидателей проспект д.26 кв.36	Слободенюк Василий Валерьевич	81,81	40,9	Свид-во о гос. регистр права 73 АА239124 от 22.08.2011
Созидателей проспект д.26 кв.36	Слободенюк Людмила Владимировна	81,81	40,9	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 797847 от 19.11.2008
Созидателей проспект д.26 кв.38	Брезгина Нина Ивановна	66,09	66,09	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 141256 от 20.05.2004
Созидателей проспект д.26 кв.39	Хорламова Алла Соломоновна	52,7	52,7	Свид-во на соб-ть от 08.07.1994 № 1160
Созидателей проспект д.26 кв.40	Лисевская Зинаида Ивановна	33,1	33,1	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 0970521 от 28.07.2015
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежова Елена Николаевна	81,8	24,54	Свид-во о гос. регистр права 818162 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежов Вадим Дмитриевич	81,8	24,54	Свид-во о гос. регистр права 818159 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежов Владислав Вадимович	81,8	16,36	Свид-во о гос. регистр права 818161 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.41	Ежов Данил Вадимович	81,8	16,36	Свид-во о гос. регистр права 818160 от 11.07.2014
Созидателей проспект д.26 кв.42	Коровкин Сергей Викторович	52	52	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 917961 от 30.01.2015
Созидателей проспект д.26 кв.43	Хрипунов Николай Васильевич	63,42	63,42	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ295829 от 15.08.2005
Созидателей проспект д.26 кв.44	Смирнова Светлана Викторовна	53	53	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 118805 от 01.03.2004
Созидателей проспект д.26 кв.45	Подрядова Людмила Анатольевна.	34,25	34,25	Свид-во о гос. регистр права 73 АС 208645 от 19.11.2001
Созидателей проспект д.26 кв.46	Аветисов Константин Юрьевич	81,5	81,5	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 823994 от 27.01.2009
Созидателей проспект д.26 кв.47	Семенова Татьяна Владимировна	52,6	52,6	Свид-во на соб-ть от 08.07.1994
Созидателей проспект д.26 кв.48	Тумановский Евгений Сергеевич	63,8	63,8	Свид-во на соб-ть от 08.07.1994
Созидателей проспект д.26 кв.49	Мостякова Светлана Николаевна	52,6	52,6	
Созидателей проспект д.26 кв.50	Шпедт Ирина Владимировна.	33,01	33,01	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 709575 от 04.05.2008
Созидателей проспект д.26 кв.51	Незамеева Елена Викторовна	82,07	41,035	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 443524 от 28.08.2012
Созидателей проспект д.26 кв.51	Незамеев Александр Равилевич	82,07	41,035	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 443524 от 28.08.2012
Созидателей проспект д.26 кв.52	Горбачев Николай Владимирович	52,6	26,3	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 326180 от 28.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.52	Горбачева Мария Геннадьевна	52,6	26,3	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 326181 от 28.12.2011
Созидателей проспект д.26 кв.53	Полов Алексей Викторович	63	63	Свид-во о гос. регистр права 73 445676
Созидателей проспект д.26 кв.54	Моторкин Сергей Викторович	52	52	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 814737 от 15.12.2008
Созидателей проспект д.26 кв.55	Матафонов Михаил Александрович	33,9	33,9	08.07.1994 №1148
Созидателей проспект д.26 кв.56	Семьянцева Зоя Михайловна	83	83	Свид-во о гос. регистр права 73УЛ 041850
Созидателей проспект д.26 кв.57	Малышкин Николай Дмитриевич	52	52	Свид-во о гос. регистр права 73 АС 289396 от 19.09.2002
Созидателей проспект д.26 кв.59	Голякова Наталья Николаевна	52,6	52,6	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 417470 от 03.05.2006
Созидателей проспект д.26 кв.62	Мелешкина Лидия Петровна	54,56	54,56	Свид-во о гос. регистр права АС 045554 от 14.10.1999
Созидателей проспект д.26 кв.63	Казаринов Андрей Вадимович	63,26	63,26	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 279827 от 04.07.2005
Созидателей проспект д.26 кв.65	Мусаткина Галина Петровна	33,5	33,5	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 1167578 от 16.09.2016
Созидателей проспект д.26 кв.66	Лисов Алексей Юрьевич	81,58	40,79	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 224574 от 28.02.2005
Созидателей проспект д.26 кв.66	Александрова Дарья Александровна	81,58	40,79	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 224575 от 28.02.2005
Созидателей проспект д.26 кв.67	Хохлова Вера Владимировна	54,71	54,71	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 396988 от 30.05.2012
Созидателей проспект д.26 кв.68	Яцук Любовь Вениаминовна	67,17	67,17	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 208640 от 24.12.2004
Созидателей проспект д.26 кв.69	Фомичева Наталья Александровна	52,60	52,60	



Созидателей проспект д.26 кв.70	Саранская Марина Николаевна	33,50	33,50	Свид-во о гос. регистр права от 73 АТ 951717 от 22.09.2009
Созидателей проспект д.26 кв.71	Радченко Тамара Александровна	81,70	81,70	Свид-во о гос. регистр права 73 АТ 089917 от 05.11.2003
Созидателей проспект д.26 кв.73	Шангутова Валентина Николаевна	63,1	63,10	Свид-во о гос. регистр права 73 АА 435879 от 16.08.2012
Созидателей проспект д.26 кв.74	Муратшина Юлия Викторовна	52,27	52,27	Свид-во о гос. регистр права 260661 от 23.09.2011
Созидателей проспект д.26 кв.78	Лебедева Мария Михайловна	63,00	21,00	Свид-во от 26.06.2007 73-73-01/139/2007-269
Созидателей проспект д.26 кв.78	Лебедев Александр Михайлович	63,00	21,00	Свид-во от 26.06.2007 73-73-01/139/2007-269
Созидателей проспект д.26 кв.78	Лебедева Марина Юрьевна	63,00	21,00	Свид-во от 26.06.2007 73-73-01/139/2007-269
Созидателей проспект д.26 кв.79	Белоглазова Евгения Ивановна	52,19	52,19	Свид-во от 30.11.2007 73-73-01/365/2007-141